

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

Số: 4646 /VP-NCKTGS

V/v Kết quả thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024 và Công điện số 59/CĐ-TTg ngày 17/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 08 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thông tin Truyền thông, Giao thông Vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Công an thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Cty TNHH Một thành viên Điện lực Hải Phòng.

Xét báo cáo và kiến nghị của Công an thành phố tại Báo cáo số 1847/BC-CAHP-PC07 ngày 28/6/2024 về việc Kết quả thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024 và Công điện số 59/CĐ-TTg ngày 17/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoàng Minh Cường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Công an thành phố tại Văn bản nêu trên.

2. Giao Công an thành phố tiếp tục theo dõi, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hoàng Minh Cường;
- CVP, PCVP Trần Văn Thiện;
- Phòng NCKTGS;
- Lưu: VT, NCKTGS2.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Văn Thiện

- Công an thành phố đã chỉ đạo Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH phối hợp với Phòng Tham mưu thành lập các đoàn kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công an các địa phương. Hiện tại Đoàn kiểm tra đã kiểm tra đối với toàn bộ Công an các địa phương thuộc Công an thành phố Hải Phòng việc triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Bộ Công an, Giám đốc Công an thành phố.

- Công an các địa phương đã tham mưu Ủy ban nhân dân cùng cấp ban hành các văn bản chỉ đạo, đồng thời tổ chức triển khai thực hiện theo đúng chỉ đạo. Các đoàn kiểm tra đã đề nghị Công an các địa phương tiếp tục tham mưu cho Giám đốc Công an thành phố, Ủy ban nhân dân cấp huyện tiếp tục thực hiện các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Bộ Công an đảm bảo theo đúng tiến độ đã đề ra.

- Công an các địa phương đã tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC, hướng dẫn các giải pháp đảm bảo an toàn PCCC và tổ chức ký cam kết về đảm bảo PCCC đối với chủ các cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn quản lý.

2. Công tác tuyên truyền

- Tổ chức tuyên truyền, tập huấn kiến thức về PCCC:

+ Số tin bài, clip phát sóng trên đài truyền hình: 54 tin bài, clip.

+ Khuyến cáo trên Cổng thông tin điện tử của Công an địa phương: 116 tin.

+ Khuyến cáo trên Zalo, Facebook, tin nhắn SMS: 754 tin.

- Số lượt tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh của khu dân cư: 3.028 lượt.

- Số lượt tuyên truyền lưu động: 60 lượt.

- Số tin, bài niêm yết, đăng tải trên bảng tin, bảng điện tử: 329 tin, bài.

+ Số lớp tuyên truyền trực tiếp: 308 lớp; số lượt kết hợp trong hoạt động khác (sinh hoạt chi bộ, tổ dân phố...): 260 lớp, tổng số người tham gia: 70.620 người.

- Số cơ sở đã tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn: 208 cơ sở.

- Đã tổ chức thành công 02 cuộc thi nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn cứu hộ “Tổ liên gia an toàn phòng cháy chữa cháy” cấp huyện và cấp thành phố với hơn 2.000 người trực tiếp tham gia dự thi. Thông qua cuộc thi đã tuyên truyền trực tiếp tới hàng trăm nghìn người là những thành viên tổ liên gia, các khán tới cổ vũ trực tiếp và hàng triệu khán giả xem truyền hình trực tiếp biết về công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trong cuộc sống sinh hoạt tại các gia đình, các hộ dân, nâng cao hiểu biết pháp luật và kỹ năng về phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ của các hộ dân và trải nghiệm thực tế về công tác chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

3. Công tác kiểm tra, rà soát, phân loại

- Đã tiến hành kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với 6.063 lượt cơ sở là các khu chung cư, nhà tập thể, ký túc xá, nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ và nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao trên địa bàn thành phố.

- Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực PCCC đối với 112 trường hợp, tổng số tiền phạt: 785.150.000 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng); Tạm đình chỉ hoạt động đối với 01 cơ sở và hạng mục của 01 cơ sở.

- Đối với các cơ sở có tồn tại về PCCC, Giám đốc Công an thành phố đã yêu cầu các đơn vị kiên quyết xử lý vi phạm hành chính theo quy định, mời

các chủ nhà trọ lên quán triệt yêu cầu về PCCC và ký cam kết đảm bảo các điều kiện về PCCC trong quá trình hoạt động, đồng thời làm rõ trách nhiệm đối với lãnh đạo, chỉ huy và cán bộ trong việc quản lý địa bàn, cơ sở, thường xuyên theo dõi, đôn đốc cơ sở thực hiện ngay các giải pháp PCCC.

Cụ thể từng loại hình nhà như sau:

a. Nhà chung cư, tập thể, ký túc xá:

- Đã thực hiện 386 lượt kiểm tra/386 cơ sở; lập 386 biên bản kiểm tra.
- Xử phạt 03 trường hợp với tổng số tiền: 552.000.000 đồng.

b. Nhà trọ:

- Đã thực hiện 3.606 lượt kiểm tra/3.606 cơ sở; lập 3.606 biên bản kiểm tra.
- Xử phạt 84 trường hợp với tổng số tiền: 203.000.000 đồng, tạm đình chỉ hoạt động đối với 01 cơ sở và hạng mục của 01 cơ sở.

c. Nhà ở nhiều căn hộ: Không có

d. Nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao:

- Đã thực hiện 2.071 lượt kiểm tra/2.071 cơ sở; lập 2.071 biên bản kiểm tra.
- Xử phạt 25 trường hợp với tổng số tiền: 30.150.000 đồng.

*** Nhận xét, đánh giá chung:**

Các đoàn kiểm tra đã thực hiện đúng quy định, quy trình, nội dung kiểm tra PCCC tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy, Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Thông tư số 141/2020/TT-BCA ngày 23/12/2020 của Bộ Công an quy định công tác kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ của lực lượng công an nhân dân.

Trong quá trình kiểm tra, Công an thành phố Hải Phòng đã hướng dẫn người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC và CNCH, tự tổ chức kiểm tra an toàn PCCC và CNCH, ngoài ra tập trung vào một số nội dung: Việc duy trì yêu cầu về ngăn cháy lan, lối thoát nạn, mở lối thoát khẩn cấp, tháo dỡ lồng sắt, buồng lò; hệ thống, thiết bị PCCC; hệ thống điện; quản lý, sử dụng điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, chất dễ cháy, nổ, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, sạc điện xe máy điện, xe đạp điện; bố trí, sắp xếp vật dụng, phương tiện (ô tô, xe máy, xe đạp điện, ...), hàng hóa kinh doanh trong nhà đảm bảo ngăn cháy lan; tổ chức lực lượng PCCC tại chỗ trực kịp thời phát hiện, xử lý các sự cố ngay từ khi mới phát sinh; trang bị hệ thống, thiết bị báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy

trong nhà, bình chữa cháy xách tay, dụng cụ tháo dỡ thô sơ, ... phù hợp với quy mô của nhà.

Sau khi kiểm tra, lực lượng Công an thành phố đã thường xuyên giám sát và đôn đốc việc khắc phục những tồn tại, vi phạm về PCCC của người đứng đầu các cơ sở. Ý thức, trách nhiệm về công tác PCCC của các chủ cơ sở đã có chuyển biến tích cực.

Qua kiểm tra, nhận thấy thực trạng về PCCC của các loại hình nhà ở này trên địa bàn thành phố Hải Phòng:

- Hầu hết các nhà tập thể, nhà chung cư cũ thuộc sở hữu Nhà nước được xây dựng từ những năm 1960, 1970 nên không được trang bị hệ thống PCCC như không có hệ thống báo cháy tự động, không có hệ thống cấp nước chữa cháy, một số khu nhà chỉ có 01 cầu thang bộ thoát nạn cho 01 đơn nguyên. Các hành vi vi phạm chủ yếu đối với loại hình nhà chung cư, tập thể là lối thoát nạn (*chưa lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn*) và sử dụng hệ thống điện sau công tơ tại các hộ dân chưa đảm bảo an toàn về PCCC (*tập trung tại các khu nhà tập thể cũ ở các quận Ngô Quyền và Hồng Bàng*). Đối với các nhà chung cư mới, các lối thoát nạn đều đã được thực hiện và duy trì, đã được trang bị các phương tiện chữa cháy xách tay và hệ thống PCCC theo quy mô của từng loại hình nhà. Tuy nhiên việc kiểm tra, bảo dưỡng các hệ thống, phương tiện PCCC chưa được duy trì thường xuyên.

+ Hiện tại Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng đang phối hợp cùng Sở Xây dựng và Sở Tài chính thực hiện các nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Văn bản số 3260/VP-XD1 ngày 17/5/2024 về việc sửa chữa, bảo trì quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước năm 2024, trong đó có hạng mục xây dựng tường ngăn cháy, lắp đặt bổ sung cửa ngăn cháy giữa các khu vực có công năng khác nhau tại các nhà chung cư mới; lắp đặt bổ sung đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn tại các nhà chung cư, tập thể cũ.

- Một số nhà trọ, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đã mở lối thoát nạn thứ 2 (*qua cầu thang bộ ngoài nhà, lên mái nhà, qua ban công*). Tại một số căn hộ ở các nhà tập thể cũ đã được thanh lý cho người dân, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh, nhà trọ vẫn còn tình trạng lắp đặt các lồng sắt, buồng lòi, bố trí vật dụng hàng hóa làm cản trở lối thoát nạn, chưa lắp đặt đầy đủ đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn hoặc đã lắp nhưng đã bị hỏng, không có tác dụng chỉ dẫn, thoát nạn.

- Một số nơi đường giao thông, vỉa hè xung quanh các nhà bị người dân lấn chiếm bố trí hàng hóa, làm các ki ốt, làm mái che, mái vẩy để bán hàng làm cản trở xe chữa cháy di chuyển, tiếp cận các căn nhà khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

- Cột điện cạnh các nhà đều có rất nhiều dây cáp viễn thông có nguy cơ phát sinh nguồn nhiệt gây cháy lan vào các nhà. Hệ thống điện sau công tơ vẫn còn tình trạng dây điện đấu nối vào trong nhà, dây thông tin liên lạc (*dây dẫn cáp quang*,

dây dẫn tín hiệu viễn thông,...) chẳng chịt không được bó buộc gọn gàng, mất mỹ quan, mất an toàn PCCC và cản trở phương tiện PCCC và CNCH hoạt động; trong các nhà, đặc biệt là các nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh, đường dây dẫn điện đi sát các vật liệu dễ cháy.

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT

1. Khó khăn, vướng mắc:

- Một số các nhà chung cư, tập thể, ký túc xá được xây dựng từ rất lâu, hiện tại đã cũ, xuống cấp, có những công trình thuộc diện phải phá dỡ để đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân nên việc sửa chữa, cải tạo để đáp ứng các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện tại gặp nhiều khó khăn, bất cập.

- Một số chung cư, tập thể trước đây do nhà nước làm chủ đầu tư xây dựng, sau đó chuyển thành sở hữu của nhân dân, không có ban quản lý, quản trị, vận hành các khu chung cư, tập thể này nên việc thực hiện các yêu cầu về PCCC không được duy trì thường xuyên.

- Hiện nay, đối với loại hình nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh cao đến 07 tầng, khối tích dưới 5000m³, chiều cao phòng cháy chữa cháy dưới 25m chưa có quy chuẩn kỹ thuật về an toàn cháy cũng như văn bản quy phạm pháp luật chưa đầy đủ để áp dụng thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và xử lý vi phạm.

- Nhiều nhà trọ, nhà cho thuê hoạt động lưu trú không có giấy phép đăng kí kinh doanh, không có hợp đồng thuê giữa chủ nhà trọ và người thuê nên việc điều tra cơ bản, xác định đối tượng và kiểm tra gặp nhiều khó khăn.

2. Kiến nghị, đề xuất với Ủy ban nhân dân thành phố:

- Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo chỉ đạo các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận huyện và các đơn vị có liên quan:

+ Đối với việc có giải pháp về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở cho thuê trọ: Để tránh chồng chéo với Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ, đề xuất sau khi tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường các điều kiện an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ và nhà ở kết hợp kinh doanh sản xuất được cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng công bố (trước ngày 15/7/2024), Sở Xây dựng sẽ căn cứ tài liệu đó tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành tài liệu hướng dẫn cho các loại hình này tại thành phố Hải Phòng (trước ngày 30/7/2024).

+ Tiếp tục tăng cường kiểm tra, rà soát, khuyến cáo chủ các hộ dân tại các nhà chung cư, tập thể, chủ hộ kinh doanh kết hợp với nhà ở gia đình phải mở, tạo lối thoát nạn thứ 2 (phía sau ra ngoài nhà hoặc sang nhà bên cạnh qua ban công, cửa sổ, lối thoát nạn qua mái khi lối duy nhất ra cửa bị cháy).

+ Tiếp tục kiên quyết xử lý những vi phạm về trật tự xây dựng nhất là cần phải tháo dỡ hoàn toàn buồng lòi, lồng sắt tại ban công, lô gia các căn hộ để đảm

bảo tính mạng cho các hộ dân sinh sống ở đó và đảm bảo trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật và mỹ quan đô thị; có giải pháp ngăn cháy giữa khu vực để xe, khu vực kinh doanh, khu vực có nguy cơ cơ cháy nổ cao với cầu thang, lối, đường thoát nạn và khu vực có công năng khác.

+ Công an thành phố và Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã thực hiện nghiêm túc công tác quản lý nhà nước về PCCC tại địa phương theo phân cấp quản lý, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

+ Sở Xây dựng và Sở Tài chính nhanh chóng triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3260/VP-XD1 ngày 17/5/2024 về việc sửa chữa, bảo trì quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước năm 2024.

+ Sở Thông tin Truyền thông: chỉ đạo các đơn vị kinh doanh có các đường dây cáp thông tin viễn thông thực hiện việc tháo dỡ các dây không còn tác dụng trên các tuyến đường phố, ngõ và có biện pháp bố trí lại các đường dây cáp viễn thông, thông tin đảm bảo an toàn PCCC, mỹ quan đô thị, chống chập cháy, gây cháy lan vào nhà dân.

+ Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân các địa phương, Công ty TNHH MTV điện lực Hải Phòng trong phạm vi quản lý phân công cán bộ “*đi từng ngõ, gõ từng nhà*” kiểm tra, hướng dẫn người dân quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, góp phần hạn chế cháy nổ do điện gây ra.

+ Sở Giao thông Vận tải và Ủy ban nhân dân các quận huyện trong phạm vi quản lý phải đảm bảo giao thông cho xe chữa cháy, xe cứu nạn cứu hộ tiếp cận đến các nhà chung cư, nhà tập thể và khu dân cư; không để các hộ dân lấn chiếm lòng đường, vỉa hè gây cản trở hoạt động xe chữa cháy.

+ Sở giáo dục và đào tạo phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các quận huyện tuyên truyền kỹ năng phòng cháy chữa cháy cho học sinh, sinh viên, trẻ em trong thời gian nghỉ hè.

+ Sở Kế hoạch và đầu tư, Ủy ban nhân dân các địa phương rà soát, kiểm tra việc cấp giấy phép đăng ký kinh doanh cho các loại hình này đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Công an thành phố Hải Phòng trân trọng báo cáo. 

Nơi nhận:

- Bộ Công an (qua C07);
- Đ/c N.V. Tùng - Chủ tịch UBND TP;
- Đ/c N.Đ. Thọ - P. Chủ tịch UBND TP;
- Đ/c H.M. Cường - P. Chủ tịch UBND TP;
- Đ/c Giám đốc CATP;
- (để báo cáo);
- Văn phòng UBND TP;
- Lưu: VT, PC07.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đại tá Phạm Việt Dũng