

Số: 28 /KH-UBND

Thủy Nguyên, ngày 28 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn phường Thủy Nguyên năm 2026

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Luật số 55/2024/QH15) được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn và cứu hộ;

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) trên địa bàn, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên xây dựng Kế hoạch kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy đối cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn phường Thủy Nguyên năm 2026 với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Nắm chắc tình hình công tác PCCC chủ động đấu tranh phòng ngừa, ngăn chặn các nguy cơ có thể xảy ra cháy nổ, hạn chế đến mức thấp nhất các vụ cháy, nổ xảy ra trên địa bàn phường.

2. Kiểm tra, đánh giá việc thực hiện trách nhiệm PCCC và CNCH của người đứng đầu cơ sở; kịp thời phát hiện, hướng dẫn khắc phục những tồn tại, vi phạm của cơ sở trong thực hiện công tác PCCC và CNCH. Kiên quyết xử lý đối với cơ sở hoạt động không bảo đảm an toàn về PCCC.

3. Hướng dẫn cơ sở thực hiện trách nhiệm và duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy, khắc phục 100% thiếu sót, vi phạm về PCCC và CNCH. Tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác điều tra cơ bản lĩnh vực, địa bàn, khu vực trọng điểm về PCCC và CNCH, không để bỏ sót, bỏ lọt cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC; tham mưu, thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC.

4. Rà soát, đánh giá, thống kê đối với cơ sở thuộc Phụ lục I trừ các cơ sở thuộc Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP (có Phụ lục II của Công văn số 3459/C07-P3 ngày 07/11/2025 hướng dẫn thống kê, cập nhật thông tin kèm theo). Hướng dẫn cơ sở khai báo, cập nhật đầy đủ các thông tin của cơ sở vào Hệ thống cơ sở dữ liệu về PCCC, CNCH và truyền tin báo cháy, hoàn thành trước ngày 30/8/2026.



5. Việc rà soát, đánh giá, thống kê và hướng dẫn cơ sở cập nhật các thông tin trên của cơ sở được kết hợp trong kiểm tra về PCCC định kỳ đối với cơ sở trong năm 2026. Đối với cơ sở đã kiểm tra hoặc chưa đến thời hạn kiểm tra định kỳ theo quy định của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP rà soát, thống kê, hướng dẫn các nội dung trên tại cơ sở theo đúng thời hạn.

6. Công tác kiểm tra phải bảo đảm khách quan, toàn diện, bảo đảm thủ tục, trình tự và nội dung kiểm tra theo quy định.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, HÌNH THỨC, THÀNH PHẦN KIỂM TRA

1. Nội dung kiểm tra

a) Việc thực hiện quyền sở hữu đất và mục đích sử dụng đất, đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện trách nhiệm phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ của người đứng đầu cơ sở bao gồm: trách nhiệm trong việc thực hiện quy định tại các điểm a, b, c, đ, e, g và điểm h khoản 3 Điều 8 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; tổ chức thực hiện, kiểm tra, đôn đốc, giám sát cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý về việc thực hiện quy định, nội quy, biện pháp, yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

c) Trang bị phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy, nguồn nước chữa cháy theo quy định.

d) Duy trì hoạt động các phương tiện, hệ thống PCCC, CNCH hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy; nguồn nước chữa cháy.

đ) Lắp đặt, duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy; khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

e) Duy trì khoảng cách phòng cháy, chữa cháy, đường, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

g) Duy trì giải pháp thoát nạn, ngăn cháy, chống cháy lan, chống khói.

h) Thực hiện trách nhiệm phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ của chủ hộ gia đình trực tiếp sử dụng nhà ở, người thuê, mượn, ở nhờ nhà ở theo quy định tại khoản 6 và khoản 8 Điều 8 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

2. Đối tượng kiểm tra

- Đối tượng kiểm tra: Các cơ sở thuộc Phụ lục I trừ cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ.

3. Hình thức kiểm tra

- Kiểm tra định kỳ theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra đột xuất khi có dấu hiệu vi phạm pháp luật, có đơn khiếu nại, tố

cáo về vi phạm pháp luật liên quan đến phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định hoặc theo yêu cầu phục vụ bảo đảm an ninh, trật tự của cơ quan có thẩm quyền đối với: nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; cơ sở thuộc Phụ lục I, trừ cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP.

4. Thành phần đoàn kiểm tra

- Lãnh đạo UBND phường - Trưởng đoàn.
- Lãnh đạo Công an phường - Phó trưởng đoàn.
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Phó trưởng đoàn.
- Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên.
- Cán bộ Tổ Cảnh sát khu vực Công an phường Thủy Nguyên - Thành viên.
- Tổ trưởng các tổ dân phố, lực lượng bảo vệ an ninh trật tự tại cơ sở (tham gia khi có yêu cầu).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an phường.

- Tham gia Đoàn kiểm tra, tham mưu với Trưởng đoàn kiểm tra các nội dung tại điểm b, c, d, đ, h, mục 1, phần II của kế hoạch này, theo thẩm quyền của lực lượng Công an.

- Tham mưu cho UBND Phường chỉ đạo thực hiện đúng trình tự, thủ tục kiểm tra theo quy định tại Điều 14 Nghị định 105/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025, cụ thể: Tham mưu ban hành Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra và gửi thông báo về thời gian, nội dung và thành phần tham gia Đoàn kiểm tra cho đối tượng kiểm tra trước 03 ngày làm việc. Kết thúc kiểm tra lập biên bản theo Mẫu PC03 ban hành kèm theo Nghị định 105/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Tham gia Đoàn kiểm tra, tham mưu với Trưởng đoàn kiểm tra các nội dung tại điểm a, e và g, mục 1, phần II của kế hoạch này theo thẩm quyền về xây dựng.

3. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc theo nội dung kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo bằng văn bản về UBND phường (qua Công an Phường) để kịp thời chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Thường trực Đảng ủy - HĐND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Đức