

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán

Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1, 2, 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND, ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách đặc khu năm 2026;

Xét đề nghị của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi tại Tờ trình số 42/TTr-THNVT ngày 09/12/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1, 2, 3) và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 211/BC-KT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1, 2, 3) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1, 2, 3).
2. Địa điểm xây dựng: Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.
3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.
4. Sự cần thiết phải thực hiện:

Trong thời gian vừa qua, Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi luôn được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải quan tâm đầu tư sửa chữa, cải tạo và nâng cấp để đảm bảo nhiệm vụ dạy và học của Nhà trường. Tuy nhiên, hiện nay một số hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng số 4, Nhà lớp học 2 tầng số 5, Nhà lớp học 2 tầng số 6, khu bể bơi, bể nước thuộc cơ sở 1; nhà lớp học số 1, nhà lớp học số 2, nhà lớp học số 3 thuộc cơ sở 2; nhà lớp học, nhà bếp, tường rào thuộc cơ sở 3 ... đã xuống cấp do thời gian và tác động của thời tiết mưa, bão làm ảnh hưởng đến chất lượng của công trình. Vì vậy việc Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh nhà trường.

5. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình hiện trạng và đảm bảo khang trang, an toàn cho học sinh và giáo viên nhà trường; bên cạnh đó các hạng mục công trình sau khi được sửa chữa, cải tạo sẽ góp phần đảm bảo mỹ quan của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi cũng như cảnh quan chung của khu vực.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Nội dung đầu tư: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi gồm các hạng mục Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng số 4, nhà lớp học 2 tầng số 5, nhà lớp học 2 tầng số 6, khu bể bơi, bể nước thuộc cơ sở 1; nhà lớp học số 1, nhà lớp học số 2, nhà lớp học số 3 thuộc cơ sở 2; nhà lớp học, nhà bếp, tường rào thuộc cơ sở 3 ...

6.2. Giải pháp thiết kế:

* Cơ sở 1:

- Sửa chữa thay khuôn cửa, cửa sổ bị hỏng các dãy nhà lớp học, lắp đặt bổ sung các cửa kính cho các phòng học chưa có cửa kính bên trong phòng.

- Phá lớp vữa trát tường ngoài nhà lớp học tại một số vị trí sau đó ốp lại bằng gạch LD kích thước 300x600.

- Cạo bỏ lớp sơn tường ngoài nhà lớp học, sơn lại 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Sơn gấn và các dây hành lang.
- Lắp đặt điều hòa cho các phòng học.
- Lắp dựng hệ thống che bạt di động có mô tơ điều khiển khu vực bể bơi; lát gạch tezaro 400x400 hoàn trả diện tích sân.
- Sửa chữa bể nước khu bán trú.

*** Cơ sở 2:**

- Phá dỡ lớp vữa trát, trát lại tường phòng Đoàn Đội đã bị ngấm, rêu mốc; bả và sơn lại tường trần phòng Đoàn đội 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Sửa chữa thay mái tôn bị hỏng 3 dãy nhà lớp học và hiệu bộ 2 tầng, lắp đặt sàn thao tác kết cấu thép trên mái để căng bạt che sân trường.

*** Cơ sở 3:**

- Nhà lớp học 2 tầng: Sửa chữa mái Nhà lớp học, lát lại nền hành lang, ốp gạch chân tường các phòng học, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng; sửa chữa, thay thế các cửa đã bị hư hỏng; cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường trong, ngoài nhà sau đó sơn lại 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Nhà lớp học Khu mầm non Sửa chữa chống thấm lại mái nhà.
- Nhà bếp: Sửa chữa ốp lại tường bếp, khu vệ sinh, lát lại nền nhà bằng gạch chống trơn. Thay thiết bị vệ sinh, thay cửa hiện trạng bằng cửa nhôm kính.
- Khu vệ sinh học sinh: sơn lại toàn bộ nhà, thay thế cửa bằng cửa nhôm kính.
- Sửa chữa lắp đặt hệ thống cấp nước cho các khu nhà.
- Sửa chữa, xây lại tường rào phía sau nhà lớp học 2 tầng bị đổ, chặt bụi tre nghiêng đổ vào tường rào.
- Sửa chữa chống ngấm bể nước mưa.

7. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán sơ bộ: **5.492.979.000** đồng (*Bằng chữ : Năm tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

Cơ cấu tổng dự toán tổng hợp theo bảng sau:

- Chi phí xây dựng	3.430.129.000đ
- Chi phí thiết bị	1.128.620.000đ
- Chi phí quản lý dự án	212.078.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	415.050.000đ
- Chi phí khác	40.764.000đ
- Dự phòng chi	266.338.000đ

8. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách đặc khu (kinh phí chi thường xuyên).

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi các thủ tục đầu tư, đồng thời tham mưu phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực III và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện