

BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP HÀNG NĂM ⁽¹⁾

(Ngày 29 tháng 12 năm 2025)⁽²⁾

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập.

- Họ và tên: **Nguyễn Thị Ninh Ngọc** Ngày, tháng, năm sinh: 17/04/1970
- Chức vụ/ chức danh công tác: Phó hiệu trưởng
- Cơ quan/đơn vị công tác: Trường THCS Trần Phú
- Nơi thường trú: Số 18 khu Venice 17, Khu đô thị Vinhomes Imperia, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng
- Số căn cước công dân: 031170000410

Ngày cấp 31/08/2022 nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập.

- Họ và tên: **Nguyễn Tiến Dũng** Ngày, tháng, năm sinh: 29/10/1968
- Nghề nghiệp: Cán bộ
- Nơi làm việc⁽⁴⁾: Công ty Hoa tiêu Hàng hải miền Bắc
- Nơi thường trú: Số 18 khu Venice 17, Khu đô thị Vinhomes Imperia, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.
- Số căn cước công dân: 0310680000401

Ngày cấp 28/08/2022 nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật): Không có

II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN⁽⁵⁾.

1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất⁽⁶⁾:

1.1. Đất ở⁽⁷⁾:

1.1.1. Thừa thừa nhất:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: Số 18 khu Venice 17, Khu đô thị Vinhomes Imperia, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.
- Diện tích⁽⁹⁾: 96 m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: 5.600 triệu đồng (Năm 2018 bao gồm cả đất và nhà)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: Số CH00467 người được cấp Nguyễn Tiến Dũng và Nguyễn Ninh Ngọc.
- Thông tin khác⁽¹²⁾: Không có



1.1.2. Thừa thứ hai:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: Xã Nam Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích⁽⁹⁾: 100 m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: 90 triệu đồng (Năm 2003)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: Số 02275 người được cấp Nguyễn Ninh Ngọc.
- Thông tin khác⁽¹²⁾: Không có

1.2. Các loại đất khác⁽¹³⁾: Không có

2. Nhà ở, công trình xây dựng

2.1. Nhà ở:

2.1.1. Nhà thứ 1:

- Địa chỉ: Số 18 khu Venice 17, Khu đô thị Vinhomes Imperia, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.
- Loại nhà⁽¹⁴⁾: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: 252,8 m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: 5.600 triệu đồng (Năm 2018 bao gồm cả đất và nhà)
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Số CH 00467 người được cấp Nguyễn Tiến Dũng và Nguyễn Thị Ninh Ngọc.
- Thông tin khác: Không có.

2.1.2. Nhà thứ 2:

- Địa chỉ: Số 0610 tòa GS6, Khu đô thị Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Loại nhà⁽¹⁴⁾: Căn hộ
- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: 45,4 m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: 2.828 triệu đồng (Năm 2024, thanh toán theo giai đoạn)
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Hợp đồng mua bán căn hộ Số GS60610 /VHSC/ HDMBCH
- Thông tin khác: Dự kiến bàn giao năm 2026 hiện tại đã thanh toán 2.070 triệu đồng (Năm 2025 thanh toán 972 triệu đồng)

2.2. Công trình xây dựng khác⁽¹⁶⁾: Không có.

3. Tài sản khác gắn liền với đất⁽¹⁷⁾:

3.1. Cây lâu năm⁽¹⁸⁾: Không có

3.2. Rừng sản xuất⁽¹⁹⁾: Không có

3.3. Vật kiến trúc khác gắn liền với đất: Không có

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên⁽²⁰⁾: Không có

5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên⁽²¹⁾: 2.300 triệu đồng

- Tiền mặt: 300 triệu đồng

- Tiền gửi của bố mẹ đẻ ủy quyền đứng tên: 2.000 triệu đồng

6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá trị khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại):

6.1. Cổ phiếu: Không có

6.2. Trái phiếu: Không có

6.3. Vốn góp⁽²²⁾: Không có

6.4. Các loại giấy tờ có giá trị khác⁽²³⁾: Không có

7. Tài sản khác mà mỗi tài sản có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên, bao gồm:

7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy,...)⁽²⁴⁾:

- Ô tô Toyota Corolla Altis, Số ĐK: 15A-15956, Giá trị: 800 triệu đồng (Năm 2014).

7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh ảnh, các loại tài sản khác)⁽²⁵⁾: Không có

8. Tài sản ở nước ngoài⁽²⁶⁾: Không có

9. Tài khoản ở nước ngoài⁽²⁷⁾: Không có

10. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai⁽²⁸⁾: 4.394 triệu đồng

- Tổng thu nhập của người kê khai: 360 triệu đồng

- Tiền thanh lý HĐBH của chồng: 616 triệu đồng

+ Tiền bán xe ô tô: 240 triệu

+ Tiền gửi của bố mẹ chồng ủy quyền chồng đứng tên: 2.000 triệu đồng

- Tổng thu nhập của chồng: 1.178 triệu đồng

III. BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN, THU NHẬP; GIẢI TRÌNH NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM⁽²⁹⁾

Loại tài sản, thu nhập	Tăng ⁽³⁰⁾ /giảm ⁽³¹⁾		Nội dung giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm và tổng thu nhập
	Số lượng tài sản	Giá trị tài sản, thu nhập	
1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất			
1.1. Đất ở			
1.2. Các loại đất khác			
2. Nhà ở, công trình xây dựng			
2.1. Nhà ở	+ 01 căn	+ 2.828 triệu	Năm 2025 đã thanh

	hộ	đồng	toán 972 triệu đồng bằng thu nhập của hai vợ chồng
2.2. Công trình xây dựng khác			
3. Tài sản khác gắn liền với đất			
3.1. Cây lâu năm, rừng sản xuất			
3.2. Vật kiến trúc gắn liền với đất			
4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên			
5. Tiền (tiền Việt nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên	+ Tiền mặt và tiền gửi	+ 2.300 triệu đồng	- Tiền mặt: 300 triệu đồng - Tiền gửi của bố mẹ ủy quyền đứng tên: 2.000 triệu đồng
6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá trị khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (Khai theo từng loại)			
6.1. Cổ phiếu			
6.2. Trái phiếu			
6.3. Vốn góp			
6.4. Các loại giấy tờ khác			
7. Tài sản có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên			
7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...)	- 01 xe ô tô	- 450 triệu đồng	Bán xe Toyota Wigo được 240 triệu đồng
7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh ảnh, các loại tài sản khác)			
8. Tài sản ở nước ngoài			
9. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai ⁽³²⁾		+ 4.394 triệu đồng	Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai ⁽²⁸⁾ : 4.394 triệu đồng - Tổng thu nhập của người kê khai: 360 triệu đồng - Tiền thanh lý HDBH của chồng: 616 triệu đồng - Tiền bán xe ô tô: 240 triệu - Tiền gửi của bố mẹ



			chồng ủy quyền đứng tên chồng: 2.000 triệu đồng - Tổng thu nhập của chồng: 1,178 triệu đồng
--	--	--	--

Hải Phòng, ngày 31. tháng 12. năm 2025

NGƯỜI NHẬN BẢN KÊ KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ/ chức danh)

H.T: Lê Thị Minh Tâm

Hải Phòng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Ninh Ngọc