

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TTr-UBND

An Dương, ngày 22 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thanh lý, tháo dỡ tài sản công trình Công, sân bê tông hiện trạng
thuộc dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Sở Tài chính thành phố.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định về việc phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 3104/SXD-QLXD ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc tham gia ý kiến nội dung kiểm định, đánh giá chất lượng công trình: Công hiện trạng để tháo dỡ thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện An Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư và cho phép chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;



Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm định số 05.03/2024/BCKĐ-BSC ngày 05/3/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Sông Cấm về hiện trạng công trình Công hiện trạng Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Tờ trình số 595/TTr-BQL ngày 18/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện An Dương về việc thanh lý, tháo dỡ công trình: Cổng, sân trường Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Căn cứ Tờ trình số 446/TTr-THĐB1 ngày 19/11/2024 của Trường Tiểu học Đại Bản 1 về việc thanh lý, tháo dỡ công trình: Cổng, sân trường Trường Tiểu học Đại Bản 1;

Ủy ban nhân dân huyện An Dương báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Tài chính thành phố nội dung sau:

TÀI SẢN ĐỀ NGHỊ THANH LÝ PHÁ DỠ, HỦY BỎ

1. Về thông tin tài sản đề nghị thanh lý:

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện An Dương tại Tờ trình số 595/TTr-BQL ngày 18 tháng 11 năm 2024, Tờ trình số 446/TTr-THLT ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Trường Tiểu học Đại Bản I về việc thanh lý, tháo dỡ công trình: Cổng, sân trường Trường Tiểu học Đại Bản 1 thuộc dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1. Theo đó, thông tin về tài sản đề nghị thanh lý phá dỡ, hủy bỏ như sau:

TT	Tên tài sản	Diện tích xây dựng (m ²)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Nguồn vốn hình thành tài sản
1	Trụ cổng		Không xác định	2.527.770	Ngân sách nhà nước
2	Cánh cổng		Không xác định	2.691.615	Ngân sách nhà nước
3	Sân bê tông	2.665,10	Không xác định	83.958.452	Ngân sách nhà nước
Tổng (làm tròn)				89.178.000	

2. Về hiện trạng công trình đề nghị thanh lý phá dỡ

Công trình: Cổng, sân bê tông Trường Tiểu học Đại Bản 1 được xây dựng từ lâu, sau thời gian dài khai thác sử dụng, công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn cho quá trình vận hành, khai thác sử dụng, thường xuyên

xảy ra úng lụt trong mùa mưa bão. Ngày 21/6/2024, Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng có Công văn số 3104/SXD-QLXD về việc tham gia ý kiến nội dung kiểm định, đánh giá chất lượng công trình: Công trường, theo đó Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Sông Cấm chịu trách nhiệm về kết quả kiểm định đối với việc xác định công trình thuộc mức độ nguy hiểm cấp D.

3. Về hồ sơ sổ sách, nguyên giá tài sản

- Công trình: Công, sân trường Trường Tiểu học Đại Bản 1 được xây dựng từ những năm 2006 nên hiện tại đơn vị quản lý sử dụng không có hồ sơ lưu trữ.

- Quy định khoản 4, khoản 5 Điều 38 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định về đánh giá lại tài sản công như sau:

“1. Tài sản công phải được thống kê, kế toán kịp thời, đầy đủ về hiện vật, giá trị theo quy định của pháp luật về thống kê, pháp luật về kế toán và pháp luật có liên quan.

2. Tài sản công là tài sản cố định phải được tính hao mòn theo quy định của pháp luật.

3. Cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm kiểm kê tài sản vào cuối kỳ kế toán năm và kiểm kê theo quyết định kiểm kê, đánh giá lại tài sản công của Thủ tướng Chính phủ, xác định tài sản thừa, thiếu và nguyên nhân để xử lý theo quy định của pháp luật; thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công.

4. Việc đánh giá lại giá trị tài sản công được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

a) Kiểm kê, đánh giá lại tài sản công theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ;

b) Nâng cấp, mở rộng tài sản theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt;

c) Giao, kiểm kê, điều chuyển tài sản mà tài sản đó chưa được hạch toán trên sổ kế toán;

d) Bán, thanh lý tài sản;

đ) Tài sản bị hư hỏng nghiêm trọng do thiên tai, hoả hoạn hoặc nguyên nhân khác;

e) Trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

5. Việc đánh giá lại giá trị tài sản công được thực hiện theo quy định của Luật này, pháp luật về kế toán và pháp luật có liên quan.”

- Căn cứ các quy định nêu trên và tình hình thực tế hồ sơ xây dựng đã bị thất lạc, không còn lưu trữ nên nhà trường không xác định được nguyên giá ban đầu của tài sản, không có sổ sổ cập nhật, hạch toán theo dõi tài sản trên sổ sách kế toán. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện An Dương giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á thực hiện đánh giá lại giá trị tài sản. Theo Chứng thư thẩm định giá số 094/2024/6657CTTĐG-DONAVA lập ngày 15/11/2024 về việc thẩm định giá trị còn lại tài sản: Công, sân bê tông Trường Tiểu học Đại Bản (gửi kèm theo) kết quả đánh giá của đơn vị tư vấn thì giá trị công trình được xác định (làm tròn) là 90.577.000 đồng.

4. Về đánh giá chất lượng công trình:

- Theo báo cáo kết quả kiểm định số 14/12/2024/BCKĐ-BSC ngày 14/12/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Sông Cấm kết luận: Hạng mục “Công Trường Tiểu học Đại Bản”: *Đánh giá mức độ nguy hiểm cấp D* “Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể”.

- Tại Công văn số 3104/SXD-QLXD ngày 21 tháng 6 năm 2024, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

“Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Sông Cấm (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00002994 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 27/9/2022 đăng ký thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng hạng II đáp ứng đủ điều kiện năng lực để thực hiện thẩm định công trình”.

“Trình tự thực hiện, đánh giá cơ bản tuân thủ theo TCVN 9381:2012 - Hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà và Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng.”

- Ủy ban nhân dân huyện An Dương nhận thấy đối với nội dung đánh giá, kiểm định chất lượng công trình thuộc chức năng nhiệm vụ của cơ quan chuyên ngành thẩm định, do đó Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Sông Cấm chịu trách nhiệm về kết quả kiểm định, xác định công trình Công Trường Tiểu học Đại Bản được đánh giá mức độ nguy hiểm cấp D”.

5. Sự cần thiết phải thanh lý, phá dỡ để xây dựng công trình mới

5.1. Về thực trạng các công trình:

Công trình Công, sân bê tông Trường Tiểu học Đại Bản 1 được xây dựng đã lâu, hiện nay xuống cấp, có nguy cơ gây mất an toàn khi vận hành, khai thác. Vì vậy, việc đầu tư, xây dựng bổ sung cơ sở vật chất cho hệ thống giáo dục trường học để đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng dạy và học hiện nay là rất cần thiết và cấp bách.

Về chất lượng kiểm định công trình được cơ quan chuyên ngành đánh giá mức độ nguy hiểm cấp D: “*Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể*”.

5.2. Về chủ trương của huyện An Dương

Dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1 đã được Hội đồng nhân dân huyện An Dương thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 về chủ trương đầu tư dự án. Trong đó, quy mô đầu tư tại Khoản 2, Điều 1 như sau: Xây dựng cải tạo công, xây mới sân, bồn hoa, hệ thống thoát nước sân trường và các hạng mục phụ trợ khác. Lắp đặt hệ thống PCCC.

II. BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT XEM XÉT THANH LÝ TÀI SẢN CÔNG

1. Quy định về việc thanh lý tài sản công

- Tại Điều 45 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định như sau:

“1. Tài sản công được thanh lý trong các trường hợp sau đây:

- a) Tài sản công hết hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;*
- b) Tài sản công chưa hết hạn sử dụng nhưng bị hư hỏng mà không thể sửa chữa được hoặc việc sửa chữa không hiệu quả;*
- c) Nhà làm việc hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

2. Tài sản công được thanh lý theo các hình thức sau đây:

a) Phá dỡ, hủy bỏ. Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản được xử lý bán;

b) Bán...”

2. Nội dung thanh lý tài sản công

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 45 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; khoản 1 Điều 29 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ. Trên cơ sở nội dung trên việc thanh lý, phá dỡ Công, sân bê tông Trường Tiểu học Đại Bản 1 gồm những nội dung sau:

- Hiện tại, công, sân bê tông đã xuống cấp, hư hỏng, không đảm bảo an toàn, ảnh hưởng đến việc khai thác sử dụng bình thường cũng như không đảm bảo công năng sử dụng cho các xe chuyên dụng phục vụ công tác PCCC khi xảy ra sự cố về cháy nổ.



- Về chủ trương phá dỡ các công trình cũ để đầu tư xây dựng công trình mới đã được thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1.

- Dự án Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1 đã được Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt trong Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024; đồng thời Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 và điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 27/3/2024.

- Về chất lượng các công trình:

Công trình Công trường đã được cơ quan chuyên ngành kết luận, đánh giá *mức độ nguy hiểm cấp D* “Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể”.

3. Thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công

Tại Khoản 1, Điều 10 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng:

“1. Chủ tịch UBND thành phố quyết định thanh lý đối với nhà làm việc; công trình sự nghiệp; phương tiện vận chuyển; nhà thuộc sở hữu nhà nước sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh; tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật; tài sản khác gắn liền với đất; tài sản khác có giá trị nguyên giá từ 1.000 triệu đồng/01 đơn vị tài sản trở lên..”

Theo quy định nêu trên, đối với Công, sân trường Trường Tiểu học Đại Bản 1 thẩm quyền quyết định thanh lý, phá dỡ là thuộc Chủ tịch UBND thành phố.

4. Đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện An Dương

Từ những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện An Dương kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Tài chính thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện phương án thanh lý, phá dỡ tài sản Công, sân trường Trường Tiểu học Đại Bản 1 theo hình thức phá dỡ để phục vụ cho việc thực hiện dự án: Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Đại Bản 1 đảm bảo đúng theo quy định tại điểm c Khoản 1, Điều 45 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Khoản 1, Điều 10 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Ủy ban nhân dân huyện An Dương kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Tài chính thành phố quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- BQLDA đầu tư xây dựng;
- UBND xã Đại Bản
- Trường TH Đại Bản;
- Lưu: VT. *Chu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Chu Đức Anh

