

Số: /TB-STC

Hải Phòng, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về lịch kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại huyện An Lão theo Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/2/2020 của UBND thành phố.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện An Lão;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/2/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố.

Sở Tài chính dự kiến lịch kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất tại huyện An Lão và các đơn vị trực thuộc theo nội dung Công văn số 822/UBND-TCKH ngày 23/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện An Lão để có căn cứ lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

Thành phần trân trọng kính mời:

1. Các thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 thành phố:

- Ông Nguyễn Duy Anh – CV Phòng Quản lý Giá – CS, Sở Tài chính.
- Ông Mai Ngọc Huy – CV Phòng Quản lý Giá – CS, Sở Tài chính.
- Ông Hà Văn Duân – PTP VP Đăng ký đất đai, Sở TNMT.
- Bà Đỗ Thị Phương – PTP Quy hoạch kiến trúc, Sở Xây dựng.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân huyện An Lão và đơn vị có cơ sở nhà, đất được kiểm tra.

Thời gian: **ngày 16/3/2023 đến ngày 17/3/2023** (buổi sáng từ **08h30'**, buổi chiều từ **14h00'**) – Trong quá trình kiểm tra, trường hợp có phát sinh công việc dẫn đến thay đổi lịch kiểm tra, đoàn sẽ trao đổi để thống nhất lịch kiểm tra cho phù hợp.

Thành viên đoàn kiểm tra tập trung tại Sở Tài chính trước 30 phút để đi xe chung.

Địa điểm: tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện An Lão.

Để việc kiểm tra của đoàn được thuận tiện, Sở Tài chính đề nghị:

Ủy ban nhân dân huyện An Lão:

- Rà soát danh sách các điểm thực hiện kiểm tra theo nội dung Công văn số 822/UBND-TCKH ngày 23/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện An Lão. Trường hợp cập nhật, bổ sung thêm điểm kiểm tra, đề nghị UBND huyện An Lão thông báo tới đơn vị trực thuộc và thành viên đoàn để bổ sung vào lịch trình.

- Hướng dẫn các đơn vị trực thuộc tập hợp các hồ sơ pháp lý về nguồn gốc cơ sở nhà, đất; sơ đồ hiện trạng cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng; lập Biên bản kiểm tra hiện trạng theo Mẫu số 02; lập đề xuất kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của đơn vị theo Mẫu số 01 hướng dẫn tại Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố và Công văn số 886/STC-GCS ngày 25/3/2022 của Sở Tài chính (*gửi kèm mẫu số 02, mẫu số 01 theo nội dung Thông báo*).

Một số lưu ý trong công tác chuẩn bị hồ sơ:

- Đối với cột Đơn vị, địa chỉ nhà đất: khi liệt kê các dãy nhà đề nghị ghi cụ thể thông tin về chức năng, số tầng, số phòng để thuận tiện cho việc kiểm tra; tránh ghi chung chung như Dãy nhà A, Dãy nhà hướng Đông, Khu nhà A,... trong công tác kiểm đếm, xác định.
- Đối với một số công trình trên đất như: Nhà vệ sinh, nhà kho, bếp ăn, nhà xe, lán xe, nhà bảo vệ, sân khấu, nhà thi đấu, nhà đa năng... đề nghị các đơn vị sử dụng nhà, đất liệt kê cụ thể (diện tích chiếm đất, diện tích sàn xây dựng) vào Biên bản kiểm tra hiện trạng theo Mẫu số 02.
- Chỉ liệt kê nhà văn hoá nếu nằm trong khuôn viên đất trụ sở làm việc của UBND.

- Bố trí 02 nhân sự phụ trách dẫn Đoàn đi kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất tại Ủy ban nhân dân huyện An Lão và các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện An Lão đang quản lý, sử dụng.

- Sau khi kết thúc kiểm tra, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện An Lão tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính theo mẫu số 01 (*gửi kèm theo nội dung Thông báo*) trước ngày 23/3/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Bố trí 02 thành viên phối hợp với các thành viên tại Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện An Lão để đảm bảo tiến độ kế hoạch.

3. Nội dung kiểm tra:

Đoàn kiểm tra thu nhập các hồ sơ, tài liệu do đơn vị cung cấp và tiến hành kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất tại đơn vị; thực hiện đối chiếu kết quả kiểm tra báo cáo đề xuất phương án kê khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do đơn vị chuẩn

bị; xem xét sự phù hợp của báo cáo đề xuất phương án kê khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do đơn vị lập.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đoàn thống nhất nội dung đề tổng hợp, báo cáo UBND thành phố theo quy định.

Sở Tài chính thông báo lịch kiểm tra như trên, kính mời đại diện các Sở, ngành tham dự đầy đủ để việc kiểm tra đạt kết quả./.

(Mọi vướng mắc phát sinh trong công tác chuẩn bị, đại diện Ủy ban nhân dân huyện An Lão liên hệ đồng chí Mai Ngọc Huy – Chuyên viên phòng Quản lý Giá – Công sản, Sở Tài chính, SĐT: 03.446.12507)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, GCS.

GIÁM ĐỐC

Lương Văn Công

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

**LỊCH KIỂM TRA CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO**

(Kèm theo Thông báo số /TB-STC ngày của Sở Tài chính)

TT	Đơn vị, Địa chỉ nhà đất	Địa điểm	Xã	Thời gian
1	UBND huyện An Lão	Số 17 đường Nguyễn Văn Trỗi	Thị trấn An Lão	Sáng thứ năm (ngày 16/3/2023), kiểm tra 34 đơn vị
2	Nhà khách UBND huyện	số 1 đường Nguyễn Văn Trỗi	Thị trấn An Lão	
3	Khu nhà đoàn thể (cũ)	Ngã tư thị trấn An Lão	Thị trấn An Lão	
4	Huyện ủy An Lão	Số 19 đường Nguyễn Văn Trỗi	Thị trấn An Lão	
5	Trung tâm bồi dưỡng chính trị	Số 46 đường Nguyễn Chuyên Mỹ	Thị trấn An Lão	
6	Phòng giáo dục	Số 9A đường Nguyễn Văn Trỗi	Thị trấn An Lão	
7	Đài phát thanh An Lão	Số 39 đường Lê Lợi	Thị trấn An Lão	
8	Trung tâm VH TT - TT		Thị trấn An Lão	
9	Trung tâm giáo dục thường xuyên		Thị trấn An Lão	
10	Trường mầm non thị trấn An Lão		Thị trấn An Lão	
11	Trường tiểu học thị trấn An Lão		Thị trấn An Lão	
12	Trường THCS Lương Khánh Thiện, thị trấn An Lão		Thị trấn An Lão	
13	Trụ sở UBND thị trấn An Lão		Thị trấn An Lão	
14	UBND huyện và Huyện ủy		Thị trấn An Lão	
15	Phòng Tài chính kế hoạch	Số 9 đường Nguyễn Văn Trỗi, thị trấn An Lão, huyện An Lão	Thị trấn An Lão	
16	Trường mầm non Quốc Tuấn		Quốc Tuấn	
17	Trường tiểu học Quốc Tuấn		Quốc Tuấn	
18	Trường THCS Quốc Tuấn		Quốc Tuấn	
19	Sân thể thao TT		Quốc Tuấn	
20	Trụ sở, NVH UBND xã		Quốc Tuấn	
21	Trường mầm non Cát Tiên		Quang Trung	
22	Trường mầm non Câu hạ B		Quang Trung	
23	Trường tiểu học Quang Trung		Quang Trung	
24	Trường THCS Quang Trung		Quang Trung	
25	Trụ sở UBND xã		Quang Trung	
26	Chợ Quang Trung		Quang Trung	
27	Trường mầm non khu Câu Trung, Quang Hưng		Quang Hưng	
28	Trường mầm non thôn Câu Thượng, Quang Hưng		Quang Hưng	

29	Trường mầm non thôn Quang Khải		Quang Hưng	
30	Trường tiểu học khu Cầu Trung, Quang Hưng		Quang Hưng	
31	Trường tiểu học khu Cầu Thượng, Quang Hưng		Quang Hưng	
32	Trường THCS Quang Hưng		Quang Hưng	
33	Trụ sở UBND xã		Quang Hưng	
34	Sân thể thao xã Quang Hưng		Quang Hưng	
35	Trường mầm non Bát Trang		Bát Trang	Chiều thứ năm (ngày 16/3/2023), kiểm tra 36 đơn vị
36	Trường mầm non (Trực Trang) Bát Trang		Bát Trang	
37	Trường mầm non (Quán Trang) Bát Trang		Bát Trang	
38	Trường Tiểu học Bát Trang		Bát Trang	
39	Trường tiểu học thôn Quán Trang		Bát Trang	
40	Trường THCS Bát Trang		Bát Trang	
41	Trụ sở UBND xã		Bát Trang	
42	Chợ Bát Trang		Bát Trang	
43	Quỹ tín dụng xã Bát Trang		Bát Trang	
44	Sân thể thao trung tâm xã		Bát Trang	
45	Trạm quản lý đường sông		Bát Trang	
46	Trường mầm non khu Ngọc Chử, Trường Thọ		Trường Thọ	
47	Trường mầm non khu Đồng Xuân, Trường Thọ		Trường Thọ	
48	Trường tiểu học khu Ngọc Chử, Trường Thọ		Trường Thọ	
49	Trường tiểu học khu Đồng Xuân, Trường Thọ		Trường Thọ	
50	Trường THCS Trường Thọ		Trường Thọ	
51	Trụ sở UBND xã		Trường Thọ	
52	Khu văn hóa thôn Liễu Dinh		Trường Thọ	
53	Sân thể thao (thôn Liễu Dinh)		Trường Thọ	
54	Khu văn hoá thôn Ngọc Chử		Trường Thọ	
55	Chợ Hoa (thôn Ngọc Chử)		Trường Thọ	
56	Khu văn hóa thôn Đồng Xuân		Trường Thọ	
57	Trường mầm non Trường Thành		Trường Thành	
58	Trường tiểu học Trường Thành		Trường Thành	
59	Trường THCS Trường Thành		Trường Thành	
60	Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Trường Thành		Trường Thành	
61	Mầm non Tiên Hội		An Tiến	
62	Mầm non Khúc Giản		An Tiến	
63	Mầm non An Luận		An Tiến	
64	Mầm non An Tiến mới		An Tiến	
65	Trường tiểu học Tiên Hội		An Tiến	
66	Trường tiểu học An Luận		An Tiến	

67	THCS An Tiến		An Tiến	
68	Xã An Tiến		An Tiến	
69	Trụ sở UBND xã cũ		An Tiến	
70	Trụ sở UBND xây mới		An Tiến	
71	Trường mầm non xã An Thắng (Bách Phương)		An Thắng	Sáng thứ sáu (ngày 17/3/2023), kiểm tra 30 đơn vị
72	Trường mầm non xã An Thắng (Quyết Tiến)		An Thắng	
73	Trường tiểu học An Thắng		An Thắng	
74	Trường THCS An Thắng		An Thắng	
75	Trụ sở UBND xã		An Thắng	
76	Khu trung tâm văn hóa thể thao xã An Thắng		An Thắng	
77	Trụ sở UBND		Thị trấn Trường Sơn	
78	Trụ sở cũ UBND		Thị trấn Trường Sơn	
79	Trường mầm non thị trấn Trường Sơn		Thị trấn Trường Sơn	
80	Trường mầm non Văn Tràng 2 thị trấn Trường Sơn		Thị trấn Trường Sơn	
81	Trường mầm non Xuân Áng, thị trấn Trường Sơn		Thị trấn Trường Sơn	
82	Trường mầm non An Tràng, thị trấn Trường Sơn		Thị trấn Trường Sơn	
83	Trường tiểu học thị trấn Trường Sơn		Thị trấn Trường Sơn	
84	Trường THCS Trường Sơn		Thị trấn Trường Sơn	
85	Trường mầm non xã Tân Viên		Tân Viên	
86	Trường tiểu học Tân Viên		Tân Viên	
87	Trường THCS Tân Viên		Tân Viên	
88	UBND xã		Tân Viên	
89	Chợ Tái định cư xã		Tân Viên	
90	Trường mầm non xã Tân Dân		Tân Dân	
91	Trường tiểu học Tân Dân		Tân Dân	
92	Trường THCS xã Tân Dân		Tân Dân	
93	Trụ sở UBND xã Tân Dân		Tân Dân	
94	Chợ Chùa		Tân Dân	
95	Trường mầm non Thái Sơn 1		Thái Sơn	Chiều thứ sáu (ngày 17/3/2023), kiểm tra 25 đơn vị
96	Trường mầm non Thái Sơn 2		Thái Sơn	
97	Trường tiểu học Áng Sơn, Thái Sơn		Thái Sơn	
98	Trường tiểu học Trần Tất Văn, Thái Sơn		Thái Sơn	
99	Trường THCS Thái Sơn		Thái Sơn	
100	Trụ sở UBND xã		Thái Sơn	
101	Trường mầm non Mỹ Đức		Mỹ Đức	
102	Trường mầm non Tiến Lập, Mỹ Đức		Mỹ Đức	
103	Trường tiểu học Mỹ Đức I		Mỹ Đức	
104	Trường tiểu học Mỹ Đức II		Mỹ Đức	
105	Trường THCS Mỹ Đức		Mỹ Đức	

106	Trụ sở UBND xã		Mỹ Đức	
107	Sân vận động xã		Mỹ Đức	
108	Chợ Thái		Mỹ Đức	
109	Trường mầm non Chiến Thắng - Thôn Mông Thượng		Chiến Thắng	
110	Trường tiểu học Chiến Thắng - thôn Mông Thượng		Chiến Thắng	
111	Trường tiểu học Chiến Thắng - khu lẻ thôn Cốc Tràng		Chiến Thắng	
112	Trường THCS Chiến Thắng - thôn Mông Thượng		Chiến Thắng	
113	UBND xã Chiến Thắng - thôn Phương Hạ		Chiến Thắng	
114	Trường mầm non An Thọ		An Thọ	
115	Trường tiểu học xã An Thọ		An Thọ	
116	Trường THCS Lê Khắc Cẩn, An Thọ		An Thọ	
117	Trụ sở UBND xã		An Thọ	
118	Trường mầm non xã An Thái		An Thái	
119	Trường tiểu học Nguyễn Đốc Tín, An Thái		An Thái	
120	Trường THCS Nguyễn Chuyên Mỹ, An Thái		An Thái	
121	Trụ sở UBND xã		An Thái	
122	Trung tâm Dân số KHHGĐ			
123	Trường mầm non TĐC			
124	Trường mầm non Chi Lai			
125	Trường mầm non Câu Thượng (khu Tân Hưng)			

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN, HUYỆN.....

Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.....

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích XD nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	Trụ sở UBND quận	20,000	4,829.60	11,332.00		Trụ sở làm việc	Làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Ví dụ
	Toà nhà UBND ... tầng ... phòng		1,086.8	5,434.0		Trụ sở làm việc	Làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Ví dụ
	Nhà bảo vệ		32.0	32.0		Trụ sở làm việc	Nhà bảo vệ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Ví dụ
	Nhà để xe		32.0	32.0		Trụ sở làm việc	Nhà bảo vệ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Ví dụ
	...		200.0	200.0		Trụ sở làm việc	Nhà để xe	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Ví dụ
2	Phường Sở Dầu								
2.1	Trụ sở UBND phường					Trụ sở làm việc	Làm trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	...								
2.2	Trường mầm non ...					Trường học	Làm trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	...								
2.3	Trường tiểu học ...					Trường học	Làm trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	...								
2.4	Trường THCS ...					Trường học	Làm trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	...								

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

- Giấy tờ pháp lý khác có liên quan (nếu có).

Trường hợp không có giấy tờ thì ghi rõ là “không có” hoặc “thất lạc” hoặc “đang làm thủ tục.”)

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

1. Chỉ tiêu tổng hợp về nhà, đất

a) Tổng diện tích đất: 20,000 m² (Ví dụ)

b) Tổng số ngôi nhà: 8 ngôi (Ví dụ)

c) Tổng diện tích nhà:

- Tổng diện tích xây dựng nhà: ... m²

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: ... m²

d) Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất (nếu có):.... m²

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng vào mục đích làm việc (bao gồm diện tích đất xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, sân và đường đi nội bộ): ... m²

- Diện tích cho mượn: 0 m²

- Diện tích cho thuê: 0 m²

- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: 0 m²

- Diện tích đang bị lấn chiếm: 0 m²

- Diện tích sử dụng vào mục đích khác (ghi cụ thể mục đích sử dụng): 0 m²

- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: 0 m²

3. Hiện trạng sử dụng nhà:

STT	Nhà và công trình gắn liền với đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà	Số tầng	Hiện trạng sử dụng	Đối tượng sử dụng	Ghi chú
1	Toà nhà Huyện uỷ ... tầng, ... phòng	1,086.8	5,434.0	05	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
2	Toà nhà HĐND – UBND ... tầng ... phòng	1,086.8	5,434.0	05	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
3	Hội trường TT	2,192.0	2.192.0	01	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
4	Nhà bảo vệ	32.0	32.0	01	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
5	Nhà kho (độc lập, không nằm trong các dãy nhà)	32.0	32.0	01	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
6	Lán để xe	100.0	100.0	01	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
7	Nhà vệ sinh (độc lập, không nằm trong các dãy nhà)	15.0	15.0	01	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ
8	Bể nước	10.0	10.0	01	Đang sử dụng	UBND huyện An Lão	Ví dụ

Ghi chú: Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về thông tin số liệu diện tích đất, diện tích nhà nêu trên.

III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT (nếu có):

- Đề xuất phương án “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với cơ sở nhà đất trên.

IV. Ý KIẾN CỦA ĐOÀN KIỂM TRA (nếu có):

- Phần diện tích khuôn viên và diện tích các ngôi nhà được lấy theo số liệu theo báo cáo của đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất.

- Đoàn kiểm tra chỉ kiểm tra về hiện trạng quản lý, sử dụng theo danh giới do địa phương chỉ dẫn; không đo vẽ lại số liệu diện tích.

- Tại thời điểm kiểm tra, đơn vị đang sử dụng nhà, đất vào mục đích.

- Hiện tại trong khuôn viên đất của có ... ngôi nhà

- Đoàn kiểm tra ghi nhận ý kiến của đơn vị đang quản lý, sử dụng.

Biên bản được lập thành ... bản và kết thúc vào ... giờ cùng ngày.

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN QUẢN LÝ
CẤP TRÊN**
(Ký, ghi rõ họ tên)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ QUẢN
LÝ, SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

THÀNH VIÊN ĐOÀN KIỂM TRA
(Ký, ghi rõ họ tên)