

Số: 62/TB-QLĐT

Dương Kinh, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 409/BC-TH&THCS ngày 20/12/2024 của Trường Tiểu học và THCS Tân Thành về việc Báo cáo hoàn thành công trình xây dựng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

Phòng Quản lý đô thị quận chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình: Sửa chữa 02 dãy nhà lớp học 2 tầng, sân và tường bao, rãnh thoát nước trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh với những nội dung sau:

1. Thông tin chung về công trình xây dựng:

a. Tên dự án: Sửa chữa 02 dãy nhà lớp học 2 tầng, sân và tường bao, rãnh thoát nước trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh

b. Địa điểm xây dựng: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, Phường Tân Thành, Quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng.

c. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

d. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh.

e. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành.

f. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **10.000.000.000đồng**

g. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách nhà nước

h. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

2. Quy mô công trình và giải pháp kỹ thuật:

4.1. Sửa chữa Nhà lớp học 02 tầng - Nhà số 3:

Thuyết minh sửa chữa tầng 1:

* Nền: Đục tẩy nền gạch hiện trạng trong phòng, hành lang, thêm bực giăng, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 120x600mm.

* Bậc tam cấp: Mặt bậc, cổ bậc đục tẩy lớp vữa trát Granito hiện trạng; láng lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; lát, ốp đá Granite tự nhiên.

* Tường; trụ cột, chắn nắng:

+ Tường trong phòng: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tường ngoài nhà, hành lang, trụ cột, chắn nắng:

- Trụ cột trục B đoạn trục 1-7, 8-14; trục A đoạn trục 7-8 xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường chắn nắng trục B đoạn trục 1-7, 8-14; trục A đoạn trục 7-8; trục 7, 8 đoạn trục A-B xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường ngoài nhà, ô văng, tường hành lang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

* Dầm, trần: Tróc lớp vữa trát trần hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 100; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

* Cầu thang:

+ Mặt bậc, cổ bậc: đục tẩy lớp vữa trát Granito hiện trạng; láng lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; lát, ốp đá Granite tự nhiên.

+ Đáy bản thang, cốn thang: tróc lớp vữa trát hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 100, bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Lan can cầu thang: phá dỡ lan can xây gạch hiện trạng; lắp đặt bằng lan can Inox 304; phụ kiện đồng bộ.

+ Tường ô thang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi

măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

*** Cửa:**

+ Tháo dỡ toàn bộ cánh, khuôn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; lắp mới cửa đi, cửa sổ nhôm Xingfa (hoặc tương đương), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ. Xây chèn khuôn cửa bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng cát mác 75, sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tháo dỡ hoa sắt hiện trạng, lắp đặt hoa sắt cửa sổ bằng sắt đặc kích thước 12x12mm, sơn 1 nước chống gỉ 2 nước phủ màu vàng sáng.

+ Cửa đi ĐT, ĐT1 xây tường chân cửa (cao 840mm) bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

*** Điện, nước:**

+ Tháo dỡ thiết bị, đường dây điện hiện trạng; đi lại đường dây điện âm tường, âm trần; lắp mới thiết bị điện đồng bộ.

+ Thay thế đường ống thoát nước mưa, phụ kiện đồng bộ.

c. Thuyết minh sửa chữa tầng 2:

* Sàn: Đục tẩy sàn gạch hiện trạng trong phòng, thêm bọc giăng, sân khấu, hành lang; láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 120x600mm.

*** Tường; trụ cột, chắn nắng, lan can:**

+ Tường trong phòng: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tường ngoài nhà, hành lang, trụ cột, chắn nắng, lan can:

- Trụ cột trục B đoạn trục 1-7, 8-14; trục A đoạn trục 7-8 xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường chắn nắng trục B đoạn trục 1-7, 8-14; trục A đoạn trục 7-8; trục 7, 8 đoạn trục A-B xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường ngoài nhà, ô văng, tường hành lang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Phá dỡ lan can hiện trạng trục B đoạn trục 1-7, 8-14; trục A đoạn trục 7-8; trục 7, 8 đoạn trục A-B thay thế bằng lan can Inox 304; phụ kiện đồng bộ.

* Dầm, trần: Tróc lớp vữa trát trần hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 100; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

* Cầu thang: Tường ô thang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

* Cửa:

+ Tháo dỡ toàn bộ cánh, khuôn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; lắp mới cửa đi, cửa sổ nhôm Xingfa (hoặc tương đương), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ. xây chèn khuôn cửa bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng cát mác 75, sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tháo dỡ hoa sắt hiện trạng, lắp đặt hoa sắt cửa sổ bằng sắt đặc kích thước 12x12mm, sơn 1 nước chống gỉ 2 nước phủ màu vàng sáng.

* Điện, nước:

+ Tháo dỡ thiết bị, đường dây điện hiện trạng; đi lại đường dây điện âm tường, âm trần; lắp mới thiết bị điện đồng bộ.

+ Thay thế đường ống thoát nước mưa, phụ kiện đồng bộ.

d. Thuyết minh sửa chữa mái:

+ Đục tẩy lớp vữa láng sênô hiện trạng, vệ sinh chống thấm Sikaproof Memberane (hoặc tương đương) vén thành cao 250mm, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm đánh dốc về phía thu nước mái.

+ Tháo dỡ xà gồ, mái tôn chống nóng hiện trạng; lắp đặt giằng thu hồi bằng bê tông cốt thép, hệ thống xà gồ sắt mạ kẽm, lợp mái tôn mạ màu dày 0.45mm.

+ Tường, đáy sênô: tróc lớp vữa trát hiện trạng; mặt tường sênô phía ngoài trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu; mặt tường sênô phía trong chống thấm bằng Sikaproof Memberane (hoặc tương đương).

+ Mái sảnh (trục 7-8 đoạn trục A-B): vệ sinh bề mặt phần ngói vẩy cá hiện trạng.

4.2. Sửa chữa Nhà lớp học 02 tầng - Nhà số 4:

a. Thuyết minh sửa chữa tầng 1:

* Nền:

+ Nền trong phòng, thêm bậc giằng: đục tẩy nền gạch hiện trạng, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 120x600mm.

+ Nền hành lang: đục tẩy nền gạch hiện trạng, tôn nền bằng bê tông đá 1x2, mác 150 dày 100mm, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 120x600mm.

* Bậc tam cấp, tường bồn cây:

+ Phá dỡ bậc tam cấp, bậc sân khấu hiện trạng, xây bậc bằng gạch không

nung mác 75, láng bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; ốp, lát đá Granite tự nhiên.

+ Phá dỡ tường be tam cấp hiện trạng, xây bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; ốp đá Granite tự nhiên.

+ Tường bên ngoài bồn cây: mài lại lớp Granito hiện trạng.

*Tường; trụ cột, chắn nắng:

+ Tường trong phòng học 01, 02, 03: tróc gạch ốp tường hiện trạng cao 2300mm; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu; phần tường còn lại tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tường trong phòng học 04: tróc gạch ốp tường hiện trạng cao 3100mm; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tường ngoài nhà, hành lang, trụ cột, chắn nắng:

- Trụ cột trục B đoạn trục 1-3, 4-14 xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường ngoài nhà, ô văng, tường hành lang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Phá dỡ lan can hiện trạng trục B đoạn trục 1-3, 4-6, 9-13; trục 14 đoạn trục B-C; thay thế bằng lan can Inox 304; phụ kiện đồng bộ.

+ Mái sảnh (trục B đoạn trục 13-14): vệ sinh bề mặt phần ngói vẩy cá hiện trạng.

+ Mái sân khấu (trục A đoạn trục 6-9): tháo dỡ mái tôn hiện trạng, lợp mái tôn mạ màu dày 0.45mm, lắp đặt máng Inox 304 đồng bộ.

+ Đóng trần sân khấu, thay biển tên bằng tấm Alumex, lắp đặt bộ chữ Alumex ốp nổi trên biển sân khấu.

* Dầm, trần:

+ Tróc lớp vữa trát trần hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 100; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

* Cầu thang:

+ Mặt bậc, cổ bậc: đục tẩy lớp vữa trát Granito hiện trạng; láng lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; lát, ốp đá Granite tự nhiên.

+ Đáy bản thang, cốn thang: tróc lớp vữa trát hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 100, bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Lan can cầu thang: phá dỡ lan can sắt hiện trạng; lắp đặt lan can Inox 304; phụ kiện đồng bộ.

+ Tường ô thang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

* Cửa:

+ Tháo dỡ toàn bộ cánh, khuôn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; xây chèn khuôn cửa bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng cát mác 75, bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu; lắp đặt cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm Xingfa (hoặc tương đương), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ.

+ Tháo dỡ hoa sắt hiện trạng, lắp đặt hoa sắt cửa sổ bằng sắt đặc kích thước 12x12mm, sơn 1 nước chống gỉ 2 nước phủ màu vàng sáng.

* Điện, nước:

+ Tháo dỡ thiết bị, đường dây điện hiện trạng; đi lại đường dây điện âm tường, âm trần; lắp đặt thiết bị điện đồng bộ.

+ Thay thế đường ống thoát nước mưa, phụ kiện đồng bộ.

b. Thuyết minh Sửa chữa tầng 2:

* Sàn:

+ Trong phòng: đục tẩy sàn gạch và vữa tôn nền dày trung bình 80mm, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm tạo phẳng, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 120x600mm.

+ Bục giảng: đục tẩy sàn gạch hiện trạng, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm tạo phẳng, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm

+ Hành lang: đục tẩy sàn gạch hiện trạng, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm tạo phẳng, lát hoàn thiện bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 120x600mm.

* Tường; trụ cột, chắn nắng, lan can:

+ Tường trong phòng: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

+ Tường ngoài nhà, hành lang, trụ cột, chắn nắng, lan can:

- Trụ cột trục B đoạn trục 1-6, 9-14; trục A đoạn trục 6-9 xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường chắn nắng trục B đoạn trục 1-6, 9-14; trục a đoạn trục 6-9; xây bù bằng gạch không nung mác 75; trát bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường ngoài nhà, ô văng, tường hành lang: tróc lớp vữa trát tường hiện

trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Phá dỡ lan can hiện trạng trực B đoạn trực 1-3, 4-6, 9-13; trực 1 đoạn trực B-C; trực 14 đoạn trực B-C; thay thế bằng lan can Inox 304; phụ kiện đồng bộ.

- Lan can trực A đoạn trực 6-9, trực 6 đoạn A-B, trực 9 đoạn A-B, trực B đoạn 13-14: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu, lắp đặt tay vịn Inox 304 phụ kiện đồng bộ.

- * Dầm, trần:

- + Tróc lớp vữa trát trần hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 100; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- * Cầu thang:

- + Tường ô thang: tróc lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- * Cửa:

- + Tháo dỡ toàn bộ cánh, khuôn cửa đi, cửa sổ hiện trạng; lắp đặt cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm Xingfa (hoặc tương đương), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ; xây chèn khuôn cửa bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng cát mác 75, bả bằng bột bả, sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- + Tháo dỡ hoa sắt hiện trạng, lắp đặt hoa sắt cửa sổ bằng sắt đặc kích thước 12x12mm, sơn 1 nước chống gỉ 2 nước phủ màu vàng sáng.

- * Điện, nước:

- + Tháo dỡ thiết bị, đường dây điện hiện trạng; đi lại đường dây điện âm tường, âm trần; lắp đặt thiết bị điện đồng bộ.

- + Thay thế đường ống thoát nước mưa, phụ kiện đồng bộ.

c. Thuyết minh Sửa chữa mái:

- + Tháo dỡ xà gồ, mái tôn chống nóng hiện trạng; lắp đặt hệ thống xà gồ thép mạ kẽm, lợp mái tôn mạ màu dày 0.45mm.

- + Xây tường thu hồi trực 1-3, trực 4, 6, 9, 11, trực 12-13 bằng gạch không nung mác 75; đổ giằng thu hồi bằng bê tông cốt thép.

- + Đổ giằng thu hồi bê tông cốt thép trực 1-3, trực 4, 6, 9, 11, trực 12-13;

- + Sàn sânô: đục tẩy lớp vữa láng sânô hiện trạng, vệ sinh chống thấm Sikaproof Memberane (hoặc tương đương) vén thành cao 250mm, láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm đánh dốc về phía thu nước mái.

- + Tường, đáy sânô: tróc lớp vữa trát hiện trạng; mặt tường sânô phía ngoài trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; bả bằng bột bả; sơn 1 nước lót 2 nước màu; mặt tường sânô phía trong chống thấm bằng Sikaproof Memberane

(hoặc tương đương).

4.3. Hạ tầng kỹ thuật:

a. Sân:

* Sân khu tiểu học:

+ Sân bê tông phần vuốt nổi: đục tẩy nền sân hiện trạng dày trung bình 180mm, lu lèn đầm chặt; rải ni lông chống mất nước xi măng; đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày trung bình 180mm (xoa nhẵn mặt bằng máy).

+ Sân bê tông khu vực nhà để xe: lu lèn, đầm chặt nền sân hiện trạng; đổ cấp phối đá dăm loại 1 dày trung bình 100mm; rải ni lông chống mất nước xi măng, đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày trung bình 100mm (xoa nhẵn mặt, cắt khe co giãn bằng máy).

+ Sân lát gạch: lu lèn, đầm chặt nền sân hiện trạng vị trí sụt lún; đổ cấp phối đá dăm loại 1 dày trung bình 220mm; rải ni lông chống mất nước xi măng, đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày trung bình 100mm (cắt khe co giãn bằng máy); láng vữa xi măng cát mác 75 dày 30mm; lát gạch Terrazzo kích thước 400x400mm, dày 30mm.

* Sân khu trung học cơ sở (phía sau nhà lớp học 2 tầng số 4):

+ Sân bê tông: đục tẩy nền sân hiện trạng dày trung bình 100mm, lu lèn đầm chặt bề mặt; rải ni lông chống mất nước xi măng; đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày trung bình 100mm (xoa nhẵn mặt, cắt khe co giãn bằng máy).

b. Tường bồn cây khu tiểu học:

+ Phá dỡ tường bồn cây, chặt phá cây hiện trạng.

+ Tường bồn cây loại 1: tường bồn cây xây bằng gạch không nung mác 75 dày 110mm; trát vữa xi măng cát mác 75 dày 15mm; ốp gạch thẻ màu đỏ kích thước 60x240mm; đổ đất màu trồng cây dày trung bình 530mm.

+ Tường bồn cây loại 2: giữ nguyên tường bồn cây hiện trạng; xây mới bằng gạch không nung mác 75 dày 110mm, cao 380mm; trát vữa xi măng cát mác 75 dày 15mm; ốp gạch thẻ màu đỏ kích thước 60x240mm; đổ đất màu trồng cây dày trung bình 380mm.

c. Hệ thống thoát nước ngoài nhà:

- Ga, rãnh bổ sung: đào hố móng, đổ bê tông lót đáy ga, rãnh; xây tường ga rãnh bằng gạch không nung mác 75, trát tường vữa xi măng cát mác 75, lắp đặt tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 đồng bộ.

- Nạo vét bùn đọng trong rãnh thoát nước B1400

d. Tường bao mặt trước + mặt bên phía đường trường mầm non Tân Thành:

+ Tường rào loại 1:

- Phá dỡ tường rào hiện trạng cao 100mm; tróc toàn bộ lớp vữa trát tường

hiện trạng còn lại; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước màu.

- Đổ giăng gt bằng btct đá 1x2 mác 200; lắp đặt thép mũ gang phía trên tường rào.

- + Tường rào loại 2:

- Tróc toàn bộ lớp vữa trát tường hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước màu.

- + Tường rào loại 3:

- Phá dỡ hoa sắt hiện trạng; tróc toàn bộ lớp vữa trát tường hiện trạng còn lại; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước màu.

- Lắp đặt hoa sắt thép hộp kích thước 20x40x1.2mm, sơn tĩnh điện.

- + Cổng phụ số 2: Tận dụng cánh cổng hiện trạng; tróc toàn bộ lớp vữa trát trụ cổng hiện trạng; trát lại bằng vữa xi măng cát mác 75 dày 20mm; sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước màu.

*** Nội dung điều chỉnh:**

- Bổ sung 11,35 m² nền nhà xe; 99,6m² sân lát gạch tại hai vị trí (thể hiện trên bản vẽ) sau khi đã giảm trừ diện tích sân do không phá dỡ bồn cây C4, C6 và xây bổ sung bồn cây C7

- Bổ sung 34,77 m² bê tông nền phía sau nhà Hiệu bộ số 5 (từ chân móng nhà đến rãnh thoát nước).

- Điều chỉnh chiều dài tường bồn cây phá dỡ, xây mới và bồn cây sửa chữa.

3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

b. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

c. Các yêu cầu khác

- Chịu trách nhiệm về nội dung, trình tự thực hiện phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, phát sinh các hạng mục theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Chịu trách nhiệm về nội dung nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình, quản lý chất lượng công trình theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Hoài Thanh