

BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP HÀNG NĂM
(Ngày 13/6 / 2025 đến ngày 12/12 năm 2025)⁽²⁾

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **Phạm Thị Nhung**; Ngày tháng năm sinh: 10/11/1977
- Chức vụ/chức danh công tác: Hiệu trưởng
- Cơ quan/đơn vị công tác: Trường Mầm non Minh Đức
- Nơi thường trú: TDP Trung Dũng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
- Số căn cước công dân: 0311770076639 ngày cấp 18/5/2022, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **Nguyễn Văn Hiếu**- Ngày tháng năm sinh: 1973
- Nghề nghiệp: Công nhân
- Nơi làm việc⁽⁴⁾: Sân Golf Đồ Sơn
- Nơi thường trú: TDP Trung Dũng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
- Số căn cước công dân: 031073005748 ngày cấp 17/10/2024, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát.

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

3.1. Con thứ hai

- Họ và tên: **Nguyễn Công Hải Nam** Ngày tháng năm sinh: 03/8/2012
- Nơi thường trú: TDP Trung Dũng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
- Số căn cước công dân: 031212009483 ngày cấp 16/9/2024, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát

II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN⁽⁵⁾

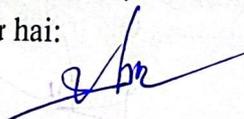
1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất⁽⁶⁾:

1.1. Đất ở⁽⁷⁾:

1.1.1. Thửa thứ nhất:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: TDP Trung Dũng-Ngọc Xuyên- Đồ Sơn- Hải Phòng. (nay thuộc TDP Trung Dũng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích⁽⁹⁾: **194,7m²**; thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53.
- Giá trị⁽¹⁰⁾: **2 tỷ đồng**.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: **AA00226502**
- Tên người sử dụng đất: Chồng: **Nguyễn Văn Hiếu**; vợ **Phạm Thị Nhung**
- Thông tin khác (nếu có): đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.1.2. Thửa thứ hai:



D
P
H
O
N
G



- Loại rừng
3.3. Vật kiến
- Tên rừng

- Địa chỉ⁽⁸⁾: TDP Trung Dũng-Ngọc Xuyên- Đồ Sơn- Hải Phòng. (nay thuộc TDP Trung Dũng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích⁽⁹⁾: **339,5m²**; thửa đất số 08, tờ bản đồ số 59.
- Giá trị⁽¹⁰⁾: **1,4 tỷ đồng**.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: **DQ 147833; Theo hồ sơ số 002146.CN.001**
- Tên người sở hữu đất: **Phạm Thị Ngân và Phạm Thị Nhung** đồng sở hữu (đất mua chung)
- Thông tin khác (nếu có): đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.1.3. Thửa thứ ba:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: Thôn Hoà Bình, xã Vinh Quang, Huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng
- Diện tích⁽⁹⁾: **158,8m²**, trong đó; **65m²** đất ở; **93,8 m²** đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 502, tờ bản đồ số 35.
- Giá trị⁽¹⁰⁾: ước tính 500.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu⁽¹¹⁾: **AA 02156728**
- Tên người sử dụng đất: **Phạm Thị Nhung**
- Thông tin khác (nếu có): Bỏ mẹ đẻ cho tặng cá nhân.

1.1.4. Thửa thứ tư:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: Thôn 6, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng
- Diện tích⁽⁹⁾: **123,6m²**; thửa đất số 905, tờ bản đồ số 05.
- Giá trị⁽¹⁰⁾: **1,1 tỷ đồng**.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: **AA04720468**
- Tên người sở hữu đất: **Phạm Thị Thanh**
- Thông tin khác (nếu có): Đất góp vốn mua chung nhưng không đứng tên đồng sở hữu

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở

2.1.1. Nhà thứ nhất: Tổng diện sàn **112m²**

- Địa chỉ: Số 55 - TDP Trung Dũng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
- Loại nhà⁽¹⁴⁾: **Nhà 2 tầng riêng lẻ**
- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: **224m²**
- Giá trị⁽¹⁰⁾: **1.2 tỷ đồng**
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: **Nguyễn Văn Hiếu - Phạm Thị Nhung**
- Thông tin khác (nếu có):

2.1.2. Nhà thứ 2 (trở lên): Kê khai tương tự như nhà thứ nhất.

2.2. Công trình xây dựng khác⁽¹⁶⁾: **Không có**

3. Tài sản khác gắn liền với đất⁽¹⁷⁾:

3.1. Cây lâu năm⁽¹⁸⁾: **Không có**

- Loại cây:.....Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:
- Loại cây:..... Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

3.2. Rừng sản xuất⁽¹⁹⁾: **Không có**

- Loại rừng:..... Diện tích:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

- Loại rừng:..... Diện tích:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

3.3. Vật kiến trúc khác gắn liền với đất: **Không có**

- Tên gọi:..... Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

- Tên gọi:.....Số lượng:..... Giá trị⁽¹⁰⁾:

3.4. Diện tích mặt nước nuôi trồng thủy sản **Ô số 24. Lô 5/2 khu B** thuộc địa bàn phường Tân Thành, quận Dương Kinh-Hải Phòng. Tổng diện tích: **0,7ha** hợp đồng giao khoán với Xí nghiệp nuôi chông Thủy sản KiếnThuy.

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên⁽²⁰⁾. **Không có**

5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên⁽²¹⁾. **Không có**

(Tháng 7/2025 gia đình vay vốn ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Dương Kinh 1 tỷ đồng góp vốn 35% mua chung đất cùng bà Phạm Thị Thanh, do bà Phạm Thị Thanh đứng tên. Sau khi phân lô tách thửa bán lãi vốn : 480.000.000đ, hiện còn lại 01 mảnh chưa bán)

6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): **Không có**

6.1. Cổ phiếu:

- Tên cổ phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:

- Tên cổ phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:

6.2. Trái phiếu:

- Tên trái phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:

- Tên trái phiếu:..... Số lượng:..... Giá trị:

6.3. Vốn góp⁽²²⁾: **Không có**

- Hình thức góp vốn:..... Giá trị:.....

- Hình thức góp vốn:..... Giá trị:.....

6.4. Các loại giấy tờ có giá khác⁽²³⁾: **Không có**

- Tên giấy tờ có giá: Giá trị:.....

- Tên giấy tờ có giá:..... Giá trị:.....

7. Tài sản khác mà mỗi tài sản có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên, bao gồm:

7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...)⁽²⁴⁾:

- Xe ô tô VinFat F5 màu đỏ biển số 15K-231-83 trị giá 509 triệu đồng quyền sở hữu mang tên Phạm Thị Nhung

7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh, ảnh, các loại tài sản khác)⁽²⁵⁾: **Không có**

- Tên tài sản:..... Năm bắt đầu sở hữu:..... Giá trị:

- Tên tài sản:..... Năm bắt đầu sở hữu:..... Giá trị:

8. Tài sản ở nước ngoài⁽²⁶⁾. **Không có**

9. Tài khoản ở nước ngoài⁽²⁷⁾: **Không có**



gồm tiếp
trả trước
chức tr...

- Tên chủ tài khoản:, số tài khoản:

- Tên ngân hàng, chi nhánh ngân hàng, tổ chức nơi mở tài khoản:

10. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai⁽²⁸⁾: **765.605.000 đồng** (từ tháng 7- tháng 12/2025)

- Tổng thu nhập của người kê khai: **171.605.000 đồng** (thu nhập từ lương, thu nhập tăng thêm, khen thưởng, làm thêm thứ 7, trực trưa, Tiếng anh)

- Tổng thu nhập của chồng: **54.000.000 đồng** (Thu nhập từ lương, thưởng)

- Thu nhập khác:

+ Thu nhập từ diện tích 0,7 ha nuôi chồng thủy sản: **60.000.000đ/năm**

+ Thu nhập từ kinh doanh khác: **480.000.000đ/năm**

- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: **Không có**

- Tổng các khoản thu nhập chung: **765.605.000 đồng**.

III. BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN, THU NHẬP; GIẢI TRÌNH NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN, THU NHẬP TĂNG THÊM⁽²⁹⁾ (nếu là kê khai tài sản, thu nhập lần đầu thì không phải kê khai Mục này)

Loại tài sản, thu nhập	Tăng ⁽³⁰⁾ /giảm ⁽³¹⁾		Nội dung giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm và tổng thu nhập
	Số lượng tài sản	Giá trị tài sản, thu nhập	
1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất			
1.1. Đất ở	+ Đất Bỏ mẹ cho tặng DT: 158m2 ĐC: Thôn Hoà Bình, xã Vinh Quang, Huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.	Ước tính 500 triệu đồng	Bố mẹ để cho tặng cá nhân
1.2. Các loại đất khác	+Đất mua chung: DT: 123,6m2 ĐC: Thôn 6, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng	1,1 tỷ đồng	Vay ngân hàng góp vốn 35% mua chung đất
2. Nhà ở, công trình xây dựng	Không thay đổi		
2.1. Nhà ở			
3. Tài sản khác gắn liền với đất			
4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên	Không thay đổi		
5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ)			

HL...

<p>gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên.</p> <p>6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại):</p> <p>7. Tài sản khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên:</p> <p>7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...).</p> <p>7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh ảnh, các loại tài sản khác).</p> <p>8. Tài sản ở nước ngoài.</p> <p>9. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai⁽³²⁾.</p>	<p>Không thay đổi</p>	<p>765.605.000đ</p>	<p>Thu nhập từ lương của vợ: 171.605.000 đồng</p> <p>Thu nhập từ lương của chồng: 54.000.000đ</p> <p>Thu nhập từ đầu tư kinh doanh: 480.000.000đ</p> <p>Thu nhập từ sản xuất nuôi trồng thủy sản: 60.000.000đ</p>
--	-----------------------	---------------------	---

Nam Đồ Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI NHẬN BẢN KÊ KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ/chức danh)



PHÓ HIỆU TRƯỞNG
Đoàn Thị Hồng Lâm

Đồ Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Nhung



HLCN