

Số: 1041/BC-CADK

Dương Kinh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết đơn

Kính gửi: Đ/c Nguyễn Minh Phương - Chủ tịch UBND quận Dương Kinh.

Thực hiện Ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Chủ tịch UBND quận tại Công văn số 352-CV/VPQU ngày 23/4/2024 của Văn phòng quận ủy Dương Kinh về việc: Giao Công an quận giải quyết đơn của ông Phạm Văn Hải, sinh năm: 1957, nơi ĐKNK thường trú: tổ 6, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng; Công an quận Dương Kinh báo cáo nội dung việc tranh chấp và kết quả giải quyết như sau:

I. NỘI DUNG MÂU THUẤN, TRANH CHẤP

Ông Phạm Văn Hải và anh trai là Phạm Mạnh Hà, sinh năm: 1954, nơi ĐKNK thường trú: tổ 6, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng có tranh chấp quyền sử dụng thửa đất 450m² đất ở và 3.554m² đất vườn được UBND xã Hòa Nghĩa thanh lý từ Trường cấp 1 Hòa Nghĩa cũ. Hiện nay, ông Hải đã chết, các con cháu ông Hà có nhiều lần có hành vi tranh chấp với gia đình ông Hải. Cụ thể:

1. Vụ việc lần 1

Ngày 27/4/2018, UBND phường Hòa Nghĩa tiến hành lập biên bản thể hiện nội dung: ông Phạm Hùng Cường tổ chức phương tiện san lấp mặt bằng, nâng mặt bằng đất tại khu đất Trường cấp 1 Hòa Nghĩa cũ. Khi đang san lấp, thì bà Nguyễn Thị Von, sinh năm: 1959 (vợ ông Hải) khẳng định thửa đất này là của gia đình quản lý sử dụng. Ông Cường khẳng định thửa đất đang san lấp thuộc quyền quản lý của gia đình. Xác định thửa đất ông Cường đang san lấp là đang tranh chấp, Tổ công tác đã yêu cầu ông Phạm Hùng Cường tạm dừng việc san lấp mặt bằng, đề nghị hai bên cung cấp giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, yêu cầu hai bên khi chưa giải quyết tranh chấp xong thì không được san lấp hay xây dựng công trình. Sau đó, UBND phường Hòa Nghĩa đã lập biên bản hòa giải hai bên nhưng không thành.

UBND phường Hòa Nghĩa không xử lý xử lý hành chính đối với tổ chức cá nhân nào trong vụ việc này.

2. Vụ việc lần 2

Hồi 17h05' ngày 20/9/2018, Công an phường Hòa Nghĩa nhận được tin báo của ông Phạm Văn Hải về việc anh Phạm Tiến Dũng tổ chức nhiều xe ô tô tải chở cát đến đổ tại cổng nhà số 152A+152B thuộc tổ 6, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh làm cho các hộ gia đình không có lối đi lại. Quá trình xác minh xác định bà Phạm Thị Hạnh, sinh năm: 1955 (là mẹ đẻ anh Dũng) đã thuê người chở cát đổ ra lòng đường và vỉa hè để san lấp mặt bằng khu đất Trường cấp 1 Hòa Nghĩa cũ.

Công an phường Hòa Nghĩa đã lập hồ sơ, chuyển UBND phường Hòa Nghĩa đề xuất xử lý hành chính đối với bà Phạm Thị Hạnh về hành vi đổ trái phép vật liệu trong phạm vi đất dành cho đường bộ. UBND phường Hòa Nghĩa đã yêu cầu bà Hạnh khắc phục hậu quả xong và giao Đ/c Trần Văn Bằng - Phó chủ tịch chỉ đạo thực hiện việc xử phạt hành chính, tuy nhiên trong hồ sơ vụ việc không có quyết định xử phạt hành chính và đồng chí Bằng đã chết. Hiện nay, thời hiệu xử phạt hành chính đối với hành vi vi phạm hành chính đã hết.

3. Vụ việc thứ ba

Đối với vụ việc xảy ra ngày 13/11/2020, UBND phường Hòa Nghĩa xác định có xảy ra vụ việc chiều ngày 13/11/2020 ông Phạm Văn Tuyền và 09 người khác (không xác định tên, tuổi, địa chỉ) đến thửa đất tại Trường cấp 1 Hòa Nghĩa cũ thực hiện việc dựng hàng rào tôn mạ màu dài khoảng 23m cao khoảng 2m. Ông Tuyền trình bày: ông Tuyền đã mua thửa đất này của ông Phạm Mạnh Hà, ông dựng hàng rào để quản lý phần đất của mình. UBND phường Hòa Nghĩa lập biên bản yêu cầu dừng việc dựng hàng rào, giữ nguyên hiện trạng, chờ Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, Biên bản làm việc hiện bị thất lạc chưa cung cấp được.

UBND phường Hòa Nghĩa không xử lý xử lý hành chính đối với tổ chức cá nhân nào trong vụ việc này.

4. Vụ việc thứ tư

Ngày 17/5/2021, Công an phường Hòa Nghĩa tiếp nhận đơn của ông Phạm Văn Hải trình báo: khoảng 10h00' ngày 30/01/2021 anh Phạm Hùng Cường (*cán bộ CAX Tân Phong*) khi đi vào thửa đất trường cấp 1 Hòa Nghĩa cũ (*đất có tranh chấp*) đã dùng một thanh gỗ đánh con chó (giống chó lai Phú Quốc) của ông Hải đang xích bằng dây xích sắt vào chuồng. Chuồng chó được đặt ở khu vực cổng của thửa đất có tranh chấp. Con chó sau khi bị anh Cường đánh, hiện nay đã bị mù mắt bên trái.

Căn cứ tài liệu có trong hồ sơ, xác định: Ngày 17/5/2021, anh Phạm Hùng Cường có đến thửa đất tranh chấp và có dùng gậy đánh con chó của gia đình ông Hải, sự việc này có người làm chứng. Tuy nhiên, người làm chứng đang đi xe đạp ở đường chỉ nhìn thấy anh Cường dùng gậy vụt con chó, không trực tiếp

nhìn thấy con chó bị thương. Khoảng 30 phút sau, người làm chứng mới trực tiếp đến đứng gần nhìn thấy con chó bị thương ở mắt. Người làm chứng trình bày nhìn thấy anh Cường dùng gậy gỗ đánh con chó đang bị xích. Anh Cường trình bày dùng cành cây nhặt gần nơi mình đứng, đánh con chó để phòng vệ khi con chó giật đứt dây xích chạy đến định cắn. Anh Cường không rõ mình vụt trúng vào vị trí nào trên cơ thể con chó, xong con chó chạy đi. Sự việc xảy ra 107 ngày, ông Phạm Văn Hải mới trình báo, nên Công an phường Hòa Nghĩa không thu giữ được chiếc gậy mà Đồng chí Cường đã đánh con chó.

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ việc, kết luận: không đủ tài liệu, chứng cứ khẳng định anh Phạm Hùng Cường cố ý dùng gậy gỗ đánh mù mắt con chó khi nó đang bị xích.

Công an phường Hòa Nghĩa không xử lý đối với anh Phạm Hùng Cường.

5. Vụ việc thứ năm

Khoảng 13h00' ngày 24/4/2021, anh Phạm Tiến Dũng và Phạm Sơn Tùng (*cán bộ Trại tạm giam*) đến thăm thừa đất đang có tranh chấp và xảy ra việc anh Dũng cãi nhau với chị Phạm Thị Hằng, sinh năm: 1983, nơi ĐKNK thường trú: tổ 6, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng (con gái ông Hải). Anh Dũng đã nhặt xẻng ở hiện trường đập vỡ bóng đèn điện của gia đình ông Hải vì cho rằng bóng điện lắp đặt lấn sang phần đất tranh chấp. Bóng điện của gia đình ông Hải mua đầu năm 2021, với giá 200.000đ. Anh Tùng không tham gia việc cãi nhau và đập bóng đèn.

Công an phường Hòa Nghĩa lập hồ sơ xử phạt hành chính đối với anh Dũng về hành vi hủy hoại tài sản theo Điểm a, Khoản 2, Điều 15 Nghị định 167/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

6. Vụ việc thứ sáu

Khoảng 9h00' ngày 25/4/2021, anh Dũng, anh Tùng đến thăm thừa đất Trường cấp 1 Hòa Nghĩa cũ thì thấy cổng vào khu đất bị khóa. Anh Dũng gọi điện thoại cho ông Tuyền hỏi ai khóa cổng, thì được ông Tuyền bảo nếu cổng khóa thì cứ phá mà vào. Dũng đã về nhà lấy búa, đi bộ qua vị trí cạnh trụ cổng không có hàng rào vào phía trong. Dũng dùng búa đập vào củ khóa treo ở phía trong cánh cổng nhưng không phá được. Anh Tùng gọi điện thoại cho bố đẻ là ông Tuyền, thì được ông Tuyền bảo cứ phá cổng mà vào. Anh Tùng, Dũng đứng từ phía ngoài dùng chân đạp đổ trụ cổng. Hậu quả, trụ cổng và cánh cổng bằng khung, lưới thép bị đổ từ ngoài vào trong. Khi vào trong thừa đất, anh Dũng đã dùng tay đẩy đồ téo nước bằng I-nốc đang để trên lối đi. Hậu quả, téo nước I-nốc bị vết móp méo, vết thủng dài 3cm. Ông Hải phát hiện sự việc đã trình báo đến Công an phường Hòa Nghĩa.

Ngày 13/5/2021, Cơ quan CSĐT - CAQ Dương đã ra Quyết định số 19 phân công phó thủ trưởng Cơ quan điều tra giải quyết nguồn tin về tội phạm đối với vụ việc.

Tại Kết luận định giá tài sản số 09/KL-HĐĐGTS ngày 27/5/2021 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự quận Dương Kinh, kết luận: Tổng giá trị thiệt hại hư hỏng các tài sản là: 1.211.000đ.

Căn cứ tài liệu có trong hồ sơ xác định: Anh Dũng, anh Tùng đã có hành vi hủy hoại và cố ý làm hư hỏng tài sản là công, təc nước của gia đình ông Hải trên phần đất đang xảy ra tranh chấp. Tổng trị giá tài sản bị hư hỏng là 1.210.000đ; về nhân thân anh Dũng, anh Tùng chưa có tiền án tiền sự; vụ việc không gây ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Cơ quan CSĐT - Công an quận Dương Kinh trao đổi, thống nhất với Viện kiểm sát nhân dân quận Dương Kinh ra Quyết định không khởi tố vụ án hình sự, chuyển xử phạt hành chính đối với anh Dũng, anh Tùng theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 15 Nghị định 167/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

7. Vụ việc thứ bảy

Ngày 14/3/2023, gia đình ông Tuyền và gia đình ông Hải tranh cãi nhau tại thửa đất. Ngày 21/3/2023, ông Tuyền tháo dỡ, làm hư hỏng tấm tôn của ông Hải; ông Tuyền dùng vai huých, đẩy ngã ông Hải, không gây thương tích. CAP Hòa Nghĩa lập hồ sơ Xử lý hành chính đối với ông Phạm Văn Tuyền về hành vi khiêu khích người khác theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 7, Nghị định 144/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG

1. Ông Hà đã khởi kiện dân sự ra Tòa án đòi quyền sử dụng thửa đất

- Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 11/2020/DS-ST ngày 29/9/2020, TAND quận Dương Kinh đã xử: không chấp nhận yêu cầu của ông Phạm Mạnh Hà về việc xác định quyền sử dụng thửa đất nói trên thuộc quyền sử hữu của mình; kiến nghị UBND quận Dương Kinh xem xét làm rõ trách nhiệm của cá nhân, tổ chức liên quan đến việc thanh lý đất đang tranh chấp để xử lý theo quy định, kiểm tra lại việc sử dụng, nhu cầu sử dụng đất thực tế của công dân đối với diện tích đất đang tranh chấp để có biện pháp xử lý đúng quy định của pháp luật. Ông Hà kháng cáo bản án sơ thẩm.

- Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 45/2021/DS-PT ngày 31/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng, quyết định: không chấp nhận kháng cáo của ông Phạm Mạnh Hà. Giữ nguyên bản án sơ thẩm. Xử:

“1. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Mạnh Hà về việc “Đề nghị Tòa án xác định gia đình ông Phạm Mạnh Hà được quyền sử

dụng hợp pháp diện tích đất theo Biên bản thanh lý ngày 06/02/2000 của UBND xã Hòa Nghĩa (nay là UBND phường Hòa Nghĩa), yêu cầu Tòa án buộc ông Phạm Văn Hải và gia đình chấm dứt hành vi cản trở quyền sở hữu, định đoạt của gia đình ông Phạm Mạnh Hà đối với diện tích đất này, yêu cầu Tòa án buộc chị Phạm Thị Hằng chấm dứt ngay việc lấn chiếm một phần diện tích của gia đình ông Phạm Mạnh Hà, tháo dỡ công trình xây dựng trái phép trên đất của gia đình ông Phạm Mạnh Hà để trả lại nguyên trạng diện tích đất cho gia đình ông Phạm Mạnh Hà.”

2. Kiến nghị UBND quận Dương Kinh giải quyết dứt điểm việc giao đất trái thẩm quyền của UBND xã Hòa Nghĩa đối với khu đất thanh lý Trường cấp 1 cũ xã Hòa Nghĩa vào ngày 06/02/2002 cho ông Phạm Mạnh Hà”

2. Ngày 12/4/2023, Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh có Công văn số 771/UBND-VP chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hòa Nghĩa giải quyết dứt điểm việc giao đất trái thẩm quyền của UBND xã Hòa Nghĩa theo kiến nghị của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng. Tuy nhiên đến nay, chưa giải quyết dứt điểm được việc tranh chấp giữa hai bên.

Công an quận Dương Kinh kính báo cáo Đồng chí Chủ tịch UBND quận biết và cho ý kiến chỉ đạo. / *thh*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: ĐTTH, VT.

**KT. TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN**



Thượng tá Nguyễn Bình Định