

Số: /KH-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ, Chương trình hành động số 49-CTr/TU ngày 22/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ, Chương trình hành động số 49-CTr/TU ngày 22/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng Kế hoạch hành động triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tuyên truyền, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung trong Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/200023 của Chính phủ, Chương trình hành động số 49-CTr/TU ngày 22/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, tạo sự đồng thuận trong nhận thức và hành động của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố về các nhiệm vụ, giải pháp tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất trên địa bàn thành phố; góp phần thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Chương trình hành động số 76-CTr/TU ngày 08/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị.

2. Yêu cầu

Cụ thể hoá các nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ sát hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, đơn vị, đảm bảo tính khả thi cao; phân công rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của tập thể, cá nhân, tập trung cao sự lãnh đạo, chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, bổ khuyết việc thực hiện, đáp ứng đòi hỏi của thực tiễn, tạo sự chuyển biến tích cực trong quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

Xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm đối với từng cơ quan, đơn vị, đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu để từ đó đề ra giải pháp để các cơ quan và địa phương xây dựng kế hoạch hành động, tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ đạt hiệu quả cao nhất, hoàn thành các mục tiêu đã đề ra.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tuyên truyền, giáo dục, thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

a) Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị, các tổ chức chính trị - xã hội triển khai quán triệt, tuyên truyền một cách có hiệu quả, thiết thực, rộng rãi trong toàn xã hội về các nội dung Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống;

b) Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp tạo sự thống nhất cả về nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất;

c) Tham mưu cho các cấp ủy đảng cùng cấp trong việc ban hành và triển khai các nghị quyết, chỉ thị về chủ trương, kế hoạch và biện pháp cụ thể nhằm tạo chuyển biến về tư tưởng và hành động, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Chính phủ;

d) Đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai cho cộng đồng, đặc biệt là đối với nhân dân ở vùng sâu, vùng xa.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa theo thẩm quyền

Các Sở, ngành, địa phương và các cơ quan có liên quan tham mưu hoàn thiện các văn bản, quy định thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố có liên quan, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển mới, cụ thể:

(1) *Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*

- Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập ở cấp thành phố và cấp huyện, đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, thể hiện được thông tin đến từng thửa đất. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Quy định rõ, chặt chẽ việc phê duyệt, ban hành kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Nhà nước bảo đảm đủ nguồn lực để lập quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(2) *Thực hiện đúng các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất*

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Thực hiện đúng các quy định cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; hạn chế và quy định chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; bảo đảm công khai, minh bạch.

- Có cơ chế đồng bộ, cụ thể để xử lý vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất.

- Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm và thực hiện các quy định cụ thể các trường hợp trả tiền thuê đất một lần, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

- Thực hiện đúng các quy định về giao đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở và các mục đích khác của các tổ chức tôn giáo.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(3) Thực hiện đúng các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

- Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất.

- Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Thực hiện đúng quy định về thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

- Thực hiện cơ chế tự thoả thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại, dự án nông nghiệp (đặc biệt là các dự án nông nghiệp công nghệ cao, quy mô lớn).

- Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Quy định cụ thể việc khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình

kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật.

- Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, thực hiện đúng các cơ chế, chính sách để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ các chế tài cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(4) Thực hiện cơ chế xác định giá đất

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về định giá đất, đảm bảo phù hợp với giá đất thị trường. Hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất.

- Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của Hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định bảo đảm công khai, minh bạch như: Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt; xử lý nghiêm các vi phạm...

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(5) Thực hiện đúng cơ chế, chính sách tài chính về đất đai

- Thực hiện đúng chính sách tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hoà lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; có cơ chế điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài chính.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Rà soát, thực hiện đúng quy định về các chính sách, pháp luật về thuê sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp; phối hợp với các cơ quan trung ương xây dựng chính sách, pháp luật về thuê sử dụng đất theo thông lệ quốc tế, phù hợp với trình độ phát triển, điều kiện cụ thể và lộ trình thích hợp.

Cơ quan chủ trì: Cục Thuế thành phố.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(6) Thực hiện các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

- Thực hiện đẩy mạnh thương mại hoá quyền sử dụng đất.

- Triển khai xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; thực hiện chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp.

- Thực hiện các quy định để thị trường bất động sản, thị trường chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoạt động đảm bảo công khai, minh bạch, lành mạnh, không để thất thu thuế của Nhà nước.

Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(7) Thực hiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Phối hợp với các cơ quan Trung ương xây dựng các quy định về mở rộng đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với đặc điểm, điều kiện của từng vùng, với việc chuyển đổi nghề, việc làm, lao động ở nông thôn; tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch; tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất; quy định về ngân hàng cho thuê đất nông nghiệp; thực hiện thu hồi đất giao khoán không đầu tư từ các công ty nông về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của từng địa phương.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Yêu cầu các địa phương chủ động xây dựng phương án, quy mô sử dụng đất nông nghiệp phù hợp của địa phương cùng với kế hoạch sử dụng đất.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

(8) Xây dựng các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Phối hợp với các cơ quan Trung ương bổ sung, hoàn thiện các quy định đối với quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất và xây dựng kinh tế; bổ sung các quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh; chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển; bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích và bổ sung quy định việc xây dựng, phát triển nền công nghiệp quốc phòng, công nghiệp an ninh hiện đại và lưỡng dụng cho phù hợp với Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm (2021 - 2030) mà Đảng ta đã xác định tại Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an thành phố, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Để thực hiện mục tiêu đến năm 2025, hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin thành phố về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông; hoàn thành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất; loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, kèm theo cơ chế kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực; các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện có trách nhiệm phê duyệt hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo thẩm quyền và tổ chức thực hiện các đề án, nhiệm vụ để hoàn thành các nhiệm vụ giải pháp sau đây:

a) Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số:

- Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; đẩy mạnh phân cấp trong việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và gắn với trách nhiệm giải quyết của từng cấp chính quyền địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; xây dựng và hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai hành

phổ; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ trung ương đến địa phương, đảm bảo mọi người dân được tiếp cận thông tin về quản lý, quy hoạch và sử dụng đất.

- Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời thực hiện nghiêm túc các quy định để ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ vi phạm pháp luật, lợi dụng công vụ, lợi dụng chính sách về đất đai để trục lợi, những nhiều, gây phiền hà cho người dân và các tổ chức.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai:

- Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai trên địa bàn thành phố bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai.

- Tiếp tục hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức dịch vụ công về đất đai, bố trí đủ nguồn lực để bộ máy hoạt động hiệu quả.

- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của trung ương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực.

Cơ quan chủ trì: Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

- Thực hiện cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, giáo dục chính trị tư tưởng, đạo đức lối sống, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công

chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

a) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, kiến nghị xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

Thường xuyên tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của Sở, ngành, quận, huyện.

Cơ quan chủ trì: Thanh tra thành phố.

Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Thường xuyên tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo tại địa phương, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên thành phố, lên trung ương.

Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

a) Quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông trường quốc doanh:

- Thực hiện rà soát, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai có nguồn gốc từ nông trường quốc doanh, việc quản lý sử dụng đất của các công ty nông nghiệp, việc quản lý, sử dụng quỹ đất có nguồn gốc từ các nông trường đã bàn giao về địa phương để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo Chính phủ để tổng kết và đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2023 - 2025.

- Tổ chức thực hiện, xử lý hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xử lý theo thẩm quyền những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông trường quốc doanh tại địa phương.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2025.

b) Về đất có nguồn gốc từ sắp xếp trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, di dời cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp, cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước:

Tổ chức thực hiện, xử lý hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xử lý theo thẩm quyền những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai liên quan đến: Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm đô thị lớn; đất thu hồi từ cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2025.

c) Về các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại:

Ủy ban nhân dân các quận, huyện nơi có những tồn tại, hạn chế, vướng mắc liên quan đến các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại có trách nhiệm rà soát, tổng hợp báo cáo đề xuất phương án xử lý và gửi Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) để xem xét chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật trình cấp có thẩm quyền xem xét ban hành để đưa đất vào sử dụng, phục vụ phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2023.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp.

Các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai. Tập trung chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” và quy định của pháp luật để huy động và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai (từ năm 2022).

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Sở, ban, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện phối hợp với các cơ quan của Đảng, Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội để tăng cường giám sát thực thi công vụ, đóng góp ý kiến góp phần tạo đồng thuận trong công tác tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch hành động của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Căn cứ vào nhiệm vụ, nội dung của Kế hoạch hành động này và chức năng, nhiệm vụ được phân công, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện tổ chức thực hiện Kế hoạch hành động của Ủy ban nhân dân thành phố; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10 tháng 11 hàng năm** để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch hành động; tổng hợp tiến độ triển khai, báo cáo và kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố các biện pháp cần thiết để đảm bảo thực hiện đồng bộ và có hiệu quả Kế hoạch hành động; bám sát các quan điểm, định hướng chỉ đạo tại Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ để báo cáo theo quy định **trước ngày 25 tháng 11 hàng năm**.

4. Công an thành phố chủ động tham mưu với Ủy ban nhân dân thành phố trong phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh với các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai; chú trọng bảo đảm an ninh, trật tự tại các địa bàn có tình trạng tranh chấp, khiếu kiện phức tạp liên quan đến đất đai.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và chỉ đạo các cơ quan thông tấn, báo chí đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền đến người dân và các cơ quan, doanh nghiệp các nội dung của Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ trên các sản phẩm thông tin nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống; biểu dương các điển hình tiên tiến; kịp thời phát hiện, phản ánh những tiêu cực, tham nhũng, lãng phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

6. Trên cơ sở đề xuất của các Sở, ngành và khả năng cân đối ngân sách:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu việc bố trí vốn đầu tư công ngân sách thành phố đối với các dự án để thực hiện Kế hoạch này theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Sở Tài chính tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt dự toán kinh phí làm cơ sở để các Sở, ngành triển khai các nhiệm vụ, dự án, đề án phục vụ hiệu quả việc thực hiện Kế hoạch này theo pháp luật về ngân sách nhà nước và đầu tư công; căn cứ theo Quyết định phê duyệt dự toán kinh phí, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố bố trí kinh phí để các Sở, ngành triển khai các nhiệm vụ theo Kế hoạch đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

7. Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và các địa phương tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố việc thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực đất đai; xử lý kịp thời, dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo và tranh chấp tồn đọng, kéo dài trong lĩnh vực đất đai; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại. Chủ động chuyển cơ quan điều tra các vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự.

8. Ủy ban nhân dân các quận, huyện:

a) Chỉ đạo việc thực hiện tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai tại địa phương trong đó chú trọng đến các khu vực khó khăn.

b) Căn cứ vào Kế hoạch hành động của Ủy ban nhân dân thành phố, xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch hành động của địa phương; định kỳ sơ kết, đánh giá tình hình thực hiện gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

c) Chỉ đạo thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các vấn đề bức xúc có liên quan đến quản lý sử dụng đất đai tại địa phương. Chỉ đạo kiện toàn, nâng cao năng lực quản lý nhà nước ngành quản lý đất đai ở địa phương.

9. Viện kiểm sát nhân dân thành phố, Tòa án nhân dân thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Hội Nông dân Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội khác căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ phối hợp xây dựng kế hoạch, triển khai giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai.

10. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu thấy cần sửa đổi, bổ sung những nội dung cụ thể của Kế hoạch, các Sở, ngành, địa phương chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

Yêu cầu các cơ quan, địa phương, đơn vị tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ, Chương trình hành động số 49-CTr/TU ngày 22/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy đạt hiệu quả cao nhất, hoàn thành các mục tiêu đã đề ra; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Bộ TN&MT (đề b/c);
- TTTU (đề b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các đ/c UV BCSD UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- UBND các quận, huyện;
- Các Phòng: NNTN&MT, NC&KTGS;
- CV: ĐC2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân