

Số: /QĐ-UBND Dương Kinh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục
thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN DƯƠNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc cho phép chuẩn bị đầu tư và giao nhiệm vụ Chủ đầu tư công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi);

Căn cứ Công văn số 7381/BKHĐT-QLĐT ngày 13/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện lựa chọn nhà thầu để khắc phục hậu quả Bão số 3 và mưa lũ sau bão;

Căn cứ Văn bản số 4941/VB-LCQ ngày 20/9/2024 của Liên Sở: Xây dựng – Tài Chính – Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn triển khai một số thủ tục, khắc phục các công trình khẩn cấp do hậu quả Bão số 3 năm 2024;

Xét đề nghị của Trường Tiểu học và THCS Tân Thành tại Tờ trình số 314/TTr-TH&THCS ngày 25/9/2024 của Trường Tiểu học và THCS Tân Thành

về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi); Công văn số 157/TĐ-QLĐT ngày 27/09/2024 của phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 13/TTr-QLĐT ngày 27/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi).

2. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) là việc làm rất cần thiết nhằm đảm bảo khôi phục hoạt động sớm nhất cho trường, đáp ứng nhu cầu và nguyện vọng của toàn thể cán bộ giáo viên, nhân viên và học sinh trong trường, việc sửa chữa sẽ củng cố, cải thiện cơ sở vật chất, đưa chất lượng dạy và học của trường ngày một tốt hơn.

4. Tổ chức tư vấn:

+ **Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Thương mại Toàn Thư.

+ **Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:** Công ty cổ phần phát triển xây dựng và tư vấn thiết kế Nam Sơn.

5. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

+ Địa điểm xây dựng: Tại Trường Tiểu học và THCS Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

+ Diện tích sử dụng đất: Sửa chữa trên diện tích hiện trạng.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Quy mô công trình và giải pháp kỹ thuật:

a. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kiến trúc:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- TCVN 8793 : 2011 - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 8794:2011 - Yêu cầu thiết kế.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kết cấu:

- Tải trọng và tác động : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737 – 2023.
- Kết cấu bê tông cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 – 2012.
- Kết cấu cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575 – 2012.
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá: TCVN 5573-2012.
- Tiêu chuẩn gạch bê tông: TCVN 6477 – 2016.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế điện và chống sét

- Quy phạm trang bị điện - Phần I: Quy định chung: 11 TCN 18-2006.
- Quy phạm trang bị điện - Phần II: Hệ thống đường dẫn điện: 11 TCN 19-2006.
- Quy phạm trang bị điện - Phần III: Thiết bị phân phối và trạm biến áp: 11 TCN 20-2006.
- Quy phạm trang bị điện - Phần IV: Bảo vệ và tự động: 11 TCN 21-2006.
- Môi trường lắp đặt thiết bị điện - Định nghĩa chung: TCVN 2328-1978.
- Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện: TCVN 4756-1989.
- Tiêu chuẩn 20 TCN 25-91 “Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn 20 TCN 27-91 “Đặt thiết bị điện trong và công trình công cộng.
- Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4400:1987 Kỹ thuật chiếu sáng - Thuật ngữ và định nghĩa.
- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.
- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- */ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế nước:
- TCVN 4513 – 88: Cấp nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474 – 87: Thoát nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
- 20TCN 33-85: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- 20TCN 51– 84: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- Quy chuẩn xây dựng tập I,II,III ban hành theo quy định số 439/BXD-CSXD.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế PCCC:

- QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- Công bố giá vật liệu tháng 08/2024 của Sở xây dựng Hải Phòng.

b. Quy mô xây dựng:

Sửa chữa khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3 (Yagi) trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng với những nội dung sau:

- Sửa chữa nhà lớp học số 3 khu THCS : Sửa chữa mái, sơn dặm mặt tiền, thay thế một số thiết bị điện bị hỏng.

- Sửa chữa nhà lớp học số 4 khu THCS : Sửa chữa mái, sơn dặm mặt tiền, thay thế một số thiết bị điện bị hỏng.

- Sửa chữa nhà lớp học 3 tầng khu Tiểu học: Sửa chữa mái, sơn lại mặt tiền, thay thế một số cửa bị hư hỏng, trần thạch cao thả phòng wc.

- Sửa chữa nhà để xe khu Tiểu học.

- Sửa chữa tường rào phía sau nhà lớp học số 4- trường THCS.

c. Các giải pháp kỹ thuật thiết kế:

Sửa chữa khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3 (Yagi) trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng với những nội dung sau:

- Nhà số 3, số 4 :

+ Phá dỡ, dọn dẹp vận chuyển vôi thàu gạch vỡ trên mái.

+ Xây tường thu hồi, đổ giằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

+ Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn mạ màu chống nóng.

+ Lắp đặt hệ thống chống sét mái.

+ Sơn lại mặt tiền nhà khu vực tường sê nô mái.

+ Thay thế một số thiết bị điện bị hư hỏng do bão như : Quạt trần, quạt treo tường, bóng đèn.

- Tường rào phía sau nhà lớp học số 4:

+ Sửa chữa lại tường rào đoạn A-B-C: Đổ bê tông giằng móng đá 1x2 mác 200 cao 30cm trên nền móng hiện trạng. Tường xây gạch không nung vữa XM mác 75, tường 220 kết hợp 110 với trụ BTCT có khoảng cách 2,95m/trụ, giằng đầu tường đá 1x2 mác 200.

+ Toàn bộ tường trát vữa Xm mác 75 dày 1,5cm và sơn trực tiếp bằng sơn 2 nước.

- Nhà lớp học 3 tầng:

+ Dọn dẹp vận chuyển vôi thau gạch vỡ trên mái.

+ Xây tường thu hồi, đồ giăng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

+ Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn mạ màu chống nóng.

+ Lắp đặt hệ thống chống sét mái.

+ Sơn lại toàn bộ mặt tiền nhà và 2 bên cạnh cột.

+ Sửa chữa một số cửa, vách kính bị hư hỏng bằng cửa nhôm hệ kính an toàn 2 lớp dày 6,38 ly : Vách kính khu cầu thang, 01 cửa đi, 01 ô kính cửa đi vệ sinh.

+ Sửa chữa 50% trần thạch cao thả phòng wc nam tầng 1, tầng 2.

- Nhà xe:

+ Tháo dỡ, dọn dẹp nhà xe hiện trạng với mái, cột kèo thép bị bay và cong vênh.

+ Sửa chữa làm lại nhà xe với diện tích 181 m², tạo bởi hệ thống cột thép D90, kèo thép, xà gồ thép hộp 30x60, lợp mái tôn mạ màu thoát nước sang hai bên, lắp đặt ke chống bão, máng Inox thoát nước, ống thoát nước mái PVC D90.

+ Nền tận dụng nền sân bê tông hiện trạng.

- Toàn bộ vôi thau gạch vỡ tập kết và vận chuyển đến nơi quy định cách công trình khoảng 3km.

*** Vật liệu chính gồm:**

- Xi măng PCB40;

- Tôn mạ màu;

- Xà gồ mạ kẽm;

- Sơn nội, ngoại thất.

*** Quy cách thiết bị và vật liệu:**

- Thiết bị và vật liệu vào các công trình phải đồng bộ và tuân theo các tiêu chuẩn tối thiểu về kỹ thuật và chất lượng.

8. Tổng mức đầu tư: 1.424.810.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu tám trăm mười nghìn đồng chẵn./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.238.190.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	42.668.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	135.331.000	đồng
- Chi phí khác	8.621.000	đồng
Tổng cộng:	1.424.810.000	đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn hỗ trợ ngân sách thành phố và ngân sách quận.

10. Hình thức quản lý dự án: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

11. Thời gian thực hiện:

- Thời gian khởi công: Năm 2024.
- Thời gian hoàn thành: Năm 2024.

12. Đơn vị thụ hưởng sau khi công trình hoàn thành: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành.

Điều 2. Giao cho Trường Tiểu học và THCS Tân Thành chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu, quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hiệu trưởng trường Tiểu học và THCS Tân Thành và các ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND quận;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trí Nhân