

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý đối với
67 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ
chức, đơn vị thuộc huyện Cát Hải

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các tổ chức, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 3878/VP-TC3 ngày 07/6/2023 về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn các quận, huyện;

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải tại Văn bản số 1497/UBND-TCKH ngày 26/5/2023 về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Cát Hải;

Trên cơ sở ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 7158/SXD-PTĐT ngày 18/12/2024; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6574/STN&MT-VPĐKĐĐ ngày 18/12/2024; ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 9684/BTC-QLCS ngày 11/9/2023 về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 167 thành phố tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Cát Hải như sau:

I. Kết quả kiểm tra hiện trạng

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng theo Thông báo số 100/TB-STC ngày 20/02/2023 của Sở Tài chính giữa đại diện Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và các thành viên Tổ giúp việc của Ban chỉ đạo 167 thành phố.

Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải có Văn bản số 1497/UBND-TCKH ngày 26/5/2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra hiện trạng nhà, đất theo Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố; Theo đó, UBND huyện Cát Hải đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với **67** cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

Qua rà soát số liệu và căn cứ tình hình thực tế, có **65** cơ sở nhà, đất phù hợp với phương án sắp xếp lại, xử lý là “*Giữ lại tiếp tục sử dụng*” do tại thời điểm kiểm tra các đơn vị sử dụng đúng mục đích.

Đối với **02** cơ sở nhà, đất còn lại, Sở Tài chính đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý theo hình thức “*Tạm giữ lại, tiếp tục sử dụng*”:

+ Cơ sở nhà, đất của Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà tại số 104 Đường Núi Ngọc Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, Hải Phòng: tại thời điểm kiểm tra không sử dụng, địa phương đang làm hồ sơ đề nghị bán đấu giá đất.

+ Cơ sở nhà, đất tại Trụ sở nhà thiếu nhi cũ - Tổ dân phố 6 thị trấn Cát Bà: tại thời điểm kiểm tra không sử dụng, địa phương đề nghị điều chuyển Huyện đoàn.

Chi tiết về hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất và hồ sơ pháp lý tại biểu tổng hợp. Các nội dung báo cáo về nguồn gốc, quá trình sử dụng và số liệu về diện tích nhà, đất do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, các đơn vị quản lý cơ sở nhà, đất cam kết chịu trách nhiệm.

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Hiện trạng	Dự kiến phương án
A	B	C	D	E
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch Địa chỉ: Tổ dân phố 2A - Thị trấn Cát Bà, Huyện Cát Hải	980	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
2	VP HĐND và UBND huyện: Khuôn viên Trụ sở UBND huyện Địa chỉ: Số 01 - Đường Hà Sen - Thị trấn Cát Bà - Huyện Cát Hải	6.840	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
3	VP HĐND và UBND huyện: Nhà Công vụ đa năng UBND huyện 7 tầng Địa chỉ: số 206A - Đường Núi Ngọc - Thị trấn Cát Bà	221	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
4	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng đại diện huyện Cát Hải 3 tầng Địa chỉ: Số 81B Bạch Đằng, Hồng Bàng - Hải Phòng	520	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
5	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (A) 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	404	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
6	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (B) 1 tầng. Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	414	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
7	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II C 2 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	175,5	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
8	Phòng Giáo dục và Đào tạo Địa chỉ: Số 24 đường 1/4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	750	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Hiện trạng	Dự kiến phương án
A	B	C	D	E
9	Trường mầm non Sơn Ca cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố 9 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	3.586	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
10	Trường mầm non Sơn Ca: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 11 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	150	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
11	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 69 đường Hà Sen Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1.060	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
12	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	685	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
13	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.543	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
14	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.443	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
15	Trường mầm non Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	2.856,5	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
16	Trường mầm non thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.131,8	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
17	Trường mầm non Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	3.695,9	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
18	Trường mầm non Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	986	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
19	Trường mầm non Sao Mai Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	1.833,9	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
20	Trường tiểu học Chu Văn An Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.000	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
21	Trường tiểu học Nguyễn Văn Trỗi Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	6.154	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
22	Trường tiểu học Việt Hải Địa chỉ: Thôn 1, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	3.700	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
23	Trường TH Đoàn Đức Thái: Cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Hy, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.821	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
24	Trường TH Đoàn Đức Thái: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.093,4	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Hiện trạng	Dự kiến phương án
A	B	C	D	E
25	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	3.385	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
26	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	4.187	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
27	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu TH&THCS Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	1768	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
28	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu Mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	846	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
29	Trường TH&THCS Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	3130,7	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
30	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở chính Địa chỉ: Thôn 1, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	2172	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
31	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	800	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
32	Trường TH&THCS Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	5.323	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
33	Trường TH&THCS Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	6.986	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
34	Trường TH&THCS Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	2.382,4	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
35	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	3.612,5	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
36	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	4.190,4	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
37	Trường THCS Thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.830,0	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
38	Trường THCS Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 101 Hà Sen, tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	9.000	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Hiện trạng	Dự kiến phương án
A	B	C	D	E
39	Trường mầm non Đồng Bài Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	1.264	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
40	Trường mầm non Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	1.297,8	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
41	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 4 ngõ 2 đường Hà Sen, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	975	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
42	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố Lục Độ, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	618	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
43	Trung tâm Chính trị Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.375	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
44	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở Đài Phát thanh (cũ) Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	237	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
45	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trung tâm Văn hóa (nhà thi đấu đa năng) Địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	7.442	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
46	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở trung tâm du lịch cũ 8 tầng Địa chỉ: Số 228 phố Cát Bà, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	166	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
47	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Nhà chờ bến tàu trung tâm du lịch Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	595,6	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
48	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trạm phát sóng Cát Bà - Đồi 45 Địa chỉ: Đồi 45, tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1.562	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
49	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trạm phát sóng Hiền Hào - Đồi Nón Địa chỉ: Đồi Nón, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	373,30	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
50	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà chờ nhà vệ sinh bến tàu khách du lịch Cái Bèo 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố 11, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	423	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
51	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc 5 tầng Địa chỉ: số 17 đường Cái Bèo, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	207	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Hiện trạng	Dự kiến phương án
A	B	C	D	E
52	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc và khu vệ sinh ban quản lý bến Gia Luận 1 tầng Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	78,2	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
53	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Địa chỉ: Số 410 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
54	UBND Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 71 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	930	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
55	UBND xã Trân Châu Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.851,0	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
56	UBND xã Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	2.042,4	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
57	UBND xã Hiền Hào Địa chỉ: Thôn 1, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	2.697	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
58	UBND xã Gia Luận Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	907,20	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
59	UBND xã Việt Hải Địa chỉ: Thôn 2, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	751	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
60	UBND xã Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	1.680	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
61	UBND Thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	768,7	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
62	UBND xã Đồng Bài Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	3.900	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
63	UBND xã Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	2.059	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
64	UBND xã Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Trên, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	717	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
65	UBND xã Nghĩa Lộ Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	788	Sử dụng làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP
66	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở nhà thiếu nhi cũ Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.132	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Hiện trạng	Dự kiến phương án
A	B	C	D	E
67	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Trụ sở làm việc của Đội thị chính (cũ) Địa chỉ: số 104 Đường Núi Ngọc Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326	Sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP

II. Về ý kiến tham gia của các Thành viên Ban chỉ đạo 167 thành phố

- Theo nội dung tham gia ý kiến tại Văn bản số 7158/SXD-PTĐT ngày 18/12/2024; Sở Xây dựng cung cấp thông tin quy hoạch và thống nhất với phương án sắp xếp do Sở Tài chính lập đối với 67 cơ sở nhà, đất thuộc huyện Cát Hải quản lý, chi tiết thông tin quy hoạch như sau:

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Quy hoạch chung QĐ323	QH PK; QHC thị trấn Cát Bà	Ý kiến của Sở Xây dựng
A	B	C	D	E	F
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch, địa chỉ Tổ dân phố 2A - Thị trấn Cát Bà, Huyện Cát Hải	980	Đất đơn vị ở	Đất cơ quan	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
2	VP HĐND và UBND huyện: Khuôn viên Trụ sở UBND huyện, địa chỉ: Số 01 - Đường Hà Sen - Thị trấn Cát Bà - Huyện Cát Hải	6.840	Đất Công cộng	Đất cơ quan	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
3	VP HĐND và UBND huyện: Nhà Công vụ đa năng UBND huyện 7 tầng, địa chỉ: số 206A - Đường Núi Ngọc - Thị trấn Cát Bà	221	Đất đơn vị ở	Đất công cộng, dịch vụ	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
4	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng đại diện huyện Cát Hải 3 tầng, địa chỉ: Số 81B - Bạch Đằng - HP	520	Đất trung tâm đô thị đa chức năng hiện hữu	Đất ở hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
5	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (A) 1 tầng, địa chỉ: TDP Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải	404	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
6	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (B) 1 tầng, địa chỉ: TDP Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải	414	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
7	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II C 2 tầng, địa chỉ: TDP Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải	175,5	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Quy hoạch chung QĐ323	QH PK; QHC thị trấn Cát Bà	Ý kiến của Sở Xây dựng
A	B	C	D	E	F
8	Phòng Giáo dục và Đào tạo (Số 24 đường 1/4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải)	750	Đất đơn vị ở	Đất công cộng, dịch vụ	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
9	Trường mầm non Sơn Ca cơ sở 1 (TDP 9 Thị trấn Cát Bà)	3.586	Đất đơn vị ở	Đất giáo dục	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
10	Trường mầm non Sơn Ca: Cơ sở 2 (TDP 11 Thị trấn Cát Bà)	150	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
11	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 1 (Số 69 đường Hà Sen Thị trấn Cát Bà)	1.060	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
12	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 2 (TDP 13 Thị trấn Cát Bà)	685	Đất đơn vị ở	Đất cơ quan	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
13	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 1 (Thôn Bến, xã Trân Châu)	1.543	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
14	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 2 (Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu)	1.443	Đất ở nông thôn cải tạo	Đất giáo dục	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
15	Trường mầm non Phù Long	2.856,5	Đất đơn vị ở		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
16	Trường mầm non thị trấn Cát Hải	2.131,8	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
17	Trường mầm non Văn Phong	3.695,9	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
18	Trường mầm non Hoàng Châu	986	Đất đơn vị ở		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
19	Trường mầm non Sao Mai	1.833,9	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
20	Trường tiểu học Chu Văn An	2.000	Đất đơn vị ở	Đất giáo dục	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Quy hoạch chung QĐ323	QH PK; QHC thị trấn Cát Bà	Ý kiến của Sở Xây dựng
A	B	C	D	E	F
21	Trường tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	6.154	Đất đơn vị ở	Đất giáo dục	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
22	Trường tiểu học Việt Hải	3.700	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
23	Trường TH Đoàn Đức Thái: <i>Cơ sở 1 (TDP Hòa Hy, Thị trấn Cát Hải)</i>	2.821	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
24	Trường TH Đoàn Đức Thái: <i>Cơ sở 2 (TDP Tiến Lộc, Thị trấn Cát Hải)</i>	2.093,4	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
25	Trường TH&THCS Hà Sen: <i>Cơ sở 1 (Thôn Bến, xã Trân Châu)</i>	3.385	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
26	Trường TH&THCS Hà Sen: <i>Cơ sở 2 (Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu)</i>	4.187	Đất ở nông thôn cải tạo	Đất giáo dục	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
27	Trường TH&THCS Hiền Hào: <i>Khu TH&THCS</i>	1768	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
28	Trường TH&THCS Hiền Hào: <i>Khu Mầm non</i>	846	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
29	Trường TH&THCS Xuân Đám	3130,7	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
30	Trường TH&THCS Gia Luận: <i>Cơ sở chính</i>	2172	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
31	Trường TH&THCS Gia Luận: <i>Cơ sở mầm non</i>	800	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
32	Trường TH&THCS Phù Long	5.323	Đất đơn vị ở		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
33	Trường TH&THCS Văn Phong	6.986	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Quy hoạch chung QĐ323	QH PK; QHC thị trấn Cát Bà	Ý kiến của Sở Xây dựng
A	B	C	D	E	F
34	Trường TH&THCS Hoàng Châu	2.382,4	Đất phát triển đô thị mới		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
35	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 1 (Xã Nghĩa Lộ)	3.612,5	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
36	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 2 (Xã Đồng Bài)	4.190,4	Đất thương mại		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
37	Trường THCS Thị trấn Cát Hải	2.830,0	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
38	Trường THCS Thị trấn Cát Bà	9.000	Đất đơn vị ở	Đất giáo dục	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
39	Trường mầm non Đồng Bài	1.264	Đất thương mại		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
40	Trường mầm non Xuân Đám	1.297,8	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
41	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 1 (Thị trấn Cát Bà)	975	Đất đơn vị ở	Đất công cộng, dịch vụ	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
42	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 2 (Thị trấn Cát Hải)	618	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
43	Trung tâm Chính trị	2.375	Đất đơn vị ở	Đất công cộng, dịch vụ	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
44	Trụ sở Đài Phát thanh (cũ) - Tổ dân phố 6 thị trấn Cát Bà	237	Đất đơn vị ở	Đất cơ quan	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
45	Trung tâm Văn hóa (nhà thi đấu đa năng) - Tổ dân phố 7 thị trấn Cát Bà	7.442	Đất Cây xanh công cộng	Đất cây xanh thể dục thể thao	Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Quy hoạch chung QĐ323	QH PK; QHC thị trấn Cát Bà	Ý kiến của Sở Xây dựng
A	B	C	D	E	F
46	Trụ sở trung tâm du lịch cũ - số 228 phố Cát Bà, thị trấn Cát Bà 8 tầng	166	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
47	Trụ sở nhà thiếu nhi cũ - Tổ dân phố 6 thị trấn Cát Bà	2.132	Đất đơn vị ở	Đất công cộng, dịch vụ	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
48	Nhà chờ bến tàu trung tâm du lịch - Tổ dân phố 18	595,6	Đất Thương mại	Đất cây xanh thể dục thể thao	Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
49	Trạm phát sóng Cát Bà - Đồi 45 thị trấn Cát Bà	1.562	Đất lâm nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
50	Trạm phát sóng Hiền Hào - Đồi Nón, xã Hiền Hào	373,30	Đất lâm nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
51	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Trụ sở làm việc của Đội Thị chính (cũ) số 104 Đường Núi Ngọc Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, Hải Phòng	326	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
52	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà chờ nhà vệ sinh bến tàu khách du lịch Cái Bèo 1 tầng- Tổ dân phố 11, Thị trấn Cát Bà, Cát Hải, Hải Phòng	423	Đất du lịch tập trung	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
53	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc 5 tầng số 17 đường Cái Bèo, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	207	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
54	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc và khu vệ sinh ban quản lý bến Gia Luận 1 tầng	78,2	Đất giao thông		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
55	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng	326	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
56	UBND Thị trấn Cát Bà	930	Đất đơn vị ở	Đất đô thị hiện trạng	Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
57	UBND xã Trân Châu	1.851,0	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)	Quy hoạch chung QĐ323	QH PK; QHC thị trấn Cát Bà	Ý kiến của Sở Xây dựng
A	B	C	D	E	F
58	UBND xã Xuân Đám	2.042,4	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
59	UBND xã Hiền Hào	2.697	Đất dân cư nông thôn mới		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
60	UBND xã Gia Luận	907,20	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
61	UBND xã Việt Hải	751	Đất ở nông thôn cải tạo		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
62	UBND xã Phù Long	1.680	Đất nông thôn đô thị hóa		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
63	UBND Thị trấn Cát Hải	768,7	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
64	UBND xã Đồng Bài	3.900	Đất Thương mại		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
65	UBND xã Văn Phong	2.059	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
66	UBND xã Hoàng Châu	717	Đất đơn vị ở		Phù hợp về quy hoạch; Đồng ý phương án sắp xếp
67	UBND xã Nghĩa Lộ	788	Đất công nghiệp		Không phù hợp về quy hoạch; đề nghị tạm giữ lại tiếp tục sử dụng

- Tại Văn bản số 6574/STN&MT-VPĐKĐĐ ngày 18/12/2024, Thành viên Ban chỉ đạo 167 thành phố tại Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đồng ý với phương án dự kiến sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Sở Tài chính lập.

III. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Trên cơ sở hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất và căn cứ ý kiến tham gia của Thành viên Ban chỉ đạo 167 thành phố tại Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Căn cứ Điều 5, Điều 7, Điều 8, Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn trình tự, hình thức thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 167 thành phố đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố:

- Phê duyệt phương án sắp xếp nhà, đất theo hình thức “*Giữ lại tiếp tục sử dụng*” theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP đối với **42** cơ sở nhà, đất do UBND huyện Cát Hải và các đơn vị trực thuộc UBND huyện Cát Hải quản lý, sử dụng (*chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo*);

- Phê duyệt phương án sắp xếp nhà, đất theo hình thức “*Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng*” theo khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (sửa đổi bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP) đối với **25** cơ sở nhà, đất do UBND huyện Cát Hải và các đơn vị trực thuộc UBND huyện Cát Hải quản lý, sử dụng, trong đó:

+ **23** cơ sở nhà đất sau khi rà soát không phù hợp quy hoạch, sắp xếp theo hình thức “*tạm giữ lại tiếp tục sử dụng*” quy định tại điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

+ Đối với **02** cơ sở nhà, đất còn lại:

Cơ sở nhà, đất của Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà tại số 104 Đường Núi Ngọc Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải: Ban Quản lý đã xây dựng trụ sở mới 5 tầng tại số 17 đường Cái Bèo, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải và không còn nhu cầu sử dụng cơ sở nhà đất trên. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đề xuất xử lý là bán đấu giá tài sản là cơ sở nhà đất trên nhưng chưa thực hiện. Tuy nhiên theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai 2024 cơ sở nhà đất sau khi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, cơ sở nhà đất không sử dụng thì chuyển giao về địa phương và giao tổ chức phát triển quỹ đất địa phương để quản lý, khai thác, đề xuất phương án xử lý.

Cơ sở nhà, đất tại của Trung tâm Văn hóa TT-TT (Trụ sở nhà thiếu nhi cũ - Tổ dân phố 6 thị trấn Cát Bà): Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đề xuất phương án điều chuyển về Huyện đoàn, nhưng chưa làm các thủ tục về đối chiếu định mức, chưa lập hồ sơ điều chuyển.

Về nguyên tắc, các đơn vị được giao quản lý các cơ sở nhà, đất này vẫn có trách nhiệm quản lý, trông coi, bảo vệ, chống lấn chiếm các tài sản này theo trách nhiệm quản lý tài sản. Vì vậy, Sở Tài chính đề xuất hình thức “*Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng*” đối với 02 cơ sở nhà, đất nêu trên để các đơn vị tiếp tục thực hiện trông coi, bảo vệ tài sản theo quy định.

(*chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo*)

- Căn cứ khoản 2 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 67 cơ sở nhà, đất nêu trên, Sở Tài chính đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 42 cơ sở nhà, đất thuộc UBND huyện Cát Hải quản lý.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo:

- Dự thảo Văn bản phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý;

- Dự thảo Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng;

- Phụ lục cơ sở nhà, đất giữ lại tiếp tục sử dụng, tạm giữ lại tiếp tục sử dụng của các đơn vị thuộc UBND huyện Cát Hải)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, TNMT;
- UBND huyện Cát Hải;
- GD, PGD T.X.T;
- Lưu: VT, GCS.

GIÁM ĐỐC

Lương Văn Công

PHỤ LỤC 01:
CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG CỦA HUYỆN CÁT HẢI

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch Địa chỉ: Tổ dân phố 2A - Thị trấn Cát Bà, Huyện Cát Hải	980	519,57	936,79
2	VP HĐND và UBND huyện: Khuôn viên Trụ sở UBND huyện Địa chỉ: Số 01 - Đường Hà Sen - Thị trấn Cát Bà - Huyện Cát Hải	6.840	2.424,9	5.373,2
3	VP HĐND và UBND huyện: Nhà Công vụ đa năng UBND huyện 7 tầng Địa chỉ: số 206A - Đường Núi Ngọc - Thị trấn Cát Bà	221	166,9	1.168,3
4	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng đại diện huyện Cát Hải 3 tầng Địa chỉ: Số 81B Bạch Đằng, Hồng Bàng - Hải Phòng	520	311,4	975,0
5	Phòng Giáo dục và Đào tạo Địa chỉ: Số 24 đường 1/4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	750	225,3	429,3
6	Trường mầm non Sơn Ca cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố 9 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	3.586	2.385,45	6.749,67
7	Trường mầm non Sơn Ca: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 11 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	150	67,0	134,0
8	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 69 đường Hà Sen Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1.060	534,9	1.500,9
9	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	685	349,8	985,8
10	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.543	823,9	1.581,8
11	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.443	425,8	851,6
12	Trường mầm non Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	2.856,5	846,2	1.538,9
13	Trường mầm non Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	986,0	544,6	544,6
14	Trường tiểu học Chu Văn An Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.000	1.522,0	3.027,0
15	Trường tiểu học Nguyễn Văn Trỗi Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	6.154	2.111,14	3.667,66
16	Trường tiểu học Việt Hải Địa chỉ: Thôn 1, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	3.700	870,0	1.128,0
17	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	3.385	720,63	1.625,21

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
18	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	4.187	691,0	1.216,0
19	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu TH&THCS Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	1.768	531,0	1.191,0
20	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu Mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	846	250,0	420,0
21	Trường TH&THCS Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	3.130,7	854,8	1.505,9
22	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở chính Địa chỉ: Thôn 1, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	2.172,0	649,38	1.133,98
23	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	800,0	415,0	565,0
24	Trường TH&THCS Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	5.323,0	1.293,0	2.341,0
25	Trường TH&THCS Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	2.382,4	948,02	1.871,34
26	Trường THCS Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 101 Hà Sen, tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	9.000	1.734,0	3.581,0
27	Trường mầm non Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	1.297,8	477,72	847,12
28	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 4 ngõ 2 đường Hà Sen, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	975	724,0	1.366,0
29	Trung tâm Chính trị Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.375	1.024,4	1.358,4
30	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở Đài Phát thanh (cũ) Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	237	136,5	251,0
31	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở trung tâm du lịch cũ 8 tầng Địa chỉ: Số 228 phố Cát Bà, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	166	166,0	1.328,0
32	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà chờ nhà vệ sinh bến tàu khách du lịch Cái Bèo 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố 11, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	423	423,0	423,0
33	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc 5 tầng Địa chỉ: số 17 đường Cái Bèo, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	207	123,5	618,0
34	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Địa chỉ: Số 410 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326	222,2	387,2
35	UBND Thị trấn Cát Bà	930	650,0	1.293,0

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
	Địa chỉ: Số 71 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải			
36	UBND xã Trân Châu Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.851,0	937,25	1.816,13
37	UBND xã Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	2.042,4	656,3	1.149,0
38	UBND xã Hiền Hào Địa chỉ: Thôn 1, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	2.697	454,0	849,0
39	UBND xã Gia Luận Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	907,20	278,2	644,2
40	UBND xã Việt Hải Địa chỉ: Thôn 2, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	751,0	800,0	800,0
41	UBND xã Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	1.680	892,0	1.742,0
42	UBND xã Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Trên, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	717	157,9	303,7

PHỤ LỤC 02:
CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠM GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG CỦA HUYỆN CÁT HẢI

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m ²)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
1	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (A) 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	404	236,6	236,6
2	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (B) 1 tầng. Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	414	289,9	289,9
3	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II C 2 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	175,5	108,0	220,0
4	Trường mầm non thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.131,8	896,5	1.850,0
5	Trường mầm non Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	3.695,9	472,5	1.030,5
6	Trường mầm non Sao Mai Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	1.833,9	707,0	1.348,0
7	Trường TH Đoàn Đức Thái: Cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Hy, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.821	854,1	1.309,3
8	Trường TH Đoàn Đức Thái: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.093,4	338,7	590,3
9	Trường TH&THCS Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	6.986,0	1.274,5	2.264,5
10	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	3.612,5	2.760,5	5.108,5
11	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	4.190,4	1.104,7	1.989,66
12	Trường THCS Thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.830,0	1.164,0	1.968,5
13	Trường mầm non Đồng Bài Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	1.264	560,0	830,0
14	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố Lục Độ, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	618	283,4	546,8
15	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trung tâm Văn hóa (nhà thi đấu đa năng)	7.442	2.373,0	4.660,0

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
	Địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải			
16	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở nhà thiếu nhi cũ Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.132	919,0	1.301,4
17	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Nhà chờ bến tàu trung tâm du lịch Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	595,6	150,0	150,0
18	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trạm phát sóng Cát Bà - Đồi 45 Địa chỉ: Đồi 45, tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1.562	182,0	182,0
19	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trạm phát sóng Hiền Hào - Đồi Nón Địa chỉ: Đồi Nón, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	373,30	73,3	73,3
20	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Trụ sở làm việc của Đội thị chính (cũ) Địa chỉ: số 104 Đường Núi Ngọc Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326	243,2	467,2
21	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc và khu vệ sinh ban quản lý bến Gia Luận 1 tầng Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	78,2	78,2	78,2
22	UBND Thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	768,7	416,6	748,9
23	UBND xã Đồng Bài Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	3.900	1.075,1	1.326,6
24	UBND xã Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	2.059	1.065,0	2.090,0
25	UBND xã Nghĩa Lộ Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	788	309,84	569,84

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-TCNS

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v phê duyệt phương án sắp xếp lại,
xử lý 67 cơ sở nhà, đất của
UBND huyện Cát Hải

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cát Hải.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số .../STC-GCS ngày .../01/2025 về việc phương án sắp xếp lại, xử lý 67 cơ sở nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (gửi kèm theo).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hình thức “*Giữ lại tiếp tục sử dụng*” đối với 42 cơ sở nhà, đất do các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quản lý, sử dụng theo đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản trên, cụ thể như sau:

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch Địa chỉ: Tổ dân phố 2A - Thị trấn Cát Bà, Huyện Cát Hải	980	519,57	936,79
2	VP HĐND và UBND huyện: Khuôn viên Trụ sở UBND huyện Địa chỉ: Số 01 - Đường Hà Sen - Thị trấn Cát Bà - Huyện Cát Hải	6.840	2.424,9	5.373,2
3	VP HĐND và UBND huyện: Nhà Công vụ đa năng UBND huyện 7 tầng Địa chỉ: số 206A - Đường Núi Ngọc - Thị trấn Cát Bà	221	166,9	1.168,3
4	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng đại diện huyện Cát Hải 3 tầng Địa chỉ: Số 81B Bạch Đằng, Hồng Bàng - Hải Phòng	520	311,4	975,0
5	Phòng Giáo dục và Đào tạo Địa chỉ: Số 24 đường 1/4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	750	225,3	429,3
6	Trường mầm non Sơn Ca cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố 9 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	3.586	2.385,45	6.749,67

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
7	Trường mầm non Sơn Ca: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 11 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	150	67,0	134,0
8	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 69 đường Hà Sen Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1.060	534,9	1.500,9
9	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	685	349,8	985,8
10	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.543	823,9	1.581,8
11	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.443	425,8	851,6
12	Trường mầm non Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	2.856,5	846,2	1.538,9
13	Trường mầm non Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	986,0	544,6	544,6
14	Trường tiểu học Chu Văn An Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.000	1.522,0	3.027,0
15	Trường tiểu học Nguyễn Văn Trỗi Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	6.154	2.111,14	3.667,66
16	Trường tiểu học Việt Hải Địa chỉ: Thôn 1, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	3.700	870,0	1.128,0
17	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	3.385	720,63	1.625,21
18	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	4.187	691,0	1.216,0
19	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu TH&THCS Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	1.768	531,0	1.191,0
20	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu Mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	846	250,0	420,0
21	Trường TH&THCS Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	3.130,7	854,8	1.505,9
22	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở chính Địa chỉ: Thôn 1, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	2.172,0	649,38	1.133,98
23	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	800,0	415,0	565,0
24	Trường TH&THCS Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	5.323,0	1.293,0	2.341,0

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
25	Trường TH&THCS Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	2.382,4	948,02	1.871,34
26	Trường THCS Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 101 Hà Sen, tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	9.000	1.734,0	3.581,0
27	Trường mầm non Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	1.297,8	477,72	847,12
28	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 4 ngõ 2 đường Hà Sen, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	975	724,0	1.366,0
29	Trung tâm Chính trị Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.375	1.024,4	1.358,4
30	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở Đài Phát thanh (cũ) Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	237	136,5	251,0
31	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở trung tâm du lịch cũ 8 tầng Địa chỉ: Số 228 phố Cát Bà, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	166	166,0	1.328,0
32	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà chờ nhà vệ sinh bến tàu khách du lịch Cái Bèo 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố 11, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	423	423,0	423,0
33	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc 5 tầng Địa chỉ: số 17 đường Cái Bèo, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	207	123,5	618,0
34	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Địa chỉ: Số 410 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326	222,2	387,2
35	UBND Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 71 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	930	650,0	1.293,0
36	UBND xã Trân Châu Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1.851,0	937,25	1.816,13
37	UBND xã Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	2.042,4	656,3	1.149,0
38	UBND xã Hiền Hào Địa chỉ: Thôn 1, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	2.697	454,0	849,0
39	UBND xã Gia Luận Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	907,20	278,2	644,2
40	UBND xã Việt Hải	751,0	800,0	800,0

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
	Địa chỉ: Thôn 2, xã Việt Hải, huyện Cát Hải			
41	UBND xã Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	1.680	892,0	1.742,0
42	UBND xã Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Trên, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	717	157,9	303,7

2. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hình thức “*Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng*” đối với 25 cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
1	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (A) 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	404	236,6	236,6
2	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II (B) 1 tầng. Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	414	289,9	289,9
3	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng II C 2 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương - Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	175,5	108,0	220,0
4	Trường mầm non thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Đôn Lương, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.131,8	896,5	1.850,0
5	Trường mầm non Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	3.695,9	472,5	1.030,5
6	Trường mầm non Sao Mai Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	1.833,9	707,0	1.348,0
7	Trường TH Đoàn Đức Thái: Cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Hy, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.821	854,1	1.309,3
8	Trường TH Đoàn Đức Thái: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.093,4	338,7	590,3
9	Trường TH&THCS Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	6.986,0	1.274,5	2.264,5

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
10	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	3.612,5	2.760,5	5.108,5
11	Trường TH&THCS Nghĩa Lộ: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	4.190,4	1.104,7	1.989,66
12	Trường THCS Thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	2.830,0	1.164,0	1.968,5
13	Trường mầm non Đồng Bài Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	1.264	560,0	830,0
14	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố Lục Độ, Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	618	283,4	546,8
15	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trung tâm Văn hóa (nhà thi đấu đa năng) Địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	7.442	2.373,0	4.660,0
16	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở nhà thiếu nhi cũ Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2.132	919,0	1.301,4
17	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Nhà chờ bến tàu trung tâm du lịch Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	595,6	150,0	150,0
18	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trạm phát sóng Cát Bà - Đồi 45 Địa chỉ: Đồi 45, tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1.562	182,0	182,0
19	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trạm phát sóng Hiền Hào - Đồi Nón Địa chỉ: Đồi Nón, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	373,30	73,3	73,3
20	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Trụ sở làm việc của Đội thị chính (cũ) Địa chỉ: số 104 Đường Núi Ngọc Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326	243,2	467,2
21	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc và khu vệ sinh ban quản lý bến Gia Luận 1 tầng Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	78,2	78,2	78,2
22	UBND Thị trấn Cát Hải Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải	768,7	416,6	748,9
23	UBND xã Đồng Bài Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải	3.900	1.075,1	1.326,6

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m2)		
		Đất	Nhà	
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà
1	2	3	4a	4b
24	UBND xã Văn Phong Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải	2.059	1.065,0	2.090,0
25	UBND xã Nghĩa Lộ Địa chỉ: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải	788	309,84	569,84

3. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, các cơ quan, đơn vị có cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng có trách nhiệm quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng mục đích sử dụng được Nhà nước giao và phối hợp với các cơ quan chức năng để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; xác định giá trị tài sản trên đất làm cơ sở để hạch toán sổ sách kế toán theo quy định trong năm 2024.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, các cơ quan, đơn vị có liên quan sử dụng và hoàn thiện hồ sơ nhà, đất theo quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CPVP UBND TP;
- Các phòng: TCNS, XD GTCT, NNTNMT, NCKTGS;
- Lưu: VT, TCNS.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Anh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng đối với cơ sở nhà, đất
do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quản lý, sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ
quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt
phương án sắp xếp lại, xử lý 67 cơ sở nhà, đất của huyện Cát Hải;*

Xét đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thành phố tại Văn bản số/STC-GCS ngày/01/2025 về phương án sắp xếp lại, xử lý 67 cơ sở nhà, đất của huyện Cát Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 42 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, các cơ quan, đơn vị có cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng có trách nhiệm quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng mục đích sử dụng được nhà nước giao và phối hợp với các cơ quan chức năng để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan quản lý, sử dụng và hoàn thiện hồ sơ nhà, đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CPVP UBND TP;
- Các Phòng: TCNS, XDGTCT, NNTNMT, NC&KTGS;
- CV: TC3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Thọ

PHỤ LỤC:
CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG CỦA HUYỆN CÁT HẢI

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch Địa chỉ: Tổ dân phố 2A - Thị trấn Cát Bà, Huyện Cát Hải	980	519.57	936.79	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng, 8 phòng		301.3	602.6		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng, 6 phòng		115.92	231.84		
	Nhà kho 1 tầng		92	92		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		10.35	10.35		
2	VP HĐND và UBND huyện: Khuôn viên Trụ sở UBND huyện Địa chỉ: Số 01 - Đường Hà Sen - Thị trấn Cát Bà - Huyện Cát Hải	6,840.0	2,424.9	5,373.2	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Nhà làm việc số 1: 3 tầng,		210.7	632.1		
	Nhà làm việc số 2: 3 tầng		226.1	678.2		
	Nhà làm việc 3 tầng		534.3	1,602.8		
	Nhà làm việc số 4: 3 tầng		207.4	622.1		
	Nhà công vụ UBND huyện: 3 tầng.		245.8	737.3		
	Nhà số 6: 2 tầng		100.0	200.0		
	Nhà bảo vệ số 1: 1 tầng		8.0	8.0		
	Nhà bảo vệ số 2: 1 tầng		8.0	8.0		
	Nhà để xe số 1		81.8	81.8		
	Nhà để xe số 2		81.8	81.8		
	Nhà để xe số 3		81.8	81.8		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Nhà rèn luyện thể chất 1 tầng		639.5	639.5		
3	VP HĐND và UBND huyện: Nhà Công vụ đa năng UBND huyện 7 tầng Địa chỉ: số 206A - Đường Núi Ngọc - Thị trấn Cát Bà	221.0	166.9	1,168.3	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
4	VP HĐND và UBND huyện: Văn phòng đại diện huyện Cát Hải 3 tầng Địa chỉ: Số 81B Bạch Đằng, Hồng Bàng - Hải Phòng	520.0	311.4	975.0	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
5	Phòng Giáo dục và Đào tạo Địa chỉ: Số 24 đường 1/4, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	750.0	225.3	429.3	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng, 8 phòng		204.0	408.0		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		6.0	6.0		
	Lán để xe		15.3	15.3		
6	Trường mầm non Sơn Ca cơ sở 1 Địa chỉ: Tổ dân phố 9 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	3586	2385.45	6749.67	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà liên khối 3 tầng		2182.11	6546.33		
	Nhà để xe		46.48	46.48		
	Sân khấu		128.16	128.16		
	Khu vui chơi có mái che		28.7	28.7		
7	Trường mầm non Sơn Ca: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 11 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	150	67	134	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng	150	67	134		
8	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 69 đường Hà Sen Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	1060	534.9	1500.9	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 3 tầng		483	1449		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Sân khấu		31	31		
	Nhà để xe 1 tầng		20.9	20.9		
9	Trường mầm non 3-2: Cơ sở 2 Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	685	349.8	985.8	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 3 tầng		318	954		
	Sân khấu		31.8	31.8		
10	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1543	823.9	1581.8	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng		757.9	1515.8		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		8	8		
	Sân khấu		58	58		
11	Trường mầm non Trân Châu: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1443	425.8	851.6	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		425.8	851.6		
12	Trường mầm non Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	2856.5	846.2	1538.9	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 6 phòng		435.6	871.2		
	Tòa nhà 2 tầng, 8 phòng		257.1	514.2		
	Sân khấu		87.6	87.6		
	Nhà để xe		43.8	43.8		
	Nhà kho 1 tầng		8.4	8.4		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		13.7	13.7		
13	Trường mầm non Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	986	544.6	544.6	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Tòa nhà 1 tầng, 4 phòng		292.2	292.2		
	Tòa nhà 1 tầng, 3 phòng		90.4	90.4		
	Nhà bếp 1 tầng		70	70		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		24	24		
	Sân khấu		68	68		
14	Trường tiểu học Chu Văn An Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2000	1522	3027	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà liền khối 2 tầng, 27 phòng		1149	2298		
	Tòa nhà 3 tầng, 7 phòng		178	534		
	Nhà để xe		45	45		
	Khu nhà đa năng		150	150		
15	Trường tiểu học Nguyễn Văn Trỗi Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	6154	2111.14	3667.66	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà A 2 tầng, 9 phòng		265.32	530.64		
	Tòa nhà B 2 tầng, 9 phòng		479	958		
	Tòa nhà C 2 tầng, 12 phòng		428.2	856.4		
	Tòa nhà D 2 tầng, 10 phòng		384	768		
	Bể bơi học sinh		187.5	187.5		
	Nhà tắm tráng 1 tầng, 3 phòng		59.4	59.4		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		7.5	7.5		
	Nhà để xe		20	20		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Nhà vệ sinh HS, GV (4 nhà)		147.72	147.72		
	Khu chế biến thức ăn		25	25		
	Sân khấu		107.5	107.5		
16	Trường tiểu học Việt Hải Địa chỉ: Thôn 1, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	3700	870	1128	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà liên khối 2 tầng, 9 phòng		258	516		
	Dãy nhà 1 tầng, 5 phòng		415	415		
	Nhà kho 1 tầng		76	76		
	Dãy nhà 1 tầng 3 phòng		73	73		
	Nhà bếp, vệ sinh công vụ 1 tầng		24	24		
	Nhà vệ sinh học sinh		24	24		
17	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 1 Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	3385	720.63	1625.21	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 3 tầng, 16 phòng		272.47	817.41		
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		359.64	719.28		
	Nhà để xe		47.73	47.73		
	Bể bơi		34.83	34.83		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		5.96	5.96		
18	Trường TH&THCS Hà Sen: Cơ sở 2 Địa chỉ: Thôn Hải Sơn, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	4187	691	1216	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		200	400		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Tòa nhà 2 tầng, 4 phòng		125	250		
	Tòa nhà 2 tầng, 9 phòng		200	400		
	Tòa nhà 1 tầng, 6 phòng		150	150		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		6	6		
	Nhà để xe		10	10		
19	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu TH&THCS Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	1768	531	1191	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 3 tầng, 17 phòng		180	540		
	Tòa nhà 2 tầng, 8 phòng		300	600		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		11	11		
	Nhà để xe		40	40		
20	Trường TH&THCS Hiền Hào: Khu Mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	846	250	420	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		170	340		
	Nhà bếp 1 tầng		80	80		
21	Trường TH&THCS Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	3130.7	854.8	1505.9	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 8 phòng		204.2	408.4		
	Tòa nhà 2 tầng, 17 phòng		382.6	765.2		
	Tòa nhà 2 tầng, 4 phòng		64.3	128.6		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		33.6	33.6		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		76.4	76.4		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		47.5	47.5		
	Sân khấu		46.2	46.2		
22	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở chính Địa chỉ: Thôn 1, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	2172	649.38	1133.98	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		237.6	475.2		
	Tòa nhà 2 tầng, 9 phòng		247	494		
	Tòa nhà 1 tầng		97.4	97.4		
	Nhà bếp giáo viên 1 tầng		9	9		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		30	30		
	Nhà để xe		20.88	20.88		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		7.5	7.5		
23	Trường TH&THCS Gia Luận: Cơ sở mầm non Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	800	415	565	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 1 tầng, 4 phòng		250	250		
	Tòa nhà 2 tầng, 4 phòng		150	300		
	Nhà để xe		15	15		
24	Trường TH&THCS Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	5323	1293	2341	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		280	560		
	Tòa nhà 2 tầng, 12 phòng		540	1080		
	Tòa nhà 2 tầng, 9 phòng		228	456		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Nhà để xe		200	200		
	Sân khấu		45	45		
25	Trường TH&THCS Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	2382.4	948.02	1871.34	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 16 phòng		600.1	1309.2		
	Tòa nhà 2 tầng, 12 phòng		191.78	406		
	Nhà kho 1 tầng		26	26		
	Nhà vệ sinh		60.2	60.2		
	Nhà xe		59.04	59.04		
	Nhà bảo vệ		10.9	10.9		
26	Trường THCS Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 101 Hà Sen, tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	9000	1734	3581	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 3 tầng, 18 phòng		504	1512		
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		256	512		
	Tòa nhà 2 tầng, 6 phòng		256	512		
	Khu đa năng 2 tầng, 3 phòng		327	654		
	Nhà bảo vệ		14	14		
	Nhà vệ sinh		52	52		
	Nhà để xe		215	215		
	Sân khấu		110	110		
27	Trường mầm non Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	1297.8	477.72	847.12	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng 11 phòng		369.4	738.8		
	Sân khấu		40.48	40.48		
	Lán để xe		32	32		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Nhà bảo vệ		35.84	35.84		
28	Trung tâm GDNN-GDTX: Cơ sở 1 Địa chỉ: Số 4 ngõ 2 đường Hà Sen, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	975	724	1366	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Tòa nhà 2 tầng, 10 phòng		267	534		
	Tòa nhà 2 tầng, 6 phòng		215	430		
	Tòa nhà 2 tầng, 5 phòng		160	320		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		12	12		
	Lán để xe		70	70		
29	Trung tâm Chính trị Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	2375	1024.4	1358.4	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Hội trường 1 tầng		410.4	410.4		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		40.8	40.8		
	Nhà vệ sinh, nhà uống nước học viên		79.3	79.3		
	Nhà kho		36	36		
	Lán để xe		123.9	123.9		
	Tòa nhà 2 tầng, 16 phòng		334	668		
30	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở Đài Phát thanh (cũ) Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	237	136.50	251.00	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Nhà làm việc 2 tầng		114	228		
	Nhà kho - 1 tầng		23	23		
31	Trung tâm Văn hóa TT-TT: Trụ sở trung tâm du lịch cũ 8 tầng Địa chỉ: Số 228 phố Cát Bà, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	166.0	166.0	1.328.0	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
32	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà chờ nhà vệ sinh bến tàu khách du lịch Cái Bèo 1 tầng Địa chỉ: Tổ dân phố 11, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	423	423	423	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
33	Ban Quản lý các Vịnh Cát Bà: Nhà làm việc 5 tầng Địa chỉ: số 17 đường Cái Bèo, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	207	123.5	618	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
34	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Địa chỉ: Số 410 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	326.0	222.20	387.20	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng
	Nhà làm việc 2 tầng		165	330		
	Lán để xe		57.2	57.2		
35	UBND Thị trấn Cát Bà Địa chỉ: Số 71 đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	930	650	1293	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		350	700		
	Tòa nhà 2 tầng		91	182		
	Tòa nhà 3 tầng		101	303		
	Nhà kho 1 tầng		18	18		
	Nhà để xe 1 tầng		65	65		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		13	13		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		12	12		
36	UBND xã Trân Châu Địa chỉ: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải	1,851.00	937.25	1,816.13	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		184.08	368.16		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		358.80	717.6		
	Nhà bảo vệ		9.00	9.00		
	Khu nhà vệ sinh		49.368	49.368		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		336	672		
37	UBND xã Xuân Đám Địa chỉ: Thôn 3, xã Xuân Đám, huyện Cát Hải	2,042.40	656.30	1,149.00	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		207.7	415.4		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		285	570		
	Nhà kho 1 tầng		19.8	19.8		
	Nhà để xe		129.4	129.4		
	Nhà bảo vệ		14.4	14.4		
38	UBND xã Hiền Hào Địa chỉ: Thôn 1, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải	2,697	454	849	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		192	384		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		203	406		
	Nhà bảo vệ 1 tầng		20	20		
	Nhà kho 1 tầng		39	39		
39	UBND xã Gia Luận Địa chỉ: Thôn 2, xã Gia Luận, huyện Cát Hải	907.20	278.20	644.20	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 3 tầng		183	549		
	Nhà để máy 1 tầng		33	33		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		31.3	31.3		
	Nhà để xe		30.9	30.9		
40	UBND xã Việt Hải Địa chỉ: Thôn 2, xã Việt Hải, huyện Cát Hải	751.00	800.00	800.00	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 1 tầng		520	520		
	Tòa nhà làm việc 1 tầng		230	230		
	Nhà vệ sinh 1 tầng		25	25		
	Nhà để xe		25	25		

STT	Đơn vị/ Địa chỉ: Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m²)			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng
		Đất	Nhà			
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
	Lán để xe		20	20		
41	UBND xã Phù Long Địa chỉ: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải	1,680	892	1,742	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		450	900		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		200	400		
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		200	400		
	Nhà kho 1 tầng		12	12		
	Lán để xe		30	30		
42	UBND xã Hoàng Châu Địa chỉ: Thôn Trên, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải	717.0	157.9	303.7	Trụ sở làm việc	Đang sử dụng
	Tòa nhà làm việc 2 tầng		145.9	291.7		
	Lán để xe		12.0	12.0		