

Số: /KH-UBND

Vĩnh Bảo, ngày tháng 01 năm 2025

KẾ HOẠCH

Rà soát các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc rà soát, xử lý các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả, Ủy ban nhân huyện ban hành kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Quán triệt tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành sớm đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát;
- Các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan nêu cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường phối hợp, xác định cụ thể nội dung, giải pháp, tiến độ và thời gian thực hiện đảm bảo thực hiện hiệu quả Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

2. Yêu cầu:

- Xác định rõ trách nhiệm nội dung công việc, tiến độ, thời gian hoàn thành, cơ quan đơn vị thực hiện để làm cơ sở đôn đốc, kiểm tra, giám sát và đánh giá. Đề xuất biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư các dự án, công trình có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Nhiệm vụ.

- Xử lý các trụ sở, công sở không sử dụng theo Phụ lục kèm Kế hoạch: Lập báo cáo kê khai phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (đã được rà soát, thống kê); gửi Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính theo quy định.
- Tiếp tục rà soát, thống kê toàn bộ các công trình trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả trên địa bàn huyện, nhất là đối với các công

trình công sở, trụ sở sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính. Bố trí sử dụng hiệu quả các công trình công sở, trụ sở trên địa bàn, thuộc phạm vi quản lý.

- Tiếp tục rà soát, thống kê toàn bộ các dự án, công trình tồn đọng, chậm tiến độ, dừng thi công (nếu có) trên địa bàn huyện, trong đó phân loại theo nhóm dự án đầu tư công, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước;

2. Giải pháp thực hiện.

2.1. Xác định cụ thể những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, lý do dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả; đề xuất các giải pháp xử lý, thẩm quyền giải quyết của các dự án, công trình, trụ sở, công sở theo nguyên tắc:

- Xác định rõ trách nhiệm nội dung công việc, tiến độ, thời gian hoàn thành, cơ quan đơn vị thực hiện làm cơ sở đôn đốc, kiểm tra, giám sát và đánh giá.

- Đối với những nội dung công việc thuộc thẩm quyền: Chủ động có giải pháp xử lý ngay, dứt điểm các vướng mắc, tồn tại, đồng thời bố trí, huy động các nguồn lực để triển khai nhanh các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công kéo dài, chậm tiến độ hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng phát huy hiệu quả mục tiêu dự án.

- Đối với nội dung vượt thẩm quyền: Báo cáo rõ nội dung vướng mắc về cơ chế chính sách, quy định pháp luật; đề xuất giải pháp xử lý, cơ quan có trách nhiệm giải quyết và cấp có thẩm quyền quyết định, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo kịp thời.

2.2. Chủ động xử lý nghiêm trách nhiệm tổ chức, cá nhân để xảy ra tình trạng các dự án, công trình tồn đọng, chậm tiến độ kéo dài, gây lãng phí nguồn lực, sử dụng không hiệu quả các công trình công sở, trụ sở trên địa bàn huyện; kiên quyết thay thế hoặc điều chuyển sang công việc khác đối với cán bộ, công chức năng lực yếu, không dám làm, né tránh, đùn đẩy, làm việc cầm chừng, sợ trách nhiệm, chậm trễ và không đáp ứng yêu cầu công việc được giao trong giải quyết các vấn đề liên quan.

2.3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nêu cao tinh thần trách nhiệm, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, cụ thể như sau:

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện rà soát; kết quả rà soát của cơ quan, địa phương mình.

- Tiếp tục nâng cao kỷ cương, trách nhiệm trong công tác lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

- Chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến tiến độ thực hiện dự án, báo cáo kịp thời các vướng mắc về quy hoạch, đất đai, bàn giao mặt bằng để triển khai thi công...

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát; thực hiện nghiêm về chế độ báo cáo, giám sát đánh giá đầu tư theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công, cơ sở, trụ sở làm việc đảm bảo hiệu quả, đúng mục đích, công khai, minh bạch, đảm bảo thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo yêu cầu tại Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội.

2.4. Chủ đầu tư các Dự án:

- Chấp hành nghiêm việc triển khai các dự án đảm bảo theo đúng tiến độ đã được phê duyệt, giấy phép xây dựng, các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nâng cao chất lượng công tác khảo sát, lập dự án đầu tư, giám sát thi công, không để xảy ra tình trạng lựa chọn đơn vị tư vấn không bảo đảm dẫn đến công trình chậm tiến độ, chất lượng thi công không bảo đảm.

- Đối với các dự án đầu tư công, thực hiện nhiệm vụ đẩy nhanh tiến độ giải ngân kế hoạch vốn được giao;

- Thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư và chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định các dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Chấp hành việc thanh tra, kiểm tra, xử lý của các cơ quan nhà nước theo đúng quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, Chủ đầu tư các dự án:

- Căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện, chủ động xây dựng kế hoạch chi tiết của đơn vị và cụ thể hóa thành các nhiệm vụ trong kế hoạch công tác năm; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ đáp ứng yêu cầu.

- Báo cáo kết quả việc tiếp tục rà soát, thống kê toàn bộ các dự án, công trình tồn đọng, chậm tiến độ, dừng thi công, nêu rõ nguyên nhân lý do dừng thi công, chậm tiến độ, đề xuất phương án giải quyết, xử lý cụ thể đối với từng công trình, dự án báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) kịp thời để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Kế hoạch và Đầu tư trong tháng 01 năm 2025.

- Báo cáo kết quả việc tiếp tục rà soát trụ sở, công sở không sử dụng, sử dụng chưa hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích; nguyên nhân của việc không sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích; đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng trường hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài chính trong tháng 01/2025.

2. Đối với các dự án, công trình tồn đọng, chậm tiến độ, dừng thi công:

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì rà soát các dự án, công trình vướng mắc quy hoạch, ảnh hưởng tới tiến độ thực hiện của dự án, đề xuất phương án xử lý, giải quyết báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) trong tháng 01/2025.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát các dự án, công trình vướng mắc thủ tục đất đai, ảnh hưởng tới tiến độ thực hiện của dự án, đề xuất phương án xử lý, giải quyết báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) trong tháng 01/2025.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, chủ đầu tư các dự án, rà soát các dự án, công trình vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng tới tiến độ thực hiện của dự án, đề xuất phương án xử lý, giải quyết báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) trong tháng 01/2025.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì cùng các đơn vị có liên quan tổng hợp, phân loại các dự án đầu tư, nguyên nhân tồn đọng, dừng thi công kéo dài, đề xuất phương án xử lý, giải quyết; tham mưu nội dung báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 07/02/2025**.

3. Đối với trụ sở, công sở không sử dụng, sử dụng không hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích:

- *Phòng Tài nguyên và Môi trường*: Rà soát, thực hiện quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết hướng dẫn thi hành; theo dõi việc đưa đất vào sử dụng và xử lý theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các khu đất đã giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng làm trụ sở làm việc nhưng chưa triển khai thực hiện; báo cáo kết quả rà soát, đề xuất phương án xử lý, giải quyết báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) trong tháng 01/2025.

- *Phòng Tài chính - Kế hoạch*: chủ trì cùng các đơn vị có liên quan tiếp tục tổng hợp, phân loại, nguyên nhân trụ sở, công sở không sử dụng, sử dụng không hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích; đề xuất phương án xử lý, giải quyết, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 07/02/2025**.

- *Thanh tra huyện*: Tăng cường công tác thanh tra đối với việc quản lý, sử dụng các công trình, trụ sở, công sở của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

4. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị:

- Xác định việc rà soát, xử lý các dự án đầu tư công có thời gian thực hiện kéo dài, khó có khả năng hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025 và giải quyết

dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên và rất quan trọng của địa phương; tập trung quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo các chủ đầu tư, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, UBND huyện; phân công, giao trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và thường xuyên kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện rà soát trụ sở, công sở thuộc diện sắp xếp lại, đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo Nghị quyết số 1232/NQ-UBTVQH15 ngày 24/10/2024 của Ủy ban thường vụ Quốc hội đề xuất phương án xử lý và tổ chức thực hiện, đảm bảo thời gian hoàn thành trong 03 năm kể từ ngày Nghị quyết có hiệu lực theo quy định tại Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030.

- Tiếp tục thực hiện rà soát, thống kê toàn bộ các dự án, công trình tồn đọng, chậm tiến độ, dừng thi công. Chủ động có giải pháp xử lý ngay, dứt điểm các vướng mắc, tồn tại những công việc thuộc thẩm quyền, đồng thời bố trí, huy động các nguồn lực để triển khai nhanh các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công kéo dài, chậm tiến độ hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng phát huy hiệu quả mục tiêu dự án; đối với những công việc vượt thẩm quyền, xác định cụ thể những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, lý do dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, đề xuất các giải pháp xử lý, thẩm quyền giải quyết của dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

5. Giao Phòng Nội vụ chủ trì, Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp đề tổng hợp, tham mưu đề xuất xử lý nghiêm trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra tình trạng các dự án, công trình chậm tiến độ kéo dài; thay thế hoặc điều chuyển công tác đối với cán bộ, công chức không dám làm, né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, làm việc cầm chừng, chậm trễ và không đáp ứng yêu cầu công việc được giao.

6. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) để xem xét, điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UB MTTQ Việt Nam và các đoàn thể;
- Các phòng ban chuyên môn;
- Các đơn vị sự nghiệp, trường học;
- UBND các xã, thị trấn.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Duy Tân