

Số: /BC-TCKH Dương Kinh, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:
Sửa chữa trường Mầm non Đa Phúc. Hạng mục: Sửa chữa, bổ sung hệ thống phòng cháy, chữa cháy

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh;
- Trường Mầm non Đa Phúc.

Trên cơ sở Tờ trình số 150/TTr-MNĐP ngày 05/05/2025 của Trường Mầm non Đa Phúc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình và các tài liệu liên quan được cung cấp, phòng Tài chính – Kế hoạch đã tiến hành thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu từ ngày 06/5/2025 và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN.

1. Căn cứ pháp lý.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc cho phép chuẩn bị đầu tư và giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân quận về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình;

2. Thông tin cơ bản:

- Tên dự án: Sửa chữa trường Mầm non Đa Phúc. Hạng mục: Sửa chữa, bổ sung hệ thống phòng cháy, chữa cháy.
- Chủ đầu tư: Trường Mầm non Đa Phúc.
- Tổng mức đầu tư: 3.733.467.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).
- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp và các nguồn vốn khác.
- Thời gian thực hiện hợp đồng xây lắp: 90 ngày.
- Quy mô công trình:

- Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, họng nước chữa cháy trong nhà.
- g. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 297.009.000 đồng;
- b) Tổng giá trị phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 66.187.000 đồng;
- c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 3.370.271.000 đồng;
- d) Tổng mức đầu tư của dự án (làm tròn): 3.733.467.000 đồng.

4. Tổ chức thẩm định:

Phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức thẩm định các nội dung theo Tờ trình số 150/TTr-MNĐP ngày 05/05/2025 của Trường Mầm non Đa Phúc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Sửa chữa trường Mầm non Đa Phúc. Hạng mục: Sửa chữa, bổ sung hệ thống phòng cháy, chữa cháy, đối chiếu các nội dung công việc với tính chất công việc, quy mô công việc, giá trị công việc đã được phê duyệt trên cơ sở đó chủ đầu tư phân chia thành các gói thầu là phù hợp.

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo bảng dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1.	Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc cho phép chuẩn bị đầu tư và giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình	X	
2.	Kết quả thẩm định số 51/TĐ-KTHT&ĐT ngày 29/4/2025 của phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	X	

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
3.	Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân quận về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	X	
4.	Tờ trình số 150/TTr-MNĐP ngày 05/05/2025 của Trường Mầm non Đa Phúc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình	X	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Căn cứ Khoản 1, Điều 38 của Luật đấu thầu, cơ sở pháp lý của việc lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa trường Mầm non Đa Phúc. Hạng mục: Sửa chữa, bổ sung hệ thống phòng cháy, chữa cháy là đảm bảo.

2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

Trên cơ sở tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện của các gói thầu, việc phân chia các gói thầu theo Tờ trình số 150/TTr-MNĐP ngày 05/05/2025 của Trường Mầm non Đa Phúc về kế hoạch lựa chọn nhà thầu là phù hợp.

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

* Phần công việc đã thực hiện: 297.009.000 đồng.

- 06 công việc đã thực hiện: Chi phí quản lý dự án; Chi phí lập BCKTKT; Chi phí thẩm tra thiết kế dự toán; Chi phí thẩm định BCKTKT; Chi phí thẩm duyệt PCCC; Chi phí Thẩm định giá thiết bị, vật liệu PCCC. Phần công việc đã thực hiện phù hợp với nội dung công việc.

* Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 66.187.000 đồng.

- 02 công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là: Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán; Chi phí dự phòng. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là phù hợp với nội dung công việc.

b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Ý kiến về kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các nội dung dưới đây:

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU			
STT	Nội dung thẩm định (1)	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp (2)	Không tuân thủ hoặc không phù hợp (3)
1.	Tên gói thầu	X	
2.	Giá gói thầu	X	
3.	Nguồn vốn	X	
4.	Hình thức lựa chọn nhà thầu	X	
5.	Phương thức lựa chọn nhà thầu	X	
6.	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
7.	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
8.	Loại hợp đồng	X	
9.	Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

- Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Các nội dung trong gói thầu về tên gói thầu, giá gói thầu, nguồn vốn thực hiện, hình thức thực hiện, phương thức thực hiện, thời gian thực hiện lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện hợp đồng do Trường Mầm non Đa Phúc lập phù hợp với quyết định của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Mầm non Đa Phúc. Hạng mục: Sửa chữa, bổ sung hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc:

STT	Nội dung	Giá trị (Đồng)
1	Công việc đã thực hiện	297.009.000
2	Công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	66.187.000
3	Công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	3.370.271.000
Tổng giá trị các phần công việc (làm tròn)		3.733.467.000

Như vậy Tổng giá trị các phần công việc bằng tổng mức đầu tư được phê duyệt của dự án.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ.

1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Tổng hợp kết quả thẩm định về các căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phân chia gói thầu của Trường Mầm non Đa Phúc lập trình, nội dung các công việc đã thực hiện, công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu, công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phòng Tài chính - Kế hoạch thống nhất các nội dung thẩm định được tổng hợp như trên.

2. Kiến nghị.

Trên cơ sở Tờ trình số 150/TTr-MNĐP ngày 05/05/2025 của Trường Mầm non Đa Phúc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như trên, phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa trường Mầm non Đa Phúc. Hạng mục: Sửa chữa, bổ sung hệ thống phòng cháy, chữa cháy./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND quận;
- Trường Mầm non Đa Phúc;
- Lưu: TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

Ngô Thị Hoa