

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN
TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG TRUNG**



BÀI DỰ THI

**TUYÊN TRUYỀN CÁC MÔ HÌNH “DÂN VẬN KHÉO”
THAM GIA XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI,
ĐÔ THỊ VĂN MINH VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ 2024**

**Bài viết: Thành phố Hải Phòng
“Dân vận khéo để lòng dân mở rộng”
trong đột phá giải phóng mặt bằng
đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị**

Họ và tên: **NGUYỄN VĂN ANH**
Đơn vị: Trường Tiểu học Quang Trung

Quận: Ngô Quyền
SĐT: 0931 580 279





Hải Phòng
trong tim tôi

CUỘC THI

TUYÊN TRUYỀN CÁC MÔ HÌNH “DÂN VẬN KHÉO” THAM GIA XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI, ĐÔ THỊ VĂN MINH VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ NĂM 2024

Họ và tên: **NGUYỄN VĂN ANH**

Đơn vị: Trường Tiểu học Quang Trung

Quận: Ngô Quyền

Số điện thoại cá nhân: 0931 580 279

Bài viết: Thành phố Hải Phòng

“Dân vận khéo để lòng dân mở rộng”

trong đột phá giải phóng mặt bằng

đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị

Thể loại: Bài viết

THÔNG TIN VỀ TÁC PHẨM DỰ THI

1. Tên bài viết/tác phẩm: **Thành phố Hải Phòng “Dân vận khéo để lòng dân mở rộng”
trong đột phá giải phóng mặt bằng đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị**
2. Thể loại: Bài viết nhiều kì
3. Đường link tác phẩm:
4. Bài viết mới (Đánh dấu X): x
5. Tóm tắt nội dung tác phẩm: (đối với tác phẩm ảnh, phát thanh, truyền hình và bài viết từ 02 kỳ trở lên): Nêu bật được chủ đề, nội dung chính, tính phát hiện, sức lan tỏa, hấp dẫn...

Phần 1: Chủ trương của Đảng, Nhà nước và Thành phố về công tác dân vận

- Công tác dân vận là một hoạt động chính trị - xã hội nhằm tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục Nhân dân thực hiện các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Công tác dân vận là nhiệm vụ có ý nghĩa chiến lược đối với toàn bộ sự nghiệp cách mạng của đất nước ta, là điều kiện quan trọng bảo đảm cho sự lãnh đạo của Đảng đối với chính quyền và toàn xã hội, thắt chặt mối liên hệ máu thịt giữa Đảng - nhân dân.

- Thành phố Hải Phòng là đô thị loại I trực thuộc Trung ương, quy hoạch chung xây dựng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, định hướng lại toàn diện thành phố từ cấu trúc, hướng phát triển không gian đô thị xác định quy mô dân số và đất đai, hệ thống hạ tầng kinh tế xã hội. Để hiện thực hóa quy hoạch đó, thành phố Hải Phòng đã thống nhất cao về nhận thức và hành động để triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung trong quy hoạch. Trong quá trình triển khai, việc vận động người dân đồng thuận với các phương án bồi thường gặp không ít khó khăn, vướng mắc trong quá trình thu hồi đất. Năm bắt điều này, chính quyền Thành phố đã quán triệt phải vận dụng khéo công tác dân vận, vận động quần chúng làm “cầu nối” giữa ý Đảng - lòng dân trong quá trình triển khai.

Phần 2: Tổ chức thực hiện

*** Kì 1: Những tòa nhà từ trái tim đến trái tim**

Bên cạnh các dự án đầu tư ngày càng tăng kèm theo đó là tốc độ đô thị hóa diễn ra mạnh mẽ trên toàn thành phố tạo sự chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đất công nghiệp, dịch vụ và đất đô thị ngày càng lớn. Để dự án đảm bảo đúng tiến độ thì vấn đề giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, mất thời gian, công sức và tiền của. Giải phóng mặt bằng là một quá trình đa dạng và phức tạp, ở mỗi dự án lại có đặc trưng khác nhau, nó liên quan trực tiếp đến quyền lợi của mỗi bên tham gia và lợi ích của toàn xã hội. Có thể nói, giải phóng mặt bằng nhanh, hiệu quả thì công trình được coi như đã thực hiện được một nửa.

Địa phương khác nhau thì công tác giải phóng mặt bằng cũng có đặc điểm khác nhau, vì vậy ngoài áp dụng linh hoạt các quy định của pháp luật vào điều kiện thực tế địa phương các quận đều có một cách thức, phương pháp riêng để “Dân vận khéo” khiến người dân hiểu tầm quan trọng của các dự án, từ đó đồng thuận, tự nguyện giải phóng mặt bằng cho dự án là vô cùng quan trọng.

Quận Ngô Quyền, Điểm sáng trong công tác giải phóng mặt bằng – “Một cửa, một điểm”

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Lạch Tray và khu tái định cư Đồng Quốc Bình

Với cách làm sáng tạo “một cửa, một điểm,” trực tiếp đối thoại, lắng nghe, giải quyết vướng mắc tại nhà dân, quận Ngô Quyền đã “về đích” trước thời gian và trở thành điểm sáng trong công tác giải phóng mặt bằng của thành phố.

Bên cạnh chỉnh trang đô thị, công tác giải phóng mặt bằng thực hiện 17 dự án được quận tập trung cao theo đúng trình tự, thủ tục quy định; coi trọng công tác dân vận, không ngừng, linh hoạt trong tuyên truyền để các tổ chức và các hộ dân hiểu rõ quy định của pháp luật về đất đai cũng như chế độ, chính sách khi Nhà nước thu hồi đất. Dự án hạ tầng kỹ thuật đường Lạch Tray được nhân dân đánh giá là thần tốc, kỳ tích với 100% hộ dân và tổ chức đồng thuận, không phải cưỡng chế kiểm đếm cũng như cưỡng chế thu hồi đất trường hợp nào.

Tháng 9 vừa qua, cơn bão số 3 Yagi đổ bộ vào miền Bắc nước ta đã gây ra hậu quả nặng nề về người và tài sản. Thành phố Hải Phòng là nơi tâm bão đi qua, cũng đã hứng chịu nhiều thiệt hại cần được khắc phục. Một trong số đó là vấn đề xuống cấp và ảnh hưởng nghiêm trọng đến chung cư Vạn Mỹ (khu nhà A7, A8) của quận Ngô Quyền, ảnh hưởng trực tiếp đến nhiều hộ dân đang sinh sống tại đây. Sở Xây dựng đã đề xuất không đưa các hộ gia đình quay trở lại sinh sống. Thấu hiểu và chia sẻ với nỗi niềm của người dân, lãnh đạo thành phố đã phê duyệt để quận tổ chức bốc thăm cho 303 hộ dân lô A7, A8 chung cư Vạn Mỹ về các chung cư khác trên địa bàn thành phố trong thời gian sớm nhất. Nhiều hộ dân tại các chung cư cũ A7, A8 phường Vạn Mỹ thuộc diện khẩn cấp di dời, đủ điều kiện được bốc thăm xác định vị trí căn hộ ở chung cư Hoàng Huy 1 - Hoàng Huy 2 phường Đồng Quốc Bình. Với căn hộ khang trang, vị trí địa lý thuận tiện, việc di dời các hộ gia đình đến đây sinh sống đã giúp các gia đình an cư, ổn định cuộc sống nhanh chóng.

Dự án trục đường Đông Khê 2

Dự án đường Đông Khê 2 (giai đoạn 10), đoạn từ ngã tư Nguyễn Bình Khiêm - Văn Cao đến đường Lê Lợi, được UBND TP Hải Phòng triển khai từ năm 2013. Tuy nhiên, sau gần 10 năm, công trình mới thi công được một đoạn ven hồ An Biên, còn lại ‘đắp chiếu’ vì vướng giải phóng mặt bằng. Đây được xem là một trong những tuyến đường đắt đỏ nhất và là đường ven hồ đẹp nhất Hải Phòng.

UBND Quận Ngô Quyền đã tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, đạt hơn 98% khối lượng cần thực hiện. UBND quận Ngô Quyền thành lập 7 tổ công tác phục vụ giải phóng mặt bằng túc trực 24/24 với tổ trưởng là các ủy viên ban Thường vụ Quận ủy để tuyên truyền, làm công tác tư tưởng và hỗ trợ người dân di dời. Từ ngày 28/7 đến nay, các tổ công tác này trực tiếp đến từng nhà để nắm tình hình, tuyên truyền, vận động hộ dân có đất thu hồi bàn giao mặt bằng.

Theo đánh giá của các chuyên gia giao thông, tuyến đường Đông Khê 2 có vai trò rất lớn. Tuyến đường kết nối toàn bộ khu vực Đông Nam của Hải Phòng qua cầu Rào, đường Văn Cao tới khu vực trung tâm thành phố, giao với đường Trần Bình Trọng, trở thành một trục giao thông xuyên tâm. Đây là dự án trọng điểm của thành phố Hải Phòng, nhằm tăng cường mạng lưới giao thông, chỉnh trang đô thị và đáp ứng phù hợp nhu cầu phát triển của thành phố tới năm 2025 tầm nhìn năm 2050. Dự án góp phần quan trọng vào việc phát triển hạ tầng giao thông đô thị, giúp giảm ùn tắc cho các trục đường vành đai ra vào trung tâm Tp Hải Phòng. Việc mở được không chỉ giúp giải quyết vấn đề ùn tắc giao thông, mà còn làm đẹp thêm bộ mặt đô thị, giúp thành phố trở nên khang trang hơn, hiện đại hơn. Từ đó, tạo điều kiện cho thành phố phát triển kinh tế, xã hội ngày càng mạnh mẽ.

Dự án khu Trung tâm Hành chính - Chính trị Quận Ngô Quyền

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Hành chính – chính trị quận Ngô Quyền được Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần thứ 23 xác định là 1 trong 7 công trình trọng điểm của nhiệm kỳ 2020 – 2025; là một điểm nhấn kiến trúc quan trọng và hiện đại góp phần đưa Hải Phòng xứng đáng là đô thị loại I cấp quốc gia.

Ủy ban Nhân dân quận thành lập 11 Tổ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm với sự tham gia trực tiếp của các Ủy viên Ban Thường vụ Quận ủy làm tổ trưởng, thường xuyên tiếp cận, xuống từng hộ dân để tuyên truyền, vận động, giải thích về chế độ, chính sách bồi thường. Vào thời gian cao điểm các tổ công tác làm việc tới tận khuya để động viên, chia sẻ với nhân dân trong vùng dự án sớm bàn giao mặt bằng. Đồng thời, để giảm bớt khó khăn cho các hộ dân khi phải di chuyển chỗ, lực lượng kiêm nhiệm quản lý đô thị 12 phường hỗ trợ các hộ di chuyển tài sản, hàng hóa 24/24 giờ, hỗ trợ tìm nhà thuê...

Tại cuộc động viên, khen thưởng lực lượng công an quận, các Tổ công tác và đơn vị liên quan của quận Ngô Quyền hoàn thành xuất sắc công tác giải phóng mặt bằng tổ chức vào cuối tháng 12/2022. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Hành chính - Chính trị quận Ngô Quyền là điểm nhấn đưa quận Ngô Quyền trở thành trung tâm thương mại - dịch vụ của thành phố Cảng vào năm 2025, trở thành đô thị hiện đại, thông minh, bền vững vào năm 2030.

Huyện Thủy Nguyên – “Đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo lợi ích tối đa của người dân”

Dự án khu Đô thị mới Bắc sông Cấm

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm có tổng diện tích 324ha, liên quan đến đất của 15 tổ chức và hơn 2.700 hộ dân. Dưới sự chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân thành phố và phối hợp của các sở ngành, huyện Thủy Nguyên đã quyết liệt thực hiện công tác giải phóng mặt bằng song còn vướng mắc, khó khăn do một số hộ dân chưa đồng thuận dẫn đến chậm tiến độ so với kế hoạch. Huyện Thủy Nguyên đã tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện rà soát, giải quyết các kiến nghị và lập hồ sơ cưỡng chế các hộ dân không di dời.

Huyện Thủy Nguyên tập trung quyết liệt, đồng bộ các giải pháp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với mục tiêu bảo đảm quyền và các lợi ích hợp pháp cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm.

Dự án khu Trung tâm Hành chính - Chính trị Thành phố Hải Phòng

Trung tâm hành chính, chính trị thành phố mới rộng 324 ha nằm trên huyện Thủy Nguyên với tổng kinh phí đầu tư gần 10.000 tỷ đồng. Cùng với nó, Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn Thành phố Hải Phòng có tổng mức đầu tư hơn 1.785 tỷ đồng cũng đã được Hải Phòng quyết định đầu tư tại Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm có tổng diện tích 12,39 ha, quy mô 1.500 chỗ ngồi. Với mục tiêu xây dựng khu trung tâm hành chính – chính trị Thành phố Hải Phòng trở thành đại đô thị năng động, thịnh vượng bậc nhất khu vực phía Bắc, đây được coi là một dự án lớn, có kết cấu giao thông, cấp thoát nước, năng lượng, chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, môi trường đồng bộ và hiện đại, giúp thành phố mở rộng không gian đô thị, giảm tải cho khu vực đô thị cũ hiện nay. Đây sẽ là công trình tổ chức sự kiện hiện đại, hoành tráng; cũng vinh dự là nơi được chọn để tổ chức sự kiện lớn nhất thành phố Lễ hội Hoa phượng đỏ kỷ niệm 70 năm ngày Giải phóng Hải Phòng năm 2025. Giải phóng mặt bằng 2.600 tỷ đồng, xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ hơn 2.000 tỷ đồng, xây dựng các hạ tầng khác gần 5.000 tỷ đồng. Sau 6 năm thực hiện Dự án, các hạng mục công trình đã cơ bản hoàn thành. Để thực hiện dự án thành phố đã phải di chuyển 15 cơ quan, đơn vị và 1.350 hộ gia đình, thu hồi 105 ha đất nông nghiệp của 1.448 hộ dân.

*** Kỳ 2: Nhịp cầu kết nối yêu thương**

Thành phố Hải Phòng chỉ đạo các Quận Ngô Quyền, Hải An, Dương Kinh tập trung quyết liệt tháo gỡ những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ Dự án đầu tư xây dựng Cầu Rào 1 – “Cánh sóng vươn xa”

Dự án đầu tư xây dựng cầu Rào 1 đáp ứng nhu cầu phát triển của thành phố trong những năm tới đây, là công trình điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan ở cửa ngõ phía Nam, góp phần thay đổi diện mạo đô thị thành phố theo hướng văn minh, hiện đại.

Trước những vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng nếu không được tháo gỡ kịp thời sẽ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của toàn dự án, là công trình trọng điểm nên Dự án đầu tư xây dựng cầu Rào luôn được thành phố tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo, ưu tiên nguồn vốn, bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng để dự án thi công thuận lợi nhất, do đó Thành phố yêu cầu sự vào cuộc và ý chí quyết tâm của lãnh đạo các địa phương; Đồng thời yêu cầu các quận Hải An, Ngô Quyền tập trung cao độ giải phóng mặt bằng. Trước mắt giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm tập trung kiểm tra, rà soát, thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm, đồng thời xem xét xử lý trách nhiệm với đơn vị liên quan.

Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng giao Sở Xây dựng khẩn trương nghiên cứu đề xuất, điều chỉnh lại Quy hoạch xung quanh Hồ Phương Lưu; giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các địa phương rà soát lại các Dự án xung quanh hồ, tham mưu đề xuất với thành phố xử lý dứt điểm các dự án treo, dự án chậm triển khai.

Quận Hồng Bàng với mô hình “Bảo đảm an ninh trật tự và vận động nhân dân giải phóng mặt bằng xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ – Cánh chim biển”

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Bắc sông Cấm, trong đó có hạng mục đầu tư xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ phải thu hồi đất 194 hộ của 943 nhân khẩu, 11 cơ quan. Đảng ủy phường Minh Khai, quận Hồng Bàng đã ban hành nghị quyết chuyên đề riêng triển khai thành công mô hình phong trào “Bảo đảm an ninh trật tự và vận động nhân dân giải phóng mặt bằng xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ”. Với phương châm “đối tượng nào, hình thức ấy”, các buổi trợ giúp pháp lý lưu động, sinh hoạt câu lạc bộ pháp luật, tuyên truyền miệng, tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh từ huyện đến cơ sở và lồng ghép với các hoạt động văn hóa... đã thực sự đem lại hiệu quả.

Đặc biệt, mô hình đã được Bộ Công an công nhận kết quả, được các địa phương nghiên cứu, triển khai vận dụng.

Quận Lê Chân - Chấm dứt chủ trương “lấy đất nuôi đường”, “Bảo vệ tốt lợi ích của người dân thì người dân mới đồng thuận” trong xây dựng trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2.

Dự án xây dựng trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 khởi công từ năm 1994 là 2 công trình trọng điểm, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, góp phần hoàn chỉnh kết cấu hệ thống giao thông của thành phố Hải Phòng theo hướng Bắc - Nam.

Chấm dứt chủ trương “lấy đất nuôi đường”, quyết sách hợp lòng dân này của người đứng đầu Thành phố Cảng đã khơi thông công tác giải phóng mặt bằng dự án này với sự đồng tình, ủng hộ của người dân. Trên cơ sở nắm bắt chi tiết tâm tư, nguyện vọng của người dân, lãnh đạo quận trực tiếp chỉ đạo giải quyết thỏa đáng, công khai, minh bạch và đúng quy định pháp luật. Công tác giải phóng mặt bằng, thi công công trình được chủ đầu tư và các nhà thầu gấp rút thực hiện, đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ.

Quận Ngô Quyền - “Khéo léo nhưng phải cương quyết” trong Dự án xây dựng Cầu Nguyễn Trãi – “Nghệ thuật của sống”

Thời gian qua, Ủy ban Nhân dân Quận Ngô Quyền tập trung cao để giải phóng mặt bằng đối với 21 tổ chức và 164 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Máy Tơ. Ủy ban Nhân dân Quận đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của 06 tổ chức; tích cực tuyên truyền, vận động, hướng dẫn, giải thích về các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất theo quy định, để các doanh nghiệp nhận thức đúng và đầy đủ quyền và nghĩa vụ khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án vì mục đích công cộng, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Tính riêng giai đoạn 2019 - 2023, thành phố Hải Phòng xây mới 19,67km đường quốc lộ; 28,78km đường tỉnh lộ; 55,49km huyện lộ; 137,04km đường đô thị. Nhất là đến năm 2025, thành phố sẽ hoàn thành vượt chỉ tiêu 15.400 căn nhà ở xã hội mà Thủ tướng Chính phủ giao. Thu hút vốn đầu tư của các tập đoàn lớn như Vingroup, Hoàn Huy, Agape,... thành phố đã phát triển mạnh mẽ kết cấu hạ tầng giao thông với những bước đột phá mới. Khu vực đô thị trung tâm được chỉnh trang, mở rộng, nâng cấp, chuyển biến nhanh theo hướng văn minh, hiện đại, hình thành nhiều khu đô thị mới phù hợp với bản sắc kiến trúc đô thị Hải Phòng.

Giải phóng mặt bằng ở các trung tâm đô thị lớn luôn luôn là bài toán rất khó khăn, phức tạp. Không phải cứ có nguồn lực là có thể thành công. Cùng với chủ trương, quyết sách đúng đắn thì cả hệ thống chính trị của Hải Phòng, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, ban ngành trong những năm qua đã trực tiếp vào cuộc quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông, đô thị trọng điểm. Mô hình “Dân vận khéo” trong công tác giải phóng mặt bằng cho thấy sự quyết đoán điều chỉnh chính sách kịp thời, hợp lòng dân của lãnh đạo các cấp từ Thành phố đến cơ sở trong nhiều dự án giao thông, đô thị trọng điểm đã và đang tạo được sự đồng thuận của người dân, khi làm tốt công tác “Dân vận khéo” để lòng dân rộng mở” trong đột phá đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị thì việc khó đến mấy chắc chắn cũng sẽ hoàn thành.

Sau 5 năm thực hiện Nghị quyết số 45, nhiều kế hoạch, chương trình, đề án được ban hành; nhiều nguồn lực được bố trí để triển khai. Hải Phòng tiếp tục khẳng định vai trò là trung tâm kinh tế - xã hội lớn của vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước. Phát triển kinh tế - xã hội đạt nhiều kết quả ấn tượng, là điểm sáng về GRDP/ người; năng suất lao động; thu hút FDI trong bức tranh chung của cả nước; đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của nhân dân Thành phố tiếp tục được nâng lên. Khi tiềm lực kinh tế phát triển mạnh mẽ đã cho phép thành phố có nhiều điều kiện chăm lo tốt hơn cho cuộc sống nhân dân. Nhân dân Hải Phòng tin tưởng tuyệt đối vào vai trò lãnh đạo của Đảng, tự hào về sự phát triển của Thành phố thân yêu của mình.

BÀI DỰ THI

CUỘC THI TUYÊN TRUYỀN CÁC MÔ HÌNH “DÂN VẬN KHÉO” THAM GIA XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI, ĐÔ THỊ VĂN MINH VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ NĂM 2024

Bài viết: Thành phố Hải Phòng “Dân vận khéo để lòng dân mở rộng” trong đợt phá giải phóng mặt bằng đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị

CHỦ TRƯỞNG CỦA ĐẢNG, NHÀ NƯỚC, THÀNH PHỐ VỀ CÔNG TÁC DÂN VẬN

Ngày 15/10/1949, trong bài viết “Dân vận” đăng trên báo Sự thật của Chủ tịch Hồ Chí, Người đã nêu rất đầy đủ ý nghĩa, nội dung và tầm quan trọng của công tác Dân vận trong sự nghiệp cách mạng nước ta. Người viết: “Bao nhiêu lợi ích đều vì dân, bao nhiêu quyền hạn đều của dân; sự nghiệp kháng chiến, kiến quốc là công việc của dân; chính quyền từ xã đến Chính phủ Trung ương do dân cử ra; đoàn thể từ Trung ương đến xã do dân tổ chức nên; nói tóm lại, quyền hành và lực lượng đều ở nơi dân...”

**“DÂN VẬN KHÉO
THÌ VIỆC GÌ CŨNG THÀNH CÔNG”**



Công tác dân vận là một hoạt động chính trị - xã hội nhằm tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục Nhân dân thực hiện các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Công tác dân vận là nhiệm vụ có ý nghĩa chiến lược đối với toàn bộ sự nghiệp cách mạng của đất nước ta, là điều kiện quan trọng bảo đảm cho sự lãnh đạo của Đảng đối với chính quyền và toàn xã hội, thắt chặt mối liên hệ máu thịt giữa Đảng - nhân dân. Những năm qua, công tác dân vận đã được những kết quả quan trọng, góp phần nâng cao nhận thức, niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước, đoàn thể tạo đồng thuận trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Muốn làm tốt công tác dân vận trong xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh và chuyển đổi số, chúng ta cần hiện thực hóa tư tưởng “dân vận khéo” của chủ tịch Hồ Chí Minh, đồng thời cần xây dựng và nhân rộng các mô hình “dân vận

khéo” ở mỗi cơ quan, đơn vị, mỗi cộng đồng dân cư, trong xây dựng “thế trận lòng dân” trên không gian mạng, thực hiện rèn luyện kỹ năng: nghe dân nói, nói dân hiểu, làm dân tin, sử dụng hiệu quả phương tiện thông tin đại chúng.

Thành phố Hải Phòng là đô thị loại I trực thuộc Trung ương, sở hữu diện tích 1.526,52 km² cùng với vị trí giáp với các đặc khu kinh tế lớn, là một trong những trọng điểm kinh tế biển của cả nước. Quy hoạch chung xây dựng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, định hướng lại toàn diện thành phố từ cấu trúc, hướng phát triển không gian đô thị xác định quy mô dân số và đất đai, hệ thống hạ tầng kinh tế xã hội. Để hiện thực hóa quy hoạch đó, thành phố Hải Phòng đã thống nhất cao về nhận thức và hành động để triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung trong quy hoạch. Một trong những bước đột phá gần đây là bộ mặt giao thông và đô thị của thành phố ngày càng phát triển khang trang, hiện đại, đồng bộ và văn minh hơn.

Tuy nhiên, giải phóng mặt bằng để phục vụ các dự án chỉnh trang đô thị hướng đến xây dựng thành phố văn minh, hiện đại luôn là việc làm khó, bởi động chạm đến quyền lợi của người dân và các tổ chức liên quan. Trong quá trình triển khai, việc vận động người dân đồng thuận với các phương án bồi thường gặp không ít khó khăn, vướng mắc trong quá trình thu hồi đất. Năm bắt điều này, chính quyền Thành phố đã quán triệt phải vận dụng khéo công tác dân vận, vận động quần chúng làm “cầu nối” giữa ý Đảng - lòng dân trong quá trình triển khai. Theo đó, khắp Thành phố đã thành lập Tổ tuyên truyền vận động ở cơ sở do các đồng chí chủ tịch, phó chủ tịch Quận trực tiếp chỉ đạo. Đồng thời, huy động sự tham gia giải phóng mặt bằng vào cuộc của các phòng, ban: Dân vận, Tuyên giáo, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Đoàn thanh niên... thường xuyên phối hợp xuống cơ sở trực tiếp đối thoại, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của nhân dân.

Ngoài ra, Hải Phòng cũng xác định rõ bên cạnh việc thực hiện đúng các quy định, pháp luật của Nhà nước, áp dụng tư tưởng “Lấy dân làm gốc” của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong giải phóng bằng thì “dân vận khéo”, tuyên truyền vận động để người dân ủng hộ dự án; tự giác giải phóng mặt bằng phải là nhiệm vụ hàng đầu. Những năm qua, cấp ủy, chính quyền các cấp từ thành phố đến cơ sở luôn trăn trở tìm phương án đổi mới toàn diện công tác này thông qua nhiều hình thức, nội dung, biện pháp phong phú, sáng tạo, sát thực tế, đạt hiệu quả cao. Nắm rõ những chủ trương ấy, thành phố Hải Phòng luôn không ngừng rà soát từng tiêu chí, đánh giá mức độ đã đạt được và chưa đạt để xây dựng kế hoạch, cụ thể hóa thành phong trào thi đua triển khai tới các chi bộ, ban, ngành, tổ chức, thôn, hộ gia đình, gắn với trách nhiệm người đứng đầu địa phương, đơn vị và trách nhiệm gương mẫu của cán bộ, đảng viên... Thông qua công tác dân vận, nhận thức của người dân về xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh được nâng lên rõ rệt.

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

0000

HẢI PHÒNG
“DÂN VẬN KHÉO ĐỂ LÒNG DÂN MỞ RỘNG”

**NHỮNG TÒA NHÀ
TỪ TRÁI TIM
ĐẾN TRÁI TIM**

0000

KÌ 1: Những tòa nhà từ trái tim đến trái tim

Bên cạnh các dự án đầu tư ngày càng tăng kèm theo đó là tốc độ đô thị hóa diễn ra mạnh mẽ trên toàn thành phố tạo sự chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đất công nghiệp, dịch vụ và đất đô thị ngày càng lớn. Để dự án đảm bảo đúng tiến độ thì vấn đề giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, mất thời gian, công sức và tiền của. Giải phóng mặt bằng là một quá trình đa dạng và phức tạp, ở mỗi dự án lại có đặc trưng khác nhau, nó liên quan trực tiếp đến quyền lợi của mỗi bên tham gia và lợi ích của toàn xã hội. Có thể nói, giải phóng mặt bằng nhanh, hiệu quả thì công trình được coi như đã thực hiện được một nửa. Địa phương khác nhau thì công tác giải phóng mặt bằng cũng có đặc điểm khác nhau, vì vậy ngoài áp dụng linh hoạt các quy định của pháp luật vào điều kiện thực tế địa phương các quận đều có một cách thức, phương pháp riêng để “Dân vận khéo” khiến người dân hiểu tầm quan trọng của các dự án, từ đó đồng thuận, tự nguyện giải phóng mặt bằng cho dự án là vô cùng quan trọng.

Quận Ngô Quyền, Điểm sáng trong công tác giải phóng mặt bằng – “Một cửa, một điểm”

Với cách làm sáng tạo “một cửa, một điểm,” trực tiếp đối thoại, lắng nghe, giải quyết vướng mắc tại nhà dân, quận Ngô Quyền đã “về đích” trước thời gian và trở thành điểm sáng trong công tác giải phóng mặt bằng của thành phố.

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Lạch Tray và khu tái định cư Đồng Quốc Bình



*Đ/c Nguyễn Đức Thọ - Phó Chủ tịch UBND thành phố;
Đ/c Đào Khánh Hà - Trưởng Ban Tuyên giáo Thành ủy;
cùng lãnh đạo Quận ủy, UBND quận Ngô Quyền; các Tổ
công tác của quận kiểm tra thực địa và động viên các hộ
dân thuộc diện giải phóng mặt.
(Nguồn Cổng thông tin điện tử Quận Ngô Quyền)*



*Lãnh đạo quận Ngô Quyền kiểm tra tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình.
(Nguồn Cổng thông tin điện tử Quận Ngô Quyền)*

Xác định ý nghĩa và tầm quan trọng của Dự án, Quận ủy, Ủy ban Nhân dân quận Ngô Quyền Quận thành lập Đoàn công tác do các đồng chí lãnh đạo Quận ủy, Ủy ban Nhân dân quận dẫn đầu thực địa kiểm tra tiến độ, tập trung cao công tác lãnh đạo, chỉ đạo, huy động tối đa cả hệ thống chính trị tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn.

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình có tổng diện tích đất thu hồi là 10.271,1m² thuộc địa bàn các phường: Đồng Quốc Bình, Lạch Tray và Đằng Giang, ảnh hưởng tới 05 tổ chức và 137 hộ gia đình, cá nhân. Kiểm tra thực tế tiến độ giải phóng mặt bằng tại các Dự án, Đoàn công tác đã trực tiếp đến các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án để trao đổi, lắng nghe các kiến nghị của từng hộ dân, nghe báo cáo phương án của Ủy ban Nhân dân phường và đơn vị chuyên môn trong quá trình triển khai nhằm đưa ra những giải pháp tháo gỡ hợp lý, đảm bảo tối đa quyền và lợi ích cho các hộ dân có đất bị thu hồi. Đoàn công tác khéo léo mong muốn các hộ gia đình, cá nhân chấp hành nhận tiền và sớm bàn giao mặt bằng để Dự án được thi công đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân thành phố.

Bên cạnh chỉnh trang đô thị, công tác giải phóng mặt bằng thực hiện 17 dự án được quận tập trung cao theo đúng trình tự, thủ tục quy định; coi trọng công tác dân vận, không ngừng, linh hoạt trong tuyên truyền để các tổ chức và các hộ dân hiểu rõ quy định của pháp luật về đất đai cũng như chế độ, chính sách khi Nhà nước thu hồi đất. Dự án hạ tầng kỹ thuật đường Lạch Tray được nhân dân đánh giá là thần tốc, kỳ tích với 100% hộ dân và tổ chức đồng thuận, không phải cưỡng chế kiểm đếm cũng như cưỡng chế thu hồi đất trường hợp nào.



Tính đến 11 giờ ngày 17/12/2022, quận Ngô Quyền đã hoàn thành GPMB đối với 87/115 hộ dân

(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Thành phố Hải Phòng)



*Chung cư Hoàng Huy Đồng Quốc Bình
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*



*Các hộ dân tại chung cư cũ Vạn Mỹ bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 được Thành phố phê duyệt bốc thăm nhận nhà tại Chung cư mới phường Đồng Quốc Bình
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*



*Các hộ dân khu chung cư Vạn Mỹ cũ làm thủ tục thuê nhà tại chung cư Hoàng Huy Đồng Quốc Bình
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*

Tháng 9 vừa qua, cơn bão số 3 Yagi đổ bộ vào miền Bắc nước ta đã gây ra hậu quả nặng nề về người và tài sản. Thành phố Hải Phòng là nơi tâm bão đi qua, cũng đã hứng chịu nhiều thiệt hại cần được khắc phục. Một trong số đó là vấn đề xuống cấp và ảnh hưởng nghiêm trọng đến chung cư Vạn Mỹ (khu nhà A7, A8) của quận Ngô Quyền, ảnh hưởng trực tiếp đến nhiều hộ dân đang sinh sống tại đây. Sở Xây dựng đã đề xuất không đưa các hộ gia đình quay trở lại sinh sống. thấu hiểu và chia sẻ với nỗi niềm của người dân, lãnh đạo quận Ngô Quyền đề nghị thành phố quan tâm

Chỉ đạo Sở Xây dựng sớm thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt đề quận tổ chức bốc thăm cho 303 hộ dân lô A7, A8 chung cư Vạn Mỹ về các chung cư khác trên địa bàn thành phố trong thời gian sớm nhất.

Để bố trí nơi ở mới, quỹ nhà chung cư của Hải Phòng còn khoảng hơn 840 căn. Trong đó, Chung cư mới phường Đồng Quốc Bình được chọn là một trong những nơi để các hộ dân di cư đến ở. UBND thành phố phê duyệt, 91 hộ dân tại các chung cư cũ A7, A8 phường Vạn Mỹ thuộc diện khẩn cấp di dời, đủ điều kiện được bốc thăm xác định vị trí căn hộ ở chung cư HH1 - HH2 phường Đồng Quốc Bình. Với căn hộ khang trang, vị trí địa lý thuận tiện, việc di dời các hộ gia đình đến đây sinh sống đã giúp các gia đình an cư, ổn định cuộc sống nhanh chóng.

Dự án trục đường Đông Khê 2



*Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đông Khê 2,
quận Ngô Quyền
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*



*Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng cùng đ/c Nguyễn Đức Thọ - Phó Chủ tịch UBND TP kiểm tra dự án đường Đông Khê 2
(Nguồn: Báo An Ninh)*



*Đ/c Lê Chương – Phó Chủ tịch UBND quận Ngô Quyền phát biểu tại cuộc đối thoại
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*

Dự án đường Đông Khê 2 (giai đoạn 10), đoạn từ ngã tư Nguyễn Bình Khiêm - Văn Cao đến đường Lê Lợi, được UBND TP Hải Phòng triển khai từ năm 2013. Tuy nhiên, sau gần 10 năm, công trình mới thi công được một đoạn ven hồ An Biên, còn lại ‘đắp chiếu’ vì vướng giải phóng mặt bằng. Dự án đường Đông Khê 2 có chiều dài gần 2km, mặt cắt ngang 25m, trong đó mặt đường xe chạy 15m, vỉa hè mỗi bên rộng 4,5m. Tổng mức đầu tư của dự án là 1.340 tỷ đồng. Đây được xem là một trong những tuyến đường đắt đỏ nhất và là đường ven hồ đẹp nhất Hải Phòng.

UBND Quận Ngô Quyền đã tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, đạt hơn 98% khối lượng cần thực hiện. UBND quận đã chỉ đạo lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất của các hộ dân và xử lý vi phạm hành chính theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, đảm bảo đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng cho các hộ dân; đã đối thoại, tuyên truyền, vận động, giải thích. Tuy nhiên một số hộ vẫn không chấp hành để đảm bảo trật tự, kỷ cương đô thị trên địa bàn, UBND Quận Ngô Quyền kiên quyết ban hành các Quyết định về việc cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với các hộ dân chưa chấp hành để đảm bảo tiến độ cho dự án.



*Các lực lượng tham gia cưỡng chế
(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Thành phố Hải Phòng)*

Theo đánh giá của các chuyên gia giao thông, tuyến đường Đông Khê 2 có vai trò rất lớn. Tuyến đường kết nối toàn bộ khu vực Đông Nam của Hải Phòng qua cầu Rào, đường Văn Cao tới khu vực trung tâm thành phố, giao với đường Trần Bình Trọng, trở thành một trục giao thông xuyên tâm. Đây là dự án trọng điểm của thành phố Hải Phòng, nhằm tăng cường mạng lưới giao thông, chỉnh trang đô thị và đáp ứng phù hợp nhu cầu phát triển của thành phố tới năm 2025 tầm nhìn năm 2050.

Dự án khu Trung tâm Hành chính - Chính trị Quận Ngô Quyền



*Lực lượng chức năng quận Ngô Quyền tổ chức tháo dỡ các công trình, vật kiến trúc sau khi người dân bàn giao mặt bằng để phục vụ thi công dự án.
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Hành chính – chính trị quận Ngô Quyền được Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần thứ 23 xác định là 1 trong 7 công trình trọng điểm của nhiệm kỳ 2020 – 2025; là một điểm nhấn kiến trúc quan trọng và hiện đại góp phần đưa Hải Phòng xứng đáng là đô thị loại I cấp quốc gia. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính - chính trị quận Ngô Quyền có tổng mức kinh phí 253 tỷ đồng tại lô 26 Lê Hồng Phong phường Đông Khê, quận Ngô Quyền đã giải phóng hơn 5.745 m² trong tổng số hơn 1,3 ha thuộc vùng lõi phục vụ thi công dự án. Khu vực trọng điểm cần tập trung triển khai giải phóng mặt bằng là khu đất xây dựng các hạng mục công trình Trung tâm Hành chính – chính trị quận, diện tích 13.600 m², liên quan thu hồi đất của 113 tổ chức, cá nhân.

Ủy ban Nhân dân quận thành lập 11 Tổ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm với sự tham gia trực tiếp của các Ủy viên Ban Thường vụ Quận ủy làm tổ trưởng, thường xuyên tiếp cận, xuống từng hộ dân để tuyên truyền, vận động, giải thích về chế độ, chính sách bồi thường. Vào thời gian cao điểm các tổ công tác làm việc tới tận khuya để động viên, chia sẻ với nhân dân trong vùng dự án sớm bàn giao mặt bằng. Đồng thời, để giảm bớt khó khăn cho các hộ dân khi phải di chuyển chỗ, lực lượng kiêm nhiệm quản lý đô thị 12 phường hỗ trợ các hộ di chuyển tài sản, hàng hóa 24/24 giờ, hỗ trợ tìm nhà thuê... Đối với các trường hợp vi phạm đất đai, không được giao đất tái định cư, không có nơi ở nào khác, Ủy ban Nhân dân quận báo cáo đề xuất thành phố Hải Phòng cho các hộ được thuê nhà ở chung cư để đảm bảo an sinh xã hội. Để hoàn thành khối lượng công việc lớn với nhiều khó khăn thử thách, đội ngũ cán bộ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và hệ thống chính trị từ quận đến phường vô cùng kiên trì, bố trí công việc phù hợp để công tác tuyên truyền được thường xuyên, liên tục.

Tại cuộc động viên, khen thưởng lực lượng công an quận, các Tổ công tác và đơn vị liên quan của quận Ngô Quyền hoàn thành xuất sắc công tác giải phóng mặt bằng tổ chức vào cuối tháng 12/2022. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Hành chính - Chính trị quận Ngô Quyền là điểm nhấn đưa quận Ngô Quyền trở thành trung tâm thương mại - dịch vụ của thành phố Cảng vào năm 2025, trở thành đô thị hiện đại, thông minh, bền vững vào năm 2030.



*Trung tâm Hành chính - Chính trị
quận Ngô Quyền
(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Quận Ngô Quyền)*

Huyện Thủy Nguyên – “Đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo lợi ích tối đa của người dân”

Dự án khu Đô thị mới Bắc sông Cấm



Thực hiện giải phóng mặt bằng tại thôn Bến Bình A, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên.

(Nguồn: Báo Hải Phòng)

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm có tổng diện tích 324ha, liên quan đến đất của 15 tổ chức và hơn 2.700 hộ dân. Dưới sự chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân thành phố và phối hợp của các sở ngành, huyện Thủy Nguyên đã quyết liệt thực hiện công tác giải phóng mặt bằng song còn vướng mắc, khó khăn do một số hộ dân chưa đồng thuận dẫn đến chậm tiến độ so với kế hoạch. Huyện Thủy Nguyên đã tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện rà soát, giải quyết các kiến nghị và lập hồ sơ cưỡng chế các hộ dân không di dời.

Toàn bộ quá trình quy hoạch và quản lý quy hoạch đều được thực hiện nhất quán, công khai, minh bạch. Các cấp quy hoạch đều có sự thống nhất cao, quy hoạch cấp dưới phù hợp, cụ thể hóa quy hoạch cấp trên. Quá trình thẩm định phê duyệt quy hoạch được thực hiện nghiêm túc, bảo đảm đúng các quy định hiện hành. Việc triển khai quy hoạch cũng được thành phố triển khai đúng quy trình, trình tự pháp luật. Huyện Thủy Nguyên tập trung quyết liệt, đồng bộ các giải pháp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với mục tiêu bảo đảm quyền và các lợi ích hợp pháp cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Bắc sông Cấm. Đồng thời, thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai. Huyện Thủy Nguyên đã đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo lợi ích tối đa cho người dân nên công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành.



*Phối cảnh Khu đô thị mới Bắc Sông Cẩm
(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Thành phố Hải Phòng)*

Dự án khu Trung tâm Hành chính - Chính trị Thành phố Hải Phòng



*Phối cảnh Trung tâm Hành chính – Chính trị Thành phố
(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Thành phố Hải Phòng)*



Lễ khởi công Dự án

(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Thành phố Hải Phòng)

Trung tâm hành chính, chính trị thành phố mới rộng 324 ha nằm trên huyện Thủy Nguyên với tổng kinh phí đầu tư gần 10.000 tỷ đồng. Cùng với nó, Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn Thành phố Hải Phòng có tổng mức đầu tư hơn 1.785 tỷ đồng

cũng đã được Hải Phòng quyết định đầu tư tại Khu đô thị mới Bắc sông Cấm có tổng diện tích 12,39 ha, quy mô 1.500 chỗ ngồi. Với mục tiêu xây dựng khu trung tâm hành chính – chính trị Thành phố Hải Phòng trở thành đại đô thị năng động, thịnh vượng bậc nhất khu vực phía Bắc, đây được coi là một dự án lớn, có kết cấu giao thông, cấp thoát nước, năng lượng, chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, môi trường đồng bộ và hiện đại, giúp thành phố mở rộng không gian đô thị, giảm tải cho khu vực đô thị cũ hiện nay. Đây sẽ là công trình tổ chức sự kiện hiện đại, hoành tráng; cũng vinh dự là nơi được chọn để tổ chức sự kiện lớn nhất thành phố Lễ hội Hoa phượng đỏ kỷ niệm 70 năm ngày Giải phóng Hải Phòng năm 2025.

Trước đó, năm 2016, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc Sông Cấm, trên diện tích 317 ha, với tổng mức đầu tư gần 10.000 tỷ đồng, trong đó: Giải phóng mặt bằng 2.600 tỷ đồng, xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ hơn 2.000 tỷ đồng, xây dựng các hạ tầng khác gần 5.000 tỷ đồng. Sau 6 năm thực hiện Dự án, các hạng mục công trình đã cơ bản hoàn thành. Để thực hiện dự án thành phố đã phải di chuyển 15 cơ quan, đơn vị và 1.350 hộ gia đình, thu hồi 105 ha đất nông nghiệp của 1.448 hộ dân.



Lễ hội Hoa Phượng Đỏ 2024
tổ chức tại Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính (đã thành hình) Bắc sông Cấm
 (Nguồn: Báo Dân trí)

Quận Lê Chân – “Tạo điều kiện tối đa cho người dân trong khuôn khổ pháp luật”

Dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall



*Đơn vị thi công tiến hành phá dỡ, san lấp mặt bằng
(Nguồn: Báo Dân trí)*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của thành phố, những ngày qua, quận Lê Chân đã huy động tối đa lực lượng, tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Lê Chân. Với sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị từ quận cho tới phường, nhận thức của đa số các hộ dân, tổ chức còn lại trên mặt bằng dự án đã có những chuyển biến tích cực, một số hộ dân nhận thức được ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đã sớm chấp hành nhận tiền và di dời, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Đặc biệt, Công ty TNHH sinh vật cảnh Nam Tín, trên địa bàn phường Kênh Dương với diện tích phải thu hồi lớn, trên 1,3 ha - là tổ chức duy nhất còn tồn tại trên mặt bằng đã hoàn tất việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Được biết, ngay sau khi bàn giao mặt bằng, thành phố, các Sở, ngành Thành phố đã quan tâm, tạo điều kiện bố trí địa điểm khác để công ty sớm ổn định sản xuất, kinh doanh.

Đối với những hộ dân còn lại chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng, quận Lê Chân đã tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động và tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng các hộ cố tình chống đối làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.



*Trung tâm thương mại Aeon Mall
(Nguồn: Báo Dân trí)*

Dự án Hoàng Huy Commerce

Hoàng Huy Commerce là 1 trong những dự án căn hộ Chung cư Cao cấp sở hữu vị trí kim cương khi tọa lạc tại khu vực phía Nam của Thành Phố Hải Phòng, là sự kết hợp giữa không gian nhà ở cùng nhiều hệ thống tiện ích với mong muốn mang lại cuộc sống đẳng cấp dành cho cư dân. Dự án Hoàng Huy Commerce có tổng diện tích 32.000m², là dự án dịch vụ, thương mại nằm trên địa bàn các phường Vĩnh Niệm và Kênh Dương, quận Lê Chân. Tổng số hộ dân cần giải phóng mặt bằng là 63 hộ với diện tích hơn 15.500m². Tuy nhiên, trên địa bàn phường Kênh Dương khi đó còn 3 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Quận đã tổ chức cuộc đối thoại trực tiếp với các gia đình này.



*Đồng chí Vương Đình Huệ - Ủy viên Bộ Chính trị
Chủ tịch Quốc Hội tới dự lễ khởi công
(Nguồn: Hoàng Huy Commerce)*



*Quang cảnh cuộc đối thoại
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*

Sau khi nghe các thắc mắc, kiến nghị của người dân, đồng chí Bí thư Quận ủy Lê Chân giải thích rõ cho các hộ dân từng vấn đề liên quan đến quy trình, trình tự, thủ tục thu hồi đất, đồng thời yêu cầu các phòng, ban, ngành, địa phương tiếp tục phối hợp với các hộ dân, kiểm tra rà soát kỹ lưỡng thủ tục, quy định, tạo điều kiện tối đa cho người dân trong khuôn khổ pháp luật.

Trong 4 tháng đầu năm 2024, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Lê Chân có nhiều chuyển biến tích cực. Việc tạo ra nhiều quỹ đất sạch đã góp phần quan trọng để quận triển khai các dự án trọng điểm nhằm phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống cho người dân, đảm bảo được tình hình an ninh, trật tự, xã hội của địa phương.



*Chung cư cao cấp Hoàng Huy Commerce
(Nguồn: Hoàng Huy Commerce)*

Quận Hồng Bàng – “Đảng viên đi trước, làng nước theo sau”

Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và Văn phòng cho thuê để chỉnh trang đô thị khu vực Chợ Sắt



*Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Lê Anh Quân kiểm tra công tác chuẩn bị Lễ động thổ.
(Nguồn: Haiphong.gov.vn)*



*Chủ tịch UBND quận Hồng Bàng Nguyễn Minh Tuấn vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng dự án Chợ Sắt
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*

Là quận nằm ở vị trí trung tâm của thành phố, trên địa bàn quận Hồng Bàng có hàng chục dự án, công trình trọng điểm. Điển hình trong công tác này phải nói đến việc đền bù, bồi thường, giải phóng mặt bằng nhiều dự án lớn như: Dự án Khu đô thị Vinhomes Imperia (phường Thượng Lý), Dự án chỉnh trang sông Tam Bạc, Dự án Nút giao Nam Cầu Bính, Dự án cầu Hoàng Văn Thụ...

Gần đây nhất là việc giải phóng mặt bằng Chợ Sắt thuộc Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và Văn phòng cho thuê để chỉnh trang đô thị khu vực Chợ Sắt, liên quan đến gần 500 hộ kinh doanh, tổ chức, doanh nghiệp. Sau khi được tuyên truyền, vận động và tổ chức 4 lần đối thoại giữa lãnh đạo quận với các hộ kinh doanh, quan điểm và lợi ích của các bên đã tìm được tiếng nói chung.

Trong suốt thời gian thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn quận, nhiều cán bộ, đảng viên không quản ngại việc khó, việc khổ, kiên trì tuyên truyền, vận động nhân dân nắm được chủ trương của chính quyền, đồng thuận và ủng hộ, tự nguyện bàn giao mặt bằng đúng thời hạn, không cản trở, gây khó khăn cho lực lượng chức năng. Nhiều đồng chí Bí thư chi bộ, cán bộ tổ dân phố tự nguyện di dời, bàn giao mặt bằng cho dự án hoặc tự nguyện hiến đất để mở rộng đường ngõ, là tấm gương để nhân dân nhìn nhận, noi theo...

Bằng những biện pháp thiết thực, sát hợp với thực tế, phong cách làm việc “nói đi đôi với làm”, với tinh thần trách nhiệm, cầu thị, lắng nghe và giải quyết thấu tình đạt lý tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng của quận Hồng Bàng được thực hiện hiệu quả, người dân đồng thuận, tự nguyện bàn giao mặt bằng, hầu như không phải cưỡng chế... được lãnh đạo thành phố ghi nhận, đánh giá cao.



*Phối cảnh tổ hợp trung tâm thương mại - vui chơi giải trí khách sạn 5 sao và văn phòng cho thuê tại Chợ Sắt
(Nguồn: Báo Người Lao Động)*

The background of the entire image is a photograph of the Golden Gate Bridge in San Francisco. The bridge's iconic red-orange steel structure is visible, including the suspension cables and the towers. The sky is a hazy, overcast grey, and the water below is not clearly visible, suggesting a foggy or misty day. The bridge spans across the frame from the bottom left towards the top right.

HẢI PHÒNG
"DÂN VẬN KHÉO ĐỂ
LÒNG DÂN MỞ RỘNG"

NHIP CẦU KẾT NỐI YÊU THƯƠNG

TƯ TƯỞNG "LẤY DÂN LÀM GỐC"

Kì 2: Nhịp cầu kết nối yêu thương

Hải Phòng ngày nay không chỉ là Thành phố nổi tiếng với Cảng biển Quốc tế mà còn nổi tiếng với những cây cầu độc đáo và ý nghĩa. Nhưng để có được những cây cầu đẹp như tranh vẽ đó thì không thể kể hết biết bao sự nỗ lực, khó khăn của các cấp chính quyền trong vấn đề dân vận để người người, nhà nhà tin tưởng, đồng thuận giải phóng mặt bằng cho các dự án xây cầu. Việc đầu tư thường được thực hiện thông qua các chương trình, các dự án, do đó đòi hỏi phải tuân theo những trình tự, quy định chặt chẽ trong tất cả các khâu từ quá trình lập dự án đến khi kết thúc dự án. Áp dụng hiệu quả tư tưởng “Lấy dân làm gốc” của Chủ tịch Hồ Chí Minh đã giúp mỗi địa phương trong Thành phố mở ra những mô hình “Dân vận khéo” đúng đắn trong đột phá giải phóng mặt bằng cho các dự án phục vụ đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị.

Thành phố Hải Phòng chỉ đạo các Quận Ngô Quyền, Hải An, Dương Kinh tập trung quyết liệt tháo gỡ những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ Dự án đầu tư xây dựng

Cầu Rào 1 – “Cánh sóng vươn xa”

Dự án đầu tư xây dựng cầu Rào 1 đáp ứng nhu cầu phát triển của thành phố trong những năm tới đây, là công trình điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan ở cửa ngõ phía Nam, góp phần thay đổi diện mạo đô thị thành phố theo hướng văn minh, hiện đại.

Dự án có quy mô xây dựng cây cầu gồm 3 nhịp vòm với kiến trúc mỹ thuật hiện đại, là biểu tượng của cánh sóng đang vươn xa về phía biển; phần cầu chính có chiều dài 456,5m, rộng 30,5m, với 4 làn xe cơ giới, 2 làn xe hỗn hợp, có dải phân cách, có dải an toàn và có vỉa hè hai bên cầu; hai đường nhánh lên xuống cầu phía đường Lạch Tray, kết nối với các tuyến đường hiện có, tạo thành một nút giao, có hình vòng xuyên hiện đại...

Cùng với việc đầu tư xây dựng mới Cầu Rào, Dự án sẽ chỉnh trang tuyến đường Lạch Tray từ Cầu Rào đến ngã tư Thành Đội, theo hướng mở rộng vỉa hè hai bên từ 4m đến 5m. Trước những vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng nếu không được tháo gỡ kịp thời sẽ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của toàn dự án, là công trình trọng điểm nên Dự án đầu tư xây dựng cầu Rào luôn được thành phố tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo, ưu tiên nguồn vốn, bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng để dự án thi công thuận lợi nhất, do đó Thành phố yêu cầu sự vào cuộc và ý chí quyết

tâm của lãnh đạo các địa phương; Đồng thời yêu cầu các quận Hải An, Ngô Quyền tập trung cao độ giải phóng mặt bằng, trước mắt giải quyết dứt điểm 6 hộ liên quan đến đường Lạch Tray (xong trước ngày 11/8); 11 hộ liên quan đến chợ cầu Rào (xong trước ngày 20/8); và các hộ còn lại rà soát, lập phương án xong hoàn thành trong tháng 8; đối với 2 hộ phía đường Cát Bi (quận Hải An) phải phân đấu xong trước ngày 8/8 để phục vụ thi công các vị trí nằm trong đường Găng, tập trung kiểm tra, rà soát, thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm, đồng thời xem xét xử lý trách nhiệm với đơn vị liên quan.

Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng giao Sở Xây dựng khẩn trương nghiên cứu đề xuất, điều chỉnh lại Quy hoạch xung quanh Hồ Phương Lưu; giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các địa phương rà soát lại các Dự án xung quanh hồ, tham mưu đề xuất với thành phố xử lý dứt điểm các dự án treo, dự án chậm triển khai.



*Cầu Rào 1 cũ
(Nguồn: Báo Đầu Tư)*



*Cầu Rào 1
(Nguồn: Báo Giao Thông)*



*Chủ tịch Nguyễn Văn Tùng phát biểu tại buổi lễ khởi công
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*



*Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Văn Tùng kiểm tra thực địa công tác GPMB tại quận Hải An
(Nguồn: Cổng thông tin điện tử Quận Hải An)*



Đ/c Nguyễn Minh Phương, Chủ tịch UBND quận Dương Kinh trong hội nghị về các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng cầu Rào 1 (Nguồn: báo An Ninh Hải Phòng)



*Quận Ngô Quyền tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của 2 hộ cuối cùng phục vụ thi công dự án cầu Rào
(Nguồn: Báo An Ninh Hải Phòng)*

Quận Hồng Bàng với mô hình “Bảo đảm an ninh trật tự và vận động nhân dân giải phóng mặt bằng xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ – Cánh chim biển”

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Bắc sông Cấm, trong đó có hạng mục đầu tư xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ phải thu hồi đất 194 hộ của 943 nhân khẩu, 11 cơ quan. Đảng ủy phường Minh Khai, quận Hồng Bàng đã ban hành nghị quyết chuyên đề riêng triển khai thành công mô hình phong trào “Bảo đảm an ninh trật tự và vận động nhân dân giải phóng mặt bằng xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ”. Với phương châm “đối tượng nào, hình thức ấy”, các buổi trợ giúp pháp lý lưu động, sinh hoạt câu lạc bộ pháp luật, tuyên truyền miệng, tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh từ huyện đến cơ sở và lồng ghép với các hoạt động văn hóa... đã thực sự đem lại hiệu quả.

Mô hình “Bảo đảm an ninh trật tự và vận động nhân dân giải phóng mặt bằng xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ” đã thực sự đạt hiệu quả khi các hộ trên địa bàn đồng thuận nhận tiền chi trả đền bù giải phóng mặt bằng, tình hình an ninh trật tự trên địa bàn cũng được giữ vững. Đặc biệt, mô hình đã được Bộ Công an công nhận kết quả, được các địa phương nghiên cứu, triển khai vận dụng.



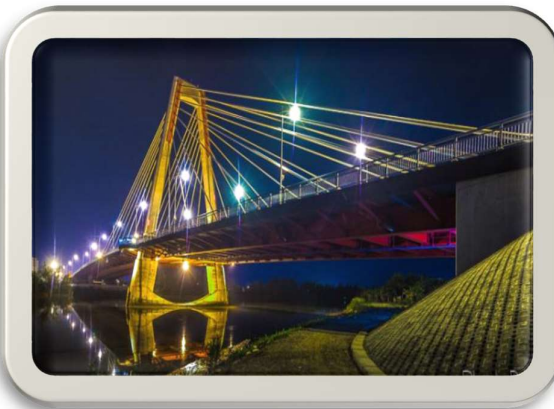
***Giải phóng mặt bằng cầu Hoàng Văn Thụ
(Nguồn: Báo Hải Phòng)***



***Cầu Hoàng Văn Thụ
(Nguồn: Báo Hải Phòng)***



*Bàn giao mặt bằng cho dự án
(Nguồn: VOV)*



*Cầu Rào 2
(Nguồn: Báo Hải Phòng)*

Quận Lê Chân - Chấm dứt chủ trương "lấy đất nuôi đường", "Bảo vệ tốt lợi ích của người dân thì người dân mới đồng thuận" trong xây dựng trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2.

Dự án xây dựng trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 khởi công từ năm 1994 là 2 công trình trọng điểm, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, góp phần hoàn chỉnh kết cấu hệ thống giao thông của thành phố Hải Phòng theo hướng Bắc - Nam. Dự án này kéo dài tới 26 năm là do không giải phóng được mặt bằng, thực trạng này đã đẩy hàng trăm hộ dân trong diện quy hoạch phải sống hơn 20 năm trong tâm trạng lo âu, bức xúc. Dự án sau nhiều lần gián đoạn, thay đổi chủ đầu tư, đã được điều chỉnh mức đầu tư lên tới trên 2.000 tỷ đồng; diện tích đất phải thu hồi gần 60.000 m², liên quan đến 469 hộ dân ở khu vực lõi trung tâm của quận Lê Chân. Để giải quyết dứt điểm nút thắt này, người đứng đầu thành phố Hải Phòng (khi đó) - Bí thư Thành ủy Lê Văn Thành nêu rõ quan điểm "Phải bảo vệ tốt lợi ích của người dân thì người dân mới đồng thuận".

Chấm dứt chủ trương "lấy đất nuôi đường", quyết sách hợp lòng dân này của người đứng đầu Thành phố Cảng đã khơi thông công tác giải phóng mặt bằng dự án này với sự đồng tình, ủng hộ của người dân. Trên cơ sở nắm bắt chi tiết tâm tư, nguyện vọng của người dân, lãnh đạo quận trực tiếp chỉ đạo giải quyết thỏa đáng, công khai, minh bạch và đúng quy định pháp luật. Công tác giải phóng mặt bằng, thi công công trình được chủ đầu tư và các nhà thầu gấp rút thực hiện, đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ.

**Quận Ngô Quyền - “Khéo léo nhưng phải cương quyết”
trong Dự án xây dựng Cầu Nguyễn Trãi – “Nghệ thuật của
sóng”**

Thời gian qua, Ủy ban Nhân dân Quận Ngô Quyền tập trung cao để giải phóng mặt bằng đối với 21 tổ chức và 164 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Máy Tơ. Ủy ban Nhân dân Quận đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của 06 tổ chức; tích cực tuyên truyền, vận động, hướng dẫn, giải thích về các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất theo quy định, để các doanh nghiệp nhận thức đúng và đầy đủ quyền và nghĩa vụ khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án vì mục đích công cộng, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án theo chỉ đạo của thành phố, Ủy ban Nhân dân Quận đề nghị các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các trường hợp thuê lại mặt bằng để kinh doanh trong phạm vi Dự án khẩn trương nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, di chuyển tài sản để bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ khởi công trong quý II/2024. Đối với các trường hợp không chấp hành, UBND quận sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định trong tháng 5/2024.

Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận với mục tiêu là kết nối khu đô thị hiện hữu với khu đô thị mới phía Bắc sông Cấm và các khu công nghiệp chính trên địa bàn thành phố; di dời khu vực cảng Hoàng Diệu từ phạm vi đường Hoàng Diệu, Lê Thánh Tông đến bờ sông Cấm, tạo điều kiện thu hút đầu tư chỉnh trang đô thị tại khu vực.

**Đoàn công tác thực địa kiểm tra tiến độ GPMB
(Nguồn: Cổng thông tin điện tử quận Ngô Quyền)**



Phối cảnh cầu Nguyễn Trãi



KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Tính riêng giai đoạn 2019 - 2023, thành phố Hải Phòng xây mới 19,67km đường quốc lộ; 28,78km đường tỉnh lộ; 55,49km huyện lộ; 137,04km đường đô thị. Nhất là đến năm 2025, thành phố sẽ hoàn thành vượt chỉ tiêu 15.400 căn nhà ở xã hội mà Thủ tướng Chính phủ giao. Thu hút vốn đầu tư của các tập đoàn lớn như Vingroup, Hoàn Huy, Agape,... thành phố đã phát triển mạnh mẽ kết cấu hạ tầng giao thông với những bước đột phá mới. Đến thời điểm này, Hải Phòng hiện là địa phương có hệ thống giao thông tương đối đồng bộ, hiện đại, liên hoàn. Khu vực đô thị trung tâm được chỉnh trang, mở rộng, nâng cấp, chuyển biến nhanh theo hướng văn minh, hiện đại, hình thành nhiều khu đô thị mới phù hợp với bản sắc kiến trúc đô thị Hải Phòng.

Giải phóng mặt bằng ở các trung tâm đô thị lớn luôn luôn là bài toán rất khó khăn, phức tạp. Không phải cứ có nguồn lực là có thể thành công. Cùng với chủ trương, quyết sách đúng đắn thì cả hệ thống chính trị của Hải Phòng, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, ban ngành trong những năm qua đã trực tiếp vào cuộc quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông, đô thị trọng điểm. Mô hình “Dân vận khéo” trong công tác giải phóng mặt bằng cho thấy sự quyết đoán điều chỉnh chính sách kịp thời, hợp lòng dân của lãnh đạo các cấp từ Thành phố đến cơ sở trong nhiều dự án giao thông, đô thị trọng điểm đã và đang tạo được sự đồng thuận của người dân, khi làm tốt công tác “Dân vận khéo” để lòng dân rộng mở” trong đột phá đẩy mạnh chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị thì việc khó đến mấy chắc chắn cũng sẽ hoàn thành. Kinh nghiệm ở Thành phố Hải Phòng cho thấy, muốn nhận được sự đồng thuận của người dân, không có cách nào khác là phải khéo léo thấu hiểu, chia sẻ và bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của người dân, tất cả vì sự phát triển chung của thành phố. Đây sẽ là bài học kinh nghiệm quý để Hải Phòng tiếp tục tập trung xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị ngày càng khang trang, hiện đại, văn minh và đồng bộ mang đậm bản sắc riêng của thành phố Cảng anh hùng.

Mục tiêu đến năm 2025 “Thành phố Hải Phòng cơ bản hoàn thành sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa; đạt các tiêu chí đô thị loại 1. Sau 5 năm thực hiện Nghị quyết số 45, nhiều kế hoạch, chương trình, đề án được ban hành; nhiều nguồn lực được bố trí để triển khai. Hải Phòng tiếp tục khẳng định vai trò là trung tâm kinh tế - xã hội lớn của vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước. Phát triển kinh tế - xã hội đạt nhiều kết quả ấn tượng, là điểm sáng về GRDP/ người; năng suất lao động; thu hút FDI trong bức tranh chung của cả nước; đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của nhân dân Thành phố tiếp tục được nâng lên. Khi tiềm lực kinh tế phát triển mạnh mẽ đã cho phép thành phố có nhiều điều kiện chăm lo tốt hơn cho cuộc sống nhân dân. Nhân dân Hải Phòng tin tưởng tuyệt đối vào vai trò lãnh đạo của Đảng, tự hào về sự phát triển của Thành phố thân yêu của mình.