

Số: 1796/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 12 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC, ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách huyện năm 2023;

Xét Báo cáo tổng hợp thẩm định số 293/BC-TCKH, ngày 12/12/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch; Văn bản thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 102/TĐCBĐT-KT&HT ngày 09/12/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.
2. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi.
3. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.
4. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng đô thị và phát triển Công Nghiệp.



5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đảm bảo điều kiện làm việc và học tập an toàn cho cán bộ, giáo viên và học sinh học tập. Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của nhà trường, cũng như nâng cao chất lượng hệ thống cơ sở vật chất của ngành giáo dục huyện đảo.

6. Nội dung đầu tư xây dựng:

6.1. Hình thức: Sửa chữa theo công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật trang bị ban đầu của tài sản.

6.2. Nội dung đầu tư xây dựng:

a. Nhà lớp học số 4 (Nhà B):

- Tháo dỡ hệ thống điện cũ, lắp đặt lại hệ thống điện chiếu sáng bao gồm: đường dây cấp điện, đèn lớp trần bóng Led 11W, đèn panel Led 40W, quạt trần, quạt treo tường, ổ cắm, công tắc. Lắp đặt hệ thống internet cho các phòng học.

- Phá dỡ nền gạch cũ lát lại bằng gạch Ceramic 500x500mm.

- Gắn vá cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần sơn bả lại.

- Trát lại granito bậc tam cấp.

- Đóng trần thạch cao các phòng học.

b. Nhà lớp học số 5 (Nhà C):

- Tháo dỡ hệ thống điện cũ, lắp đặt lại hệ thống điện chiếu sáng bao gồm: đường dây cấp điện, đèn lớp trần bóng Led 11W, đèn panel Led 40W, quạt trần, quạt treo tường, ổ cắm, công tắc. Lắp đặt hệ thống internet cho các phòng học.

- Phá dỡ nền gạch cũ lát lại bằng gạch Ceramic 500x500mm.

- Gắn vá cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần sơn bả lại.

- Trát lại granito bậc tam cấp.

- Đóng trần thạch cao các phòng học.

- Phá dỡ bậc lồi lên sân khấu, xây lại bậc lồi lên, mặt bậc lát đá tự nhiên, lát sàn mặt sân khấu bằng sàn nhựa composit màu vân gỗ.

c. Nhà lớp học số 6 (Nhà D):

- Tháo dỡ hệ thống điện cũ, lắp đặt lại hệ thống điện chiếu sáng bao gồm: đường dây cấp điện, đèn lớp trần bóng Led 11W, đèn panel Led 40W, quạt trần, quạt treo tường, ổ cắm, công tắc. Lắp đặt hệ thống internet cho các phòng học.

- Phá dỡ nền gạch cũ lát lại bằng gạch Ceramic 500x500mm.

- Gắn vá cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần sơn bả lại.

- Trát lại granito bậc tam cấp.

- Đóng trần thạch cao các phòng học.

d. Các hạng mục phụ trợ

- Sửa chữa hàng rào phía sau nhà lớp học số 6 (Nhà D) có chiều dài 30m:

- + Phá dỡ hàng rào cũ 30m, hàng rào xây 110mm cao 1,5m.
- + Xây lại hàng rào cao 2,2m tường 110mm, bổ trụ hàng rào 220x220mm khoảng cách 3m / trụ, đổ giăng bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2 kích thước 220x110mm trên đầu tường rào. Toàn bộ hàng rào được sơn trực tiếp 3 nước.
- Sửa chữa lan can sân trường dài 22m:
 - + Phá dỡ lan can cũ, xây lại lan can mới cao 1,18m, chân lan can xây tường 330mm dày 150mm. Lắp con tiện xi măng 700mm cho tường lan can, khoảng cách các con tiện trung bình 135mm. Mặt lan can đổ giăng bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2 kích thước giăng lan can 80x220mm. Toàn bộ lan can được sơn trực tiếp 3 nước.
 - Sửa chữa bồn cây sân trường:
 - + Phá 2 bồn cây chữ nhật phía lối lên sân, xây lại bồn cây hình tròn có đường kính $D = 3,48m$, xây tường bồn cây 220mm cao 450mm, trát mài granito mặt bồn cây. Lắp đặt ghế ngồi Inox xung quanh bồn cây.
 - + Lát lại nền sân trường bên trên bằng gạch terazo 400x400mm
 - Sửa chữa lại cổng chính:
 - + Phá dỡ gạch ốp trụ cổng, ốp lại trụ cổng bằng gạch Granit bóng kính kích thước gạch 500x500, vệ sinh sơn lại cánh cổng chính và cổng phụ.
 - Sửa chữa lối lên sân trường: Mài lại granito bậc lối lên và đường dốc.

Chi tiết khối lượng các hạng mục thể hiện trong Hồ sơ dự toán công trình đã được thẩm định.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
8. Diện tích sử dụng đất: Theo hiện trạng đất của trường.
9. Phương án xây dựng: Thực hiện theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật lập đã được thẩm định, phê duyệt.
10. Các biện pháp bảo đảm an toàn công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường: Trong quá trình thi công, đơn vị quản lý dự án và nhà thầu có nhiệm vụ phải đảm bảo được các công tác này; giảm thiểu đến mức thấp nhất tiếng ồn, khí thải do máy móc thi công và an toàn phòng chống cháy nổ khu vực thi công, thực hiện cam kết bảo vệ môi trường theo quy định.

11. Tổng mức đầu tư: **5.510.059.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm mười triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.519.398.000 đ
- Chi phí quản lý dự án:	210.247.000 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	454.680.000 đ
- Chi phí khác:	63.350.000 đ
- Chi phí dự phòng	262.384.000 đ

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (kinh phí chi thường xuyên).



13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

Điều 2. Giao Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi tổ chức thực hiện theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cát Hải và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Tuấn Mạnh