

Số: 02/BC-TCKH

Cát Hải, ngày 02 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra giá trị quyết toán công trình hoàn thành
Công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3
công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13, ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC, ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC, ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của UBND huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư sửa chữa thường xuyên và khắc phục hậu quả cơn bão số 3 các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 3643/QĐ-UBND, ngày 23/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

Căn cứ Quyết định số 3748/QĐ-UBND, ngày 15/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học

Nguyễn Văn Trỗi;

Trên cơ sở đề nghị của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi tại Tờ trình số 222/TTr-THNVT, ngày 27/12/2024 về việc đề nghị thẩm tra, phê duyệt giá trị quyết toán Công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

Giá trị quyết toán công trình do Chủ đầu tư đề nghị: 1.400.721.000 đồng.

Sau khi xem xét, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm tra giá trị quyết toán công trình như sau:

I. Thẩm tra hồ sơ pháp lý:

1. Trình tự lập và duyệt văn bản, thẩm tra phê duyệt văn bản:

- Về chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của UBND huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư sửa chữa thường xuyên và khắc phục hậu quả cơn bão số 3 các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách huyện Cát Hải.

- Thẩm quyền phê duyệt văn bản: Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải là người quyết định đầu tư; Chủ đầu tư là Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, các văn bản ban hành theo trình tự thủ tục đầu tư cơ bản phù hợp với các quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng.

(1) Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã ban hành các văn bản:

+ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của UBND huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư sửa chữa thường xuyên và khắc phục hậu quả cơn bão số 3 các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách huyện Cát Hải.

+ Quyết định số 3643/QĐ-UBND, ngày 23/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 3748/QĐ-UBND, ngày 15/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

(2) Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã ban hành các văn bản:

+ Quyết định số 128/QĐ-THNVT, ngày 02/10/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc chỉ định thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 138/QĐ-THNVT, ngày 04/10/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc chỉ định thầu tư vấn thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 159a/QĐ-THNVT, ngày 16/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 160a/QĐ-THNVT, ngày 18/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 158a/QĐ-THNVT, ngày 15/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn quản lý dự án công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 165/QĐ-THNVT, ngày 19/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn giám sát công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

+ Quyết định số 175/QĐ-THNVT, ngày 02/12/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp công trình: Sửa chữa, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.

Như vậy: Về trình tự lập, phê duyệt văn bản đúng theo quy định, thẩm quyền ban hành.

2. Việc chấp hành trình tự đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng:

Chủ đầu tư cơ bản chấp hành thực hiện các trình tự thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành, cụ thể:

- Về công tác chuẩn bị đầu tư: Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã thực hiện thủ tục phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn khảo sát lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán theo đúng quy định.

- Về hình thức quản lý dự án: Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt hình thức Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án là phù hợp với quy định của Luật Xây dựng 2014 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Về công tác quản lý chất lượng công trình: Hồ sơ pháp lý về quản lý chất lượng công trình cơ bản tuân thủ các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 21/01/2021 của Chính phủ.

3. Việc chấp hành trình tự lựa chọn nhà thầu của các gói thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu:

- Sự phù hợp giữa kế hoạch lựa chọn nhà thầu với các quy định của pháp luật về đấu thầu: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải phê duyệt là đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành. Nội dung của kế hoạch lựa chọn nhà thầu hoàn toàn phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu và Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/02/2024 của Chính phủ.

- Sự phù hợp giữa hình thức hợp đồng với các quy định về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; việc thương thảo và ký kết các hợp đồng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu so với các quy định của pháp luật về hợp đồng và quyết định trúng thầu: Hình thức hợp đồng giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu ký kết tuân thủ với kế hoạch lựa chọn nhà thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

+ Gói tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là Chỉ định thầu tại Quyết định số 128/QĐ-THNVT, ngày 02/10/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, đơn vị được chỉ định thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KTKT là Công ty Cổ đầu tư xây dựng Việt C.C.N. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng số 02.10/2024/HĐ-TVDA, ngày 02/10/2024 với giá trị hợp đồng là 99.005.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 06 ngày

+ Gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là Chỉ định thầu tại Quyết định số 138/QĐ-THNVT, ngày 04/10/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, đơn vị được chỉ định thầu là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Ngô Quyền. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng Số 04.10/2024/HĐ-TVTT, ngày 04/10/2024 với giá trị hợp đồng là 6.509.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 10 ngày.

+ Gói thầu tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT: Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là Chỉ định thầu tại Quyết định số 159a/QĐ-THNVT, ngày 16/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu là Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng Đại Dương. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng số 16.11/2024/HĐ-TVMT, ngày 16/11/2024 với giá trị hợp đồng là 5.281.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

+ Gói thầu tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là Chỉ định thầu tại Quyết định số 160a/QĐ-THNVT, ngày 18/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu là Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sao Vàng Hải Phòng. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng số 18.11/2024/HĐ-TVTD, ngày 18/11/2024 với giá trị hợp đồng là 5.400.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

+ Gói thầu Tư vấn quản lý dự án: Gói thầu được thực hiện sau khi có Quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT công trình; Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu tại Quyết định số 158a/QĐ-THNVT, ngày 15/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, đơn vị chỉ định thầu là Công ty Cổ phần xây dựng Hoàng Minh. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng số 15.11/2024/HĐ-TVQLDA, ngày 15/11/2024 với giá trị hợp đồng là 45.501.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

+ Gói thầu tư vấn giám sát xây dựng: Gói thầu được thực hiện sau khi có Quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT công trình; Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu tại Quyết định số 165/QĐ-THNVT, ngày 19/11/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn

Văn Trỗi, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, đơn vị chỉ định thầu là Công ty Cổ đầu tư xây dựng Việt C.C.N. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng số 21/2024/HĐ-TVGS, ngày 28/6/2024 với giá trị hợp đồng là 48.195.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

+ Gói thầu xây lắp: Gói thầu được thực hiện sau khi có Quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT công trình; Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu theo quy định, hình thức lựa chọn nhà thầu là chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng; Gói thầu được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 175/QĐ-THNVT, ngày 02/12/2024 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, đơn vị trúng thầu là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng An Huy. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc ký hợp đồng số 031.12/2024/HĐ-XL, ngày 03/12/2024 với giá trị hợp đồng là 1.212.121.000 đồng, loại hợp đồng là hợp đồng trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

II. Thẩm tra nguồn vốn đầu tư của dự án hoàn thành:

1. Về nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã phê duyệt nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư cho công trình từ nguồn vốn ngân sách huyện (kinh phí chi thường xuyên).

2. Việc cấp vốn và thanh toán:

Theo xác nhận của Kho bạc nhà nước Cát Hải, tổng số vốn đã giải ngân cho công trình đến ngày 27/12/2024 là: 700.000.000 đồng thuộc nguồn vốn ngân sách huyện (kinh phí chi thường xuyên).

Như vậy, căn cứ giá trị quyết toán sau thẩm tra và nguồn vốn còn thiếu, Chủ đầu tư có trách nhiệm đề xuất với Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải tiếp tục bố trí nguồn vốn kế hoạch để đảm bảo thanh toán dứt điểm cho công trình theo quy định của pháp luật hiện hành.

III. Thẩm tra chi phí đầu tư của dự án hoàn thành:

1. Hồ sơ quyết toán gồm các thành phần chính:

- Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng kinh tế các gói thầu.
- Hồ sơ quyết toán A-B các gói thầu.
- Văn bản, hồ sơ pháp lý của công trình.
- Hồ sơ quản lý chất lượng.
- Hồ sơ vật liệu đầu vào.
- Nhật ký thi công.
- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ hoàn công.

2. Nội dung thẩm tra chi phí đầu tư:

- Các khoản mục chi phí của dự án được chủ đầu tư quyết toán cơ bản phù hợp với các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng. Tuy nhiên, giảm trừ công tác (Vệ sinh lớp sơn bả cũ tính 45% diện tích tương ứng giảm 94,12m² và bả bằng bột bả vào tường giảm 94,12m²); đồng thời điều chỉnh giảm chi phí quản lý dự án và chi phí giám sát xây dựng theo gói xây lắp sau thẩm tra.

- Giá trị quyết toán sau thẩm tra được xác định như sau:

+ Chi phí xây dựng: 1.206.005.000 đồng;

+ Chi phí quản lý dự án: 44.884.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 142.445.000 đồng;
Tổng cộng: 1.393.334.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

(Có phụ lục kèm theo)

- Giá trị quyết toán sau thẩm tra giảm so với tổng quyết toán chủ đầu tư đề nghị thẩm tra là: 7.387.000 đồng.

- Giá trị quyết toán sau thẩm tra giảm so với tổng mức đầu tư được duyệt là: 29.232.000 đồng.

* Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, sự phù hợp của đơn giá do chủ đầu tư và nhà thầu đã thống nhất đưa vào báo cáo quyết toán.

IV. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định giá trị tài sản sau đầu tư và quản lý tài sản theo quy định hiện hành

V. Tình hình công nợ, vật tư thiết bị tồn đọng công trình hoàn thành:

- Lũy kế thanh toán từ khởi công đến ngày 27/12/2024 là: 700.000.000 đồng

- Tổng các khoản công nợ của dự án đến ngày 27/12/2024 là: 693.334.000 đồng, trong đó:

+ Tổng nợ phải thu: 0 đồng;

+ Tổng nợ phải trả: 693.334.000 đồng.

- Chi tiết các khoản công nợ: *Có phụ lục kèm theo.*

VI. Việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước; kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật trong trường hợp các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước, cơ quan điều tra thực hiện thanh tra, kiểm tra, điều tra dự án:

Tại thời điểm thẩm tra quyết toán, công trình chưa có ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước; kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật có liên quan.

VII. Kiến nghị và kết luận:

- Đề nghị đơn vị thi công thực hiện các điều kiện bảo hành theo đúng thời gian ghi trong hợp đồng; khối lượng và chất lượng A- B chịu trách nhiệm.

- Báo cáo thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành là cơ sở để người quyết định đầu tư xem xét phê duyệt giá trị quyết toán công trình và cho phép thực hiện việc bàn giao quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường THNVVT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Văn Quân

